



# GITES DE FRANCE HAUTES-PYRENEES



## Gîte N°65G305311 - Les Trois Flocons

Chemin du Carrerot - 65170 VIGNEC

Édité le 27/09/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Superficie : 155 m<sup>2</sup>

Altitude : 900 m



A 900m de la station de Saint-Lary-Soulan (accès par télécabine), c'est au cœur historique de ce village que vous atteignez le niveau des « 3 flocons », joli petit nom quand on pense au parcours de son propriétaire passionné de montagne et dévoué pendant des années à la direction de l'école du ski Français de St Lary. Ce gîte du début XIXème ravit dès son entrée, jalousement préservé par son portail

monumental. Cette maison de famille séduit par la générosité de ses volumes et l'agencement atypique de ses pièces intérieures. Les parements, patines et mobilier de bois spécialement fabriqués « maison » apportent chaleur et élégance. Les lieux dégagent déjà des senteurs de bons souvenirs et de partages joyeux. A l'extérieur, un jardin clos attend vos rires autour du boulodrome après un repas en terrasse. Nombreux départs de randonnées depuis le gîte.

### Votre hébergement en un clin d'oeil :

En rez-de chaussée, salon, salle à manger et son coin cuisine avec cheminée à insert, wc indépendant, local avec cumulus et lave-linge, salle d'eau. Deux ailes d'escalier permettent de retrouver dans chaque côté de la maison les coin nuits : 2 chambres ( 1 lit en 160, 2 lits en 90) (2 lits en 90), salle d'eau, wc indépendants. 2 chambres (1 lit en 160) (2 lits en 90 superposés), salle d'eau, wc indépendants. Terrasse et coin repas abrité, 1 place de parking privé (à 50m), terrain clos, boulodrome, local technique pour skis et vélos. Chauffage électrique inclus et bois ( 1ère flambée offerte puis achat du bois dans le commerce: consulter le propriétaire), draps et linge toilette fournis, lits faits.

### Accès

Adresse : Chemin du Carrerot - 65170 VIGNEC

Au rond point à l'entrée du village de Vignec, prendre à gauche, passer la gendarmerie, aller au niveau de l'église, continuer tout droit vers le lavoir et se garer sur la place, (une place réservée devant le portail à droite du restaurant). La maison se trouve dans la petite rue à droite à 50m.

Coordonnées GPS	Latitude	Longitude
Degrés Décimaux (DD)	42.82394115	0.31560101
Degrés Minutes Secondes (DMS)	(-) 42°49'26" (N)	(-) 0°18'56" (E)

### Service de réservation

GITES DE FRANCE RESERVATION 65 - 09

☎ 05 62 44 02 37 ✉ [reservation@gites-france-65.com](mailto:reservation@gites-france-65.com)

<http://www.gites-de-france-65.com>

🌐 <http://www.gites-de-france-65.com>

### Caution

Une caution vous sera demandée d'un montant de 1 200€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

### Loisirs à proximité

- 🕒 Ski de piste : 2.0 km
- 🕒 Thermes : 0.9 km
- 🕒 Ski de fond : 2.0 km
- 🕒 Golf : 30.0 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnées : Sur Place
- 🕒 Gare : 30.0 km

### Pour information

**Si électricité en supplément** : 8 kwh/jour offerts soit 56 kwh/semaine. (Relevé du compteur à l'arrivée et au départ).

**Si gaz et/ou fuel en supplément** : forfait ou relevé du compteur

**Taxes de séjour** : Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. A défaut de figurer sur le contrat de location, elle sera à reverser directement auprès du propriétaire

### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Tarifs : se référer au contrat de réservation

## Gîte N° 65G305311 - Les Trois Flocons

## Equipements intérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision     | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge         | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Congel/Compartment | <input checked="" type="checkbox"/> Four        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Wifi           | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée           | <input checked="" type="checkbox"/> Kit Bébé    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis  |  |   |

## Equipements extérieurs

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin          | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos        | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking         |   |  |

## Services

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Charges comprises | <input checked="" type="checkbox"/> Draps et Linge fournis |
|---|--|

## Options / Suppléments

Ménage

120.00€

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salon	30.00m <sup>2</sup>	2 canapés, TV, coin bureau, fauteuils
RDC	Salle d'eau privée	2.20m <sup>2</sup>	vasque, douche (0.80x0.80), sèche-serviettes
RDC	salle à manger/coin-cuisine	28.00m <sup>2</sup>	cheminée insert, table familiale, TV, bahut, lave-vaisselle, four, micro-ondes, réfrigérateur-congélateur, nespresso, 3 plaques induction;
RDC	Hall d'entrée	7.00m <sup>2</sup>	local pour cumulus et lave-linge. WC indépendants
RDC	Local technique	m <sup>2</sup>	en extérieur pour vélos et/ou skis
RDC	Terrain clos	m <sup>2</sup>	Boulodrome
1er étage	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	lit en 160, bahut
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	2 lits en 90 superposés, bahut
1er étage	Salle d'eau privée	3.00m <sup>2</sup>	vasque, douche (080x0.80), sèche-serviettes
1er étage	Palier	m <sup>2</sup>	grand placard et vv indépendants
1er étage	Chambre	18.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	2 lits simples en 90, 1 lit en 160, bahut
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits en 90 simples, bahut
1er étage	Salle d'eau privée	3.30m <sup>2</sup>	vasque, douche (080x0.80), sèche-serviettes
1er étage	Palier	m <sup>2</sup>	grand placard et wc indépendants