



# GITES DE FRANCE HAUTES-PYRENEES



## City Break N°65G308211 - Le Club

### 23 pl Germain Claverie - 65000 TARBES

Édité le 10/08/2022 - Saison 2022



CONFORT

Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Superficie : 35 m<sup>2</sup>

Altitude : 300 m



Histoire citadines de 3 petits appartements dissimulés dans la propriété de la Chartreuse, au cœur de la ville de Tarbes....ici point de loups et de forêts mais dès l'ouverture du grand portail automatique, vous longez une imposante bâtisse et accédez à l'espace qui vous sera réservé. "Le Club" et sa décoration dans l'air du temps, vous permet de profiter de toutes les commodités de proximité

avec un atout détente grâce à son jacuzzi extérieur. Lit fait à l'arrivée, charges comprises et facilité d'accès, un menu idéal pour un séjour à deux dans un nid douillet.

#### Votre hébergement en un clin d'oeil :

gîte situé proche de l'hyper centre-ville, mitoyen de trois autres locations, En rez-de-chaussée : séjour/coin-cuisine intégrée, avec accès terrasse. A l'étage, chambre avec lit 160, salle d'eau avec WC. Climatisation. Charges comprises, draps et linge de toilette fournis, lit fait à l'arrivée. Chauffage électrique inclus. Terrasse avec table de jardin et jacuzzi, cour intérieure commune à la copropriété. Stationnement communal gratuit à proximité (environ 100m), possibilité de rentrer le véhicule pour décharger, accueil personnalisé et/ou fonctionnement avec boîte à clefs. Aéroport TLP à 10 km, Gare à 20 min et Parc des Expositions à 10 min à pied. Idéal pour un couple - dangereux et inadapté pour les enfants en bas âge.

#### Accès

Adresse : 23 pl Germain Claverie - 65000 TARBES

Coordonnées GPS	Latitude	Longitude
Degrés Décimaux (DD)	43.22750815	0.08821671
Degrés Minutes Secondes (DMS)	(-) 43° 13' 39" (N)	(-) 0° 5' 17" (E)

#### Service de réservation

GITES DE FRANCE RESERVATION 65 - 09

☎ 05 62 44 02 37 ✉ [reservation@gites-france-65.com](mailto:reservation@gites-france-65.com)

<http://www.gites-de-france-65.com>

🌐 <http://www.gites-de-france-65.com>

#### Propriétaire

SAS BIGORRE HABITAT .

600 chemin conte etienne

65320 TARAESTEIX

☎ 0562314099 ☎ 0614130065

✉ [emma.dutrey@gmail.com](mailto:emma.dutrey@gmail.com)

#### Langue parlée



#### Caution

Une caution vous sera demandée d'un montant de 600€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

#### Loisirs à proximité

- 🕒 Ski de piste : 50.0 km
- 🕒 Piscine : 2.7 km
- 🕒 Thermes : 22.0 km
- 🕒 Ski de fond : 50.0 km
- 🕒 Golf : 5.0 km
- 🕒 Forme : 22.0 km
- 🕒 Gare : 2.6 km
- 🕒 Commerce : 0.1 km

#### Pour information

**Si électricité en supplément** : 8 kwh/jour offerts soit 56 kwh/semaine. (Relevé du compteur à l'arrivée et au départ).

**Si gaz et/ou fuel en supplément** : forfait ou relevé du compteur

**Taxes de séjour** : Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. A défaut de figurer sur le contrat de location, elle sera à reverser directement auprès du propriétaire

#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Tarifs : se référer au contrat de réservation

Édité le 10/08/2022 - Saison 2022

## City Break N° 65G308211 - Le Club

### Equipements intérieurs

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision      | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge          | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle  | <input checked="" type="checkbox"/> Congel/Compartiment | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four            | <input checked="" type="checkbox"/> Spa                 | <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis |
| <input checked="" type="checkbox"/> Air conditionné |   |   |

### Equipements extérieurs

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mitoyen  |   |  |

### Services

- Charges comprises

### Options / Suppléments

Ménage

50.00€

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour/coin-cuisine	16.00m <sup>2</sup>	Canapé convertible 2pl, TV, Cuisine intégrée (2 feux gaz, four, lave-vaisselle), Micro-ondes, Réfrigérateur et compartiment congélateur, Petits- électroménagers (Senseo, Grille-pain, Bouilloire)
RDC	Terrasse couverte	m <sup>2</sup>	Terrasse pergola amovible, spa, salon de jardin
1er étage	CHAMBRE 1	7.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 160 ou supérieur 1 lit 160, rangements (penderie + commode), TV, chambre mansardée
1er étage	Salle d'eau privée	4.00m <sup>2</sup>	Lave linge / sèche linge, Douche d'angle, Vasque, WC, Salle d'eau mansardée