



# GITES DE FRANCE HAUTES-PYRENEES



## Gîte N°65G302211 - L'Arouade

43 route du Val d'Azun - 65400 ARRAS-EN-LAVEDAN

Édité le 10/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 14 personnes

Nombre de chambres : 6

Superficie : 250 m<sup>2</sup>

Altitude : 850 m



Sacré défi largement relevé ! Un brin espiègle ce gîte fait illusion ! Au cœur du val d'Azun, à la sortie du village, « L'Arouade », coquette bigourdane agrémentée de ses dépendances de pierres, est sortie de l'imagination fertile de propriétaires passionnés... la pierre datée de 2018 au-dessus de la porte d'entrée en sera le témoin pour les générations futures. Quelle belle démarche de créer une continuité à l'authenticité de l'habitat de nos montagnes en réinventant le savoir-faire pyrénéen. Cette maison n'attend plus que votre passage pour créer sa propre histoire...elle exige des joies d'enfants, des soirées de rires, des tablées généreuses et des moments de contemplation sur la terrasse face à un décor panoramique. Son intérieur est un ravissement conjuguant avec audace l'inspiration des demeures d'antan, l'atmosphère chaleureuse de matériaux nobles et la modernité de l'équipement. Et pour l'hiver, faites un bon feu et multipliez vos chances de ne jamais vouloir quitter les lieux !

### Votre hébergement en un clin d'oeil :

En rez-de chaussée: salle à manger/coin-salon, cuisine, TV, poêle à bois, chambre (1 lit 140), chambre (2 lits en 90), wc indépendant, salle d'eau, cellier. au 1er étage: palier desservant: chambre avec accès balcon (1 lit 160), 2 chambres (2 lits en 160), chambre (2 lits en 90 superposés, 1 lit gigogne en 90 (+ 1 couchage supplémentaire)), salle de bain, salle d'eau, wc indépendant. prairie non close, terrasse, parking privatif. Bois et Chauffage électrique (au sol en rez-de chaussée). Charges comprises, draps et linge de toilette fournis. Wi-Fi. Aménagement extérieur en cours.

### Accès

Adresse : 43 route du Val d'Azun - 65400 ARRAS-EN-LAVEDAN

A Argelès-Gazost prendre direction Val d'azun. Traverser le village d'Arras en Lavedan, avant le panneau de sortie, le gîte se trouve en contre bas sur la gauche.

Coordonnées GPS	Latitude	Longitude
Degrés Décimaux (DD)	42.98809441	-0.13588101
Degrés Minutes Secondes (DMS)	(-) 42°59'17" (N)	0°-8'-9" (O)

### Service de réservation

GITES DE FRANCE RESERVATION 65 - 09  
☎ 05 62 44 02 37 ✉ [reservation@gites-france-65.com](mailto:reservation@gites-france-65.com)  
🌐 <http://www.gites-de-france-65.com>

### Propriétaire

Monsieur BAYEN Christophe  
quartier Nouaux  
65400 ARRAS EN LAVEDAN  
☎ 0633560937  
✉ [gitearouade@gmail.com](mailto:gitearouade@gmail.com)

### Caution

**Caution ANIMAL** : une caution de 100.00 vous sera demandée.

Une caution vous sera demandée d'un montant de 650€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

### Loisirs à proximité

- 🕒 Ski de piste : 15.0 km
- 🕒 Piscine : 3.0 km
- 🕒 Thermes : 3.0 km
- 🕒 Ski de fond : 15.0 km
- 🕒 Golf : 25.0 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Randonnées : Sur Place
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Gare : 25.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

### Pour information

**Si électricité en supplément** : 8 kwh/jour offerts soit 56 kwh/semaine. (Relevé du compteur à l'arrivée et au départ).

**Si gaz et/ou fuel en supplément** : forfait ou relevé du compteur

**Taxes de séjour** : Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. A défaut de figurer sur le contrat de location, elle sera à reverser directement auprès du propriétaire

### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Tarifs : se référer au contrat de réservation

### Equipements intérieurs

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision     | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge          | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Congel/Compartiment | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four           | <input checked="" type="checkbox"/> Wifi                | <input checked="" type="checkbox"/> Kit Bébé    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis  | <input checked="" type="checkbox"/> Poêle               |   |

### Equipements extérieurs

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin          | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue            | <input checked="" type="checkbox"/> Parking  |

### Services

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Charges comprises | <input checked="" type="checkbox"/> Draps et Linge fournis |
|---|--|

### Options / Suppléments

Ménage A restituer en parfait état de propreté sinon forfait ménage facturé.

**120.00€**

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	salle à manger/ coin-salon	50.00m <sup>2</sup>	canapé, TV, poêle, armoire
RDC	Cuisine	21.00m <sup>2</sup>	5 feux gaz, lave-vaisselle, micro-ondes, réfrigérateur, armoire-congélateur, four traditionnel.
RDC	Hall d'entrée	6.50m <sup>2</sup>	
RDC	WC indépendant	1.60m <sup>2</sup>	
RDC	CHAMBRE 1	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	lit en 140, commode
RDC	Salle d'eau privée	4.60m <sup>2</sup>	vasque, douche (0.87x1.40), sèche serviettes
RDC	CHAMBRE 2	10.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	lits en 90, commode
RDC	Cellier	7.00m <sup>2</sup>	lave-linge, sèche-linge
1er étage	CHAMBRE 3	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	accès sur balcon, lit en 160, portant, commode
1er étage	CHAMBRE 4	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	lit en 160, commode, portant
1er étage	Salle de bain privée	4.00m <sup>2</sup>	baignoire, vasque, seche serviettes
1er étage	Salle d'eau privée	3.00m <sup>2</sup>	douche( 0.77x1.16), vasque
1er étage	WC indépendant	1.00m <sup>2</sup>	
1er étage	Palier	17.00m <sup>2</sup>	
1er étage	CHAMBRE 5	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	lit en 160, commode
1er étage	CHAMBRE 6	18.00m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	2 lits 90 superposés, 1 lit gigogne en 90 (+ 1 couchage supplémentaire), rangements