



GITES DE FRANCE HAUTES-PYRENEES



Gîte N°65G302111 - Sainte Anne

3 place Sainte Anne - 65440 ANCIZAN

Édité le 27/09/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Superficie : 75 m²

Altitude : 780 m



Au cœur de la vallée d'Aure, à ¼ de la station de Saint Lary, cette maison de village de 1860 respire à nouveau les petits bonheurs de l'enfance : les soirées autour du feu, les gouters gourmands, les histoires qui font peur entre cousins et les parties interminables de cartes. La pièce de vie avec cuisine ouverte allie modernité et esprit campagne, laissant paraître ici un savoir faire de construction bien

identifiable de nos montagnes combinant pierres, bois et habileté de nos ancêtres. Les ouvertures discrètes typiques de ces maisons pyrénéennes diffusent la lumière extérieure permettant la fraîcheur en été et une atmosphère de refuge pour les mois plus rigoureux. La maison se trouve directement sur une des places du village convoitée pour la commodité de parking. A l'arrière de la maison, un jardin privatif (100m²) étagé et ombragé propose un espace agréable pour la détente. Pour les enfants, les jeux d'extérieurs de l'école du village sont accessibles gratuitement.

Votre hébergement en un clin d'oeil :

Village pyrénéen aux ruelles étroites, maison située sur une des places avec possibilité de parking communal juste devant la maison. A droite de la maison, Un chemin piéton communal permet de rejoindre le bas du village. En rez-de-chaussée : pièce de vie avec cuisine intégrée, coin salon avec poêle à bois, salle de bain (avec moquette), wc indépendant. Au 1er étage : chambre (1 lit en 140, 1 lit en 90), chambre (1 lit en 140). Grange avec local technique pour skis et vestiaires chauffés. Parking communal, terrasse privative extérieure non close, ombragée et étagée à l'arrière de la maison. Grange sécurisée pour ranger vélos et motos. Charges comprises, chauffage électrique par domotique à distance et bois, draps et linge de toilette fournis (à la semaine uniquement).

Accès

Adresse : 3 place Sainte Anne - 65440 ANCIZAN

| Coordonnées GPS | Latitude | Longitude |
|-------------------------------|-------------------|------------------|
| Degrés Décimaux (DD) | 42.87231365 | 0.33982872 |
| Degrés Minutes Secondes (DMS) | (-) 42°52'20" (N) | (-) 0°20'23" (E) |

Service de réservation

GITES DE FRANCE RESERVATION 65 - 09

☎ 05 62 44 02 37 ✉ reservation@gites-france-65.com

<http://www.gites-de-france-65.com>

🌐 <http://www.gites-de-france-65.com>

Propriétaire

Madame, Monsieur GRAF Laure et Jean-Frédéric

266 rue Louise Michel

82000 MONTAUBAN

☎ 0673573666

✉ jean.frederic.graf@gmail.com

Caution

Une caution vous sera demandée d'un montant de 500€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

Loisirs à proximité

- ⊙ Ski de piste : 7.0 km
- ⊙ Piscine : 7.0 km
- ⊙ Thermes : 7.0 km
- ⊙ Ski de fond : 7.0 km
- ⊙ Golf : 30.0 km
- ⊙ Equitation : 1.0 km
- ⊙ V.T.T. : Sur Place
- ⊙ Randonnées : Sur Place
- ⊙ Pêche : 1.0 km
- ⊙ Gare : 30.0 km
- ⊙ Commerce : 0.5 km

Pour information

Si électricité en supplément : 8 kwh/jour offerts soit 56 kwh/semaine. (Relevé du compteur à l'arrivée et au départ).

Si gaz et/ou fuel en supplément : forfait ou relevé du compteur

Taxes de séjour : Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. A défaut de figurer sur le contrat de location, elle sera à reverser directement auprès du propriétaire

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Tarifs : se référer au contrat de réservation

Édité le 27/09/2022 - Saison 2022

Gîte N° 65G302111 - Sainte Anne

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Congel/Compartiment | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Poêle |

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Plancha | |

Services

- Charges comprises

Options / Suppléments

| | |
|--|--------|
| Ménage A restituer en parfait état de propreté sinon ménage facturé. | 80.00€ |
| Paire de draps (par lit) | 10.00€ |
| Linge de toilette (par pers.) | 3.00€ |

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface | Literie | Descriptif - Equipement |
|-----------|--------------------------------|----------------------|------------------------------|--|
| RDC | salle à manger/coin-cuis/salon | 35.00m ² | | lave-vaisselle, plaque induction, réfrigérateur-congélateur, micro-ondes, four traditionnel, poêle à bois, canapé, fauteuil, TV, cellier |
| RDC | WC indépendant | m ² | | |
| RDC | Salle de bain privée | 7.00m ² | | douche, vasque, lave-linge et sèche-linge, sèche serviette |
| RDC | Terrasse | 100.00m ² | | terrasse privative en étage, ombragée à l'arrière de la maison |
| RDC | Local technique | m ² | | local chauffé pour skis et équipement de ski |
| 1er étage | CHAMBRE 1 | 13.00m ² | - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140 | lit en 140, lit en 90, placard, armoire |
| 1er étage | CHAMBRE 2 | 13.00m ² | - 1 lit(s) 140 | armoire, lit en 140 |