



# GITES DE FRANCE HAUTES-PYRENEES



## Gîte N°65G306911 - Le Moulin d'Aries

6 route des Moulins - Le Moulin d'Aries - 65230 ARIES-ESPENAN

Édité le 10/08/2022 - Saison 2022 **Insolite**



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Superficie : 80 m<sup>2</sup>

Altitude : 276 m



Situé sur les coteaux du Magnoac, aux confins du Gers, Le Moulin d'Aries se dresse sur la propriété verdoyante, tel un gardien d'une tradition disparue et pourtant évoquée au XIV<sup>ème</sup> s. Subsistent encore le trajet de son canal vidé et son architecture exceptionnelle. En intérieur, les volumes ont été conservés permettant aux 3 meules de témoigner de ce passé révolu et révélant au lieu un agencement atypique

et chaleureux fait de bois et de pierres apparentes. L'extérieur sera le terrain de jeux favori pour trouver ses propres aventures ou ses moments de contemplation. Traversé par la rivière du Gers, entre bruits d'eau et chants des oiseaux, le parc arboré est un havre de paix. De nombreuses activités s'offrent autour : le Lac de Castelnau Magnoac (4km): Paddle, Kayak, Pédalo, Parcours de santé, Randonnées, Pêche, Aire de jeux, piscine municipale à 1km, Le coeur montagne se trouve à à peine 1h de route vers Saint Lary Soulan, environ 1h30 de la frontière espagnole. 1h de Marciac.

### Votre hébergement en un clin d'oeil :

En rez-de-chaussée : pièce de vie avec coin-cuisine, trois marches pour accéder au coin-salon (canapé convertible pour enfants) et à la chambre (1 lit 160), salle d'eau ouverte privative avec wc indépendants. En étage, coin lecture, chambre (1 lit en 160), salle d'eau ouverte privative avec wc indépendants. Extérieurs non clos, communs avec le propriétaire habitant face au gîte, terrasse commune, parking privatif, buanderie privative en annexe. Charges comprises. Chauffage avec climatisation réversible. Draps et linge de toilette fournis. Pass tennis fourni par le propriétaire (raquettes à disposition).

### Accès

Adresse : 6 route des Moulins - Le Moulin d'Aries - 65230 ARIES-ESPENAN

autoroute A64, sortie Lannemezan. Prendre la D929, puis la direction de Pessan-Castelnau Magnoac. A Aries-Espenan, prendre la direction de Boulogne sur Gesse.

Coordonnées GPS	Latitude	Longitude
Degrés Décimaux (DD)	43.28105929	0.53978258
Degrés Minutes Secondes (DMS)	(-) 43°16'51" (N)	(-) 0°32'23" (E)

### Service de réservation

GITES DE FRANCE RESERVATION 65 - 09

☎ 05 62 44 02 37 ✉ [reservation@gites-france-65.com](mailto:reservation@gites-france-65.com)

<http://www.gites-de-france-65.com>

<http://www.gites-de-france-65.com>

### Propriétaire

Madame SANNA Michelle

6 route des Moulins Le Moulin d'Aries

65230 ARIES ESPENAN

☎ 0950582682 ☐ 0610113899

✉ [sannamichelle13310@gmail.com](mailto:sannamichelle13310@gmail.com)

### Langues parlées



### Caution

Une caution vous sera demandée d'un montant de 600€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

### Loisirs à proximité

- ⊙ Ski de piste : 60.0 km
- ⊙ Piscine : 1.0 km
- ⊙ Thermes : 30.0 km
- ⊙ Ski de fond : 60.0 km
- ⊙ Golf : 25.0 km
- ⊙ Equitation : 3.0 km
- ⊙ Randonnées : Sur Place
- ⊙ Pêche : 3.0 km
- ⊙ Gare : 25.0 km

### Pour information

**Si électricité en supplément** : 8 kwh/jour offerts soit 56 kwh/semaine. (Relevé du compteur à l'arrivée et au départ).

**Si gaz et/ou fuel en supplément** : forfait ou relevé du compteur

**Taxes de séjour** : Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. A défaut de figurer sur le contrat de location, elle sera à reverser directement auprès du propriétaire

### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Tarifs : se référer au contrat de réservation

Édité le 10/08/2022 - Saison 2022

Gîte N° 65G306911 - Le Moulin d'Aries situé à 2.0 km du centre de ARIES-ESPENAN

### Equipements intérieurs

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision     | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge          | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Congel/Compartiment | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four           | <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis       | <input checked="" type="checkbox"/> Air conditionné |

### Equipements extérieurs

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin          | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Proxi Propriétaire  | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking         |   |  |

### Services

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Charges comprises | <input checked="" type="checkbox"/> Draps et Linge fournis |
|---|--|

### Options / Suppléments

Ménage 100.00€

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour/coin-cuisine	33.00m <sup>2</sup>	pièce de vie conservant les 3 meules du moulin, micro-ondes, four, lave-vaisselle, plaque gaz 5 gaz, réfrigérateur-congélateur, nespresso, armoire
RDC	Salon	m <sup>2</sup>	accès par 3 marches, canapé convertible ( 2 enfants), bahut
RDC	Chambre	17.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	armoire, lit en 160, salle d'eau ouverte sur la chambre: vasque avec rangement, cabine de douche hydromassante, wc indépendants et privatif
RDC	Buanderie	10.00m <sup>2</sup>	en annexe de la maison du propriétaire, privatif avec lave-linge, sèche-linge et évier
1er étage	Chambre	14.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	commode et coin-détente sur palier d'accès: lit en 160, salle d'eau ouverte sur la chambre: vasque avec rangement, cabine de douche hydromassante, wc indépendants et privatif