



# GITES DE FRANCE HAUTES-PYRENEES



## Gîte N°65G306411 - L'Etape Pyrénéenne

6 chemin des alouettes - 65200 BAGNERES DE BIGORRE

Édité le 10/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Superficie : 33 m<sup>2</sup>

Altitude : 675 m



Un petit nid douillet pour deux sur les hauteurs de la station thermale de Bagnères de Bigorre, avec vue sur la chaîne pyrénéenne....dont le célèbre Pic du Midi ou celui du Montaigu! Pour des vacances au cœur d'une des vallées les plus prisées des Hautes-Pyrénées ou pour vos séjours cures, ce studio moderne très fonctionnel aménagé de plain pied sera idéal. Nombreuses activités à pratiquer tout autour tant

sportives que culturelles...Prix doux tout le long de l'année! Prochaine étape à la Pyrénéenne...

### Votre hébergement en un clin d'oeil :

Studio de plain pied adossé à la maison des propriétaires. Entrée indépendante. Parking privatif. Terrasse privative. Terrain clos (7000m<sup>2</sup>) et jardin (communs). Espace repas, version salon TV ou version chambre (lit 160 escamotable avec rangement), cuisine semi indépendante, équipée intégrée, four pyrolyse, plaque induction, micro-ondes, réfrigérateur et congélateur, lave vaisselle, lave-linge. Salle d'eau avec douche (bac extra plat), sèche serviette, meuble vasque, wc. Draps fournis et lit fait à l'arrivée et linge de toilette fourni. Forfait curiste. Chauffage électrique en sus.

### Accès

Adresse : 6 chemin des alouettes - 65200 BAGNERES DE BIGORRE

Coordonnées GPS	Latitude	Longitude
Degrés Décimaux (DD)	43.08163587	0.17068699
Degrés Minutes Secondes (DMS)	(-) 43°4'53" (N)	(-) 0°10'14" (E)

### Service de réservation

GITES DE FRANCE RESERVATION 65 - 09

☎ 05 62 44 02 37 ✉ [reservation@gites-france-65.com](mailto:reservation@gites-france-65.com)

<http://www.gites-de-france-65.com>

🌐 <http://www.gites-de-france-65.com>

### Propriétaire

Monsieur GUIDICI Christian

6 chemin des Alouettes

65200 BAGNERES DE BIGORRE

☎ 06 59 22 79 18

✉ [guidicichristian@gmail.com](mailto:guidicichristian@gmail.com)

### Caution

**Caution ANIMAL** : une caution de 100.00 vous sera demandée.

Une caution vous sera demandée d'un montant de 300€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

### Loisirs à proximité

- 🕒 Ski de piste : 25.0 km
- 🕒 Piscine : 1.0 km
- 🕒 Thermes : 1.5 km
- 🕒 Ski de fond : 20.0 km
- 🕒 Golf : 0.5 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Randonnées : Sur Place
- 🕒 Gare : 12.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

### Pour information

**Si électricité en supplément** : 8 kwh/jour offerts soit 56 kwh/semaine. (Relevé du compteur à l'arrivée et au départ).

**Si gaz et/ou fuel en supplément** : forfait ou relevé du compteur

**Taxes de séjour** : Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. A défaut de figurer sur le contrat de location, elle sera à reverser directement auprès du propriétaire

### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Tarifs : se référer au contrat de réservation

Édité le 10/08/2022 - Saison 2022

Gîte N° 65G306411 - L'Etape Pyrénéenne

### Equipements intérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision     | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge         | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Congel/Compartment | <input checked="" type="checkbox"/> Four        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Wifi           | <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis      |   |

### Equipements extérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin             | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse   | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos       | <input checked="" type="checkbox"/> Plain-pied | <input checked="" type="checkbox"/> Mitoyen         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Proxi Propriétaire | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue   | <input checked="" type="checkbox"/> Parking         |

### Services

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Forfait Cure | <input checked="" type="checkbox"/> Draps et Linge fournis |
|--|--|

### Options / Suppléments

Ménage	30.00€
Tarif cure/3semaines - Hors juillet et août	740.00€
Supplément animal/ Forfait /animal/semaine	7.00€

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	studio	25.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	Lit escamotable grand confort en 160/rangement/espace repas/écran plat suspendu / accès internet / fauteuil /accès terrasse privative
RDC	Cuisine	5.00m <sup>2</sup>		cuisine équipée intégrée / lave vaisselle / hotte aspirante /plaque induction (3 feux) / réfrigérateur congélateur / micro-ondes/four pyrolyse/petit électroménager/cafétière/bouilloire/lave linge
RDC	Salle d'eau privée	3.00m <sup>2</sup>		douche/bac extra plat /paroi vitrée /meuble vasque / sèche serviette /wc/sèche cheveux
RDC	Terrasse	m <sup>2</sup>		terrasse (mitoyenne à celle des propriétaires)/ barbecue/salon de jardin/vue montagne
RDC	Jardin commun	7000.00m <sup>2</sup>		terrain clos/jardin commun avec propriétaires