



GITES DE FRANCE HAUTES-PYRENEES

Gîte N°65G97 - VILLAGE VAL NEIGE - CATCHET

Route du Pla d'Adet - 65170 VIGNEC



Édité le 10/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Superficie : 75 m²

Altitude : 830 m

En Vallée d'Aure, à quelques minutes des stations de skis de Saint-Lary, Piau-Engaly, Val Louron et Peyragudes. Aux portes de la réserve de Néouvielle, du Parc National et de l'Espagne.



A 800m d'altitude au cœur de la vallée d'Aure, cette propriété de 8 gîtes possède de beaux atouts pour des séjours seul, en famille ou entre amis. En plus d'un emplacement idéal à 800m des thermes et de la télécabine de St-Lary, ce domaine est doté d'un environnement arboré soigneusement pensé pour que chacun puisse avoir son espace de tranquillité. Les gîtes de construction à la fois contemporaine et traditionnelle forment un îlot central s'articulant de façon fonctionnelle tant

en extérieur qu'en intérieur. Sur place de nombreux services faciliteront votre séjour pour qu'il ne soit que bien-être et activités : nombreux jeux extérieurs (ping-pong, babyfoot, pétanques, fléchettes, basket, tir à l'arc...), , draps fournis, dépôt de pain...

Votre hébergement en un clin d'oeil :

Cachet : 2 ch (2 lits 90, 1 lit 140), salle à manger/coin-cuisine, salon, 2 salles d'eau dont une privative à une chambre, 2 WC indépendants, micro-ondes,TV,terrasse, salon de jardin, chauff central, laverie commune avec 2 lave-linge et sèche linge, espace barbecue commun. Bibliothèque et jeux de société. Local à vélo sécurisé. Chauffage et électricité inclus. Parking privé. WIFI. Caution et supplément animal - Limité à un animal par logement. Tarif CURE 3 semaines hors Juillet/Août -10%. Wifi.

Accès

Adresse : Route du Pla d'Adet - 65170 VIGNEC

Autoroute A64, sortie n°16 à Lannemezan. Prendre direction St-Lary, à l'entrée de St-Lary, au 1er rond-point, tourner à droite et suivre les panneaux indiquant Pla d'Adet/Soulan. Le village de gîtes se trouve au 3ème rond-point avant la montée vers Soulan.

Coordonnées GPS	Latitude	Longitude
Degrés Décimaux (DD)	42.82604900	0.31743400
Degrés Minutes Secondes (DMS)	(-) 42°49'33" (N)	(-) 0°19'2" (E)

Propriétaire

Madame, Monsieur DARDOT Patricia et Stéphane

Route du Pla d'Adet

65170 VIGNEC

☎ 05 62 39 45 91 ☎ 06 87 06 55 30

✉ contact@villagevalneige.com

🌐 <http://villagevalneige.com>

Langue parlée



Caution

Caution ANIMAL : une caution de 60.00 vous sera demandée.

Une caution vous sera demandée d'un montant de 260€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

Période d'ouverture

Ouvert à l'année.

Loisirs à proximité

- ⊙ Ski de piste : 10.0 km
- ⊙ Piscine : 1.0 km
- ⊙ Thermes : 0.8 km
- ⊙ Ski de fond : 10.0 km
- ⊙ Golf : 35.0 km
- ⊙ Equitation : 35.0 km
- ⊙ V.T.T. : Sur Place
- ⊙ Randonnées : Sur Place
- ⊙ Pêche : Sur Place
- ⊙ Gare : 35.0 km

Pour information

Si électricité en supplément : 8 kwh/jour offerts soit 56 kwh/semaine. (Relevé du compteur à l'arrivée et au départ).

Si gaz et/ou fuel en supplément : forfait ou relevé du compteur

Taxes de séjour : Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. A défaut de figurer sur le contrat de location, elle sera à reverser directement auprès du propriétaire

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Tarifs : se référer au contrat de réservation

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Congel/Compartiment | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Kit Bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | | |

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Mitoyen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Proxi Propriétaire | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Parking |

Services

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Charges comprises | <input checked="" type="checkbox"/> Forfait Cure |
|---|--|

Options / Suppléments

Ménage	60.00€
Linge de toilette (par pers.)	5.00€
Supplément animal/ Forfait	20.00€
Location de matériel bébé lit + linge de lit + baignoire + chaise haute	45.00€

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salle à manger	19.00m ²	Salle à manger ouvrant sur terrasse / Réfrigérateur-congélateur (240L) / Four micro-ondes / Four électrique / Hotte aspirante / Chauffage central (fioul et aérothermie) / 4 Plaques vitrocéramiques/lave vaisselle/ Cafetière capsules / Enceinte musicale.
RDC	Chambre	15.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre 1 / Lit 2 pers. en 140 / Petit-électroménager (Bureau) / Rangements (penderie)/ Salle d'eau privative (3m ²) avec vasque.
RDC	WC indépendant		
1er étage	Palier		Rangements (penderie + étagères)
1er étage	Salon	12.00m ²	Salon sur mezzanine / Canapé / Fauteuil / Télévision couleur (écran plat 55 cm)
1er étage	Salle d'eau privée	3.00m ²	Vasque / Douche / Petit-électroménager (tablette, glace) / Sèche-cheveux
1er étage	WC indépendant		
1er étage	Chambre	19.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre 2 / 2 Lit 1 pers. en 90 / Vasque (avec glace)