



GITES DE FRANCE HAUTES-PYRENEES



Gîte N°65G300211 - L' Aubisque

42 route du Col du Soulor - 65400 ARRENS-MARSOUS

Édité le 10/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Superficie : 45 m²

Altitude : 870 m



Au cœur du Val d'Azun, sur la montée du Col du Soulor, on a déniché un Eden de verdure sur 5 ha, baigné de lumière et parsemé d'essences aux ombrages épais, pour lequel les montagnes environnantes offrent un cadre somptueux. La propriété s'agrément de 6 gîtes répondant aux envies de chacun : décoration, couleur, emplacement, volume. Voici un petit hameau qui opère un charme dès la

montée de sa piste carrossable (environ 250m), ici on a réfléchi à votre bien-être et celui de vos enfants : du spa norvégien jalousement surveillé par son panorama à la salle de jeux aux multiples activités (billard, ping pong, baby-foot..), en passant par les animaux sur place: chiens, chats, poules, chèvres... Les propriétaires résidant sur place sauront partager leur passion pour la région et orienter les réjouissances de votre séjour. L' Aubisque propose un voyage aux teintes norvégiennes, alternant des camaïeux de bleus insufflant une atmosphère apaisante et élégante.

Votre hébergement en un clin d'oeil :

Sur deux niveaux, mitoyen de deux autres gîtes. En rez-de-chaussée: séjour-cuisine, terrasse privative. Au 1er étage: chambre (2 lits en 80 modulables en 160) communicante avec un coin-nuit (2 lits en 90 superposés), salle de bain avec wc. Charges comprises, draps et linge de toilette fournis (à partir de 4 nuits consécutives). Extérieur et équipements de loisirs communs : parc de 5 ha, spa norvégien, sauna, parking, boulodrome, salle de jeux. Animaux sous conditions. Chats interdits

Accès

Adresse : 42 route du Col du Soulor - 65400 ARRENS-MARSOUS

A Arrens-Marsous, monter le Col Du Soulor. A environ 1km, prendre à droite au niveau du Panneau des Artigaux.

Coordonnées GPS	Latitude	Longitude
Degrés Décimaux (DD)	42.96796938	-0.22620449
Degrés Minutes Secondes (DMS)	(-) 42°58'4" (N)	0°-13'-34" (O)

Service de réservation

GITES DE FRANCE RESERVATION 65 - 09

☎ 05 62 44 02 37 ✉ reservation@gites-france-65.com

www.gites-de-france-65.com

🌐 <http://www.gites-de-france-65.com>

Propriétaire

Madame, Monsieur PANAZOL Sylvain et Sandrine

42 route du Col du Soulor Les Artigaux
65400 ARRENS MARSOUS

☎ 0645795939

✉ spanazol@wanadoo.fr

🌐 <https://gites-les-artigaux.webnode.fr/>

Caution

Caution ANIMAL : une caution de 300.00 vous sera demandée.

Une caution vous sera demandée d'un montant de 300€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

Loisirs à proximité

- 🕒 Ski de piste : 25.0 km
- 🕒 Piscine : 1.0 km
- 🕒 Thermes : 10.0 km
- 🕒 Ski de fond : 7.0 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Gare : 20.0 km

Pour information

Si électricité en supplément : 8 kwh/jour offerts soit 56 kwh/semaine. (Relevé du compteur à l'arrivée et au départ).

Si gaz et/ou fuel en supplément : forfait ou relevé du compteur

Taxes de séjour : Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. A défaut de figurer sur le contrat de location, elle sera à reverser directement auprès du propriétaire

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Tarifs : se référer au contrat de réservation

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Congel/Compartiment | <input checked="" type="checkbox"/> Four |
| <input checked="" type="checkbox"/> Wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Kit Bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Spa |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sauna | <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | |

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mitoyen | <input checked="" type="checkbox"/> Proxi Propriétaire | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking | <input checked="" type="checkbox"/> Plancha | |

Services

- Charges comprises

Options / Suppléments

Supplément animal/ Nuit	5.00€
Ménage	40.00€
Linge de toilette (par pers.) Kit incluant aussi les draps	5.00€

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	salle à manger/coin-cuis/salon	23.00m ²	4 plaques vitro, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur, micro-ondes, four,canapé, TV
RDC	Sauna	m ²	situé dans un autre bâtiment de la propriété (commun à d'autres gites)
RDC	Salle de jeux	m ²	situé dans un autre bâtiment de la propriété (commun à d'autres gites) / billard /baby foot / ping pong
RDC	Spa	m ²	spa norvégien (commun à d'autres location)
1er étage	CHAMBRE 1	11.00m ² - 2 lit(s) 90	2 lits en 80 modulable en 160, rangements,commode
1er étage	CHAMBRE 2	4.00m ² - 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	coin-nuit type alcove, 2 lits en 90 superposés, rangement
1er étage	Salle de bain privée	4.00m ²	baignoire, lavabo, wc