



**GÎTES DE FRANCE**  
Partageons des moments uniques  
HAUTES-PYRÉNÉES

## La météo capricieuse n'a pas stoppé les vacanciers à s'offrir des vacances !

Une belle saison estivale 2023 pour l'hôtellerie de plein air et l'hébergement locatif d'après le dernier rapport d'Atout France.

Stabilité et disparité peuvent être les deux qualificatifs de la saison touristique estivale en Occitanie. Le Comité régional du tourisme et des loisirs d'Occitanie vient de communiquer les grandes tendances de l'été 2023, indiquant que « le calendrier, le climat et le pouvoir d'achat font de 2023 une saison contrastée »

Après des mois de mai et de juin aux performances exceptionnelles puis un léger ralentissement début juillet, la fréquentation a rebondi au mois d'août. L'hébergement locatif poursuit sa croissance avec un volume de nuitées en augmentation de près de 12% par rapport à juillet 2022. (AirDNA pour Atout France)

Gîtes de France Hautes Pyrénées s'inscrit dans ce schéma avec un taux moyen d'occupation : 78% en 2023 +3% par rapport à 2022. Avec le découpage des vacances scolaires les premières semaines de juillet restent des périodes de flottement. En effet, dès le 15 juillet, l'antenne du 65 enregistre un taux de remplissage plus que satisfaisant avec une occupation estimée à près de 95% pour les plus de 900 hébergements labellisés sur le département.



Avec 71% de ces réservations qui sont réalisées via les sites web, les 29% restant représentent toutes les demandes de dernières minutes et/ou de courts séjours qui sont traitées soit par le service de réservation soit par le propriétaire directement. En effet, un système de location sur demande, pour tout hébergement réservable en ligne, a été mis en place depuis plus d'un an et permet de répondre à cette clientèle qui réserve en instantanée via leur smartphone.

Même si les technologies s'invitent dans le parcours client, le côté humain reste un élément phare dans la réassurance des clients. Que ce soit avec la proximité des propriétaires ou avec les agents de réservation, Gîtes de France 65 sait faire valoir sa plus-value irremplaçable : le contact humain !

Cette marque de fabrique joue un rôle essentiel dans la satisfaction client ! Une réassurance qui s'affirme de plus en plus après le période post COVID. Depuis 2019, année de référence, la satisfaction client, le nombre d'hébergement ne cessent d'augmenter.

Propreté  
Confort



Accueil du propriétaire  
Rapport qualité/prix



Une période estivale qui se termine sur une note positive et laisse ainsi espérer celle d'hiver sous de bons augures !

Merci de votre collaboration pour faire écho de cette information.

Cordialement

Frédérique CAZAUX

**Gites de France Hautes-Pyrénées**

20/22 Place du Foirail – 65000 TARBES

Relais : 05 62 34 31 50 / [contact@gites-france-65.com](mailto:contact@gites-france-65.com)

Service Réservation : 05 62 44 02 37 / [reservation@gites-france-65.com](mailto:reservation@gites-france-65.com)

[www.gites-france-65.com](http://www.gites-france-65.com)