



GITES DE FRANCE HAUTES-PYRENEES



Gîte N° 65G304611 - Chez Hail

Commune : CLARENS

Édité le 10/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Superficie : 122 m²

Altitude : 470 m



Cap sur le piémont pyrénéen, les habitants vous parleront du « plateau », une particularité géographique qui met en scène les hauts sommets, la chaîne s'y dévoile en toile de fond comme un ruban de dentelles. Une panoplie de paysages s'offrent à vous entre virées champêtres et découvertes forestières. Au plus proche du village, un rendez-vous insolite vous attend dans les tourbières, site classé Natura 2000. Les

propriétaires, habitant sur place, ont souhaité un lieu résolument moderne, spacieux et indépendant. Le gîte occupe l'étage de la dépendance, tout un espace extérieur est réservé aux hôtes ainsi qu'un abri pour le véhicule. C'est un endroit calme à l'entrée du village profitant pleinement des attraits de la campagne. Vous pourrez goûter à un séjour sein entre productions de la ferme familiale et agriculteurs du village proposant de la vente directe.

Votre hébergement en un clin d'oeil :

Hall d'entrée desservant l'étage : salle à manger/coin-cuisine/coin salon avec poêle à granules, buanderie, wc indépendant, 1 ch (2 lits en 90), 1 ch (1 lit en 160) avec salle d'eau privative et wc, dressing, 1 ch (1 lit en 140), salle d'eau. Télé privative dans chaque chambre. Abri extérieur et terrains privatifs non clos, balançoire. Charges comprises, draps et linge de toilette fournis, chauffage avec répartition à chaleur du poêle à granules (granules fournis). Charges, draps et linge de toilette inclus. Village de Saint Lary Soulan (station de ski) à 45 min, parc de loisirs la Demi-lune à 10min.

Accès

Adresse : CLARENS

A Lannemezan, prendre la direction Toulouse. A la sortie de Lannemezan, au rond point de la caserne des pompiers, prendre à gauche la D10. Continuez jusqu'au village de Clarens, rentrer dans le village en restant sur la D10, arriver au château d'eau, le gîte est en face.

Coordonnées GPS	Latitude	Longitude
Degrés Décimaux (DD)	43.16041585	0.41018224
Degrés Minutes Secondes (DMS)	(-) 43°9'37" (N)	(-) 0°24'36" (E)

Service de réservation

GITES DE FRANCE RESERVATION 65 - 09

☎ 05 62 44 02 37 ✉ reservation@gites-france-65.com

www.gites-de-france-65.com

🌐 <http://www.gites-de-france-65.com>

Caution

Une caution vous sera demandée d'un montant de 500€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

Loisirs à proximité

- ⊙ Ski de piste : 40.0 km
- ⊙ Piscine : 12.0 km
- ⊙ Thermes : 15.0 km
- ⊙ Ski de fond : 25.0 km
- ⊙ Golf : 6.0 km
- ⊙ V.T.T. : 1.0 km
- ⊙ Randonnées : 1.0 km
- ⊙ Pêche : 1.0 km
- ⊙ Gare : 6.0 km

Pour information

Si électricité en supplément : 8 kwh/jour offerts soit 56 kwh/semaine. (Relevé du compteur à l'arrivée et au départ).

Si gaz et/ou fuel en supplément : forfait ou relevé du compteur

Taxes de séjour : Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. A défaut de figurer sur le contrat de location, elle sera à reverser directement auprès du propriétaire

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Tarifs : se référer au contrat de réservation

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Congel/Compartiment | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Kit Bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Poêle | |

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Mitoyen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Proxi Propriétaire | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Parking |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plancha | | |

Services

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Charges comprises | <input checked="" type="checkbox"/> Draps et Linge fournis |
|---|--|

Options / Suppléments

Ménage	40.00€
--------	---------------

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	salle à manger/coin-cuis/salon	44.00m ²	refigérateur/congélateur, lave-vaisselle, 3 plaques induction, four, micro-ondes, canapé, poêle à granules, machine à café tassimo, TV
1er étage	Buanderie	6.00m ²	cumulus (300l), lave-linge, sèche-linge
1er étage	Chambre	13.00m ² - 2 lit(s) 90	lits en 90, TV, commode
1er étage	WC indépendant	m ²	
1er étage	Chambre	15.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	lit 160, dressing, TV. salle d'eau privative (8m ²): douche (1.68x1.05), vasque, wc
1er étage	Chambre	14.00m ² - 1 lit(s) 140	lit en 140, commode, TV
1er étage	Salle d'eau privée	8.00m ²	vasque, douche (1.05x1.50)
1er étage	Hall d'entrée	m ²	salon de jardin