



# GITES DE FRANCE HAUTES-PYRENEES



## Gîte N°65G299760 - La Maison d'Aure

11 route de Jézeau - 65240 ARREAU

Édité le 10/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Superficie : 75 m<sup>2</sup>

Altitude : 713 m



Au cœur du village, cette demeure attire par sa silhouette et sa coquetterie dentelée, elle s'impose par son style architectural regroupant ardoises et lambrequins, ornements à la toiture facilitant l'écoulement de l'eau. Son intérieur ne dépareille pas, la Maison d'Aure offre des espaces généreux et élégants. Les codes traditionnels du style cocon familial sont accentués par la douceur des teintes, les patines des

planchers et l'onctuosité des tissus et tapis. Un sauna se dissimule dans la salle d'eau pour les retours des plus sportifs. L'extérieur est aménagé en toute convivialité et intimité. Cet espace clos accueille un abri et certainement votre prochaine barbecue party. Pour l'hiver, Arreau est à mi-chemin de 2 départs de téléphériques à 20min de Saint Lary et de la Vallée du Louron.

### Votre hébergement en un clin d'oeil :

En rez-de chaussée: séjour/coin-cuisine, wc indépendant. Au 1er étage: 1 ch (1 lit en 160), 1 ch (1 lit en 160), salle d'eau, sauna, wc indépendant. En extérieur, abri pouvant accueillir des motos, terrain clos, possibilité de rentrer un véhicule. Parking communal dans la rue. Chauffage électrique à inertie inclus. Draps fournis, lits faits. wi-fi.

### Accès

Adresse : 11 route de Jézeau - 65240 ARREAU

Coordonnées GPS	Latitude	Longitude
Degrés Décimaux (DD)	42.90482964	0.36150492
Degrés Minutes Secondes (DMS)	(-) 42°54'17" (N)	(-) 0°21'41" (E)

### Service de réservation

GITES DE FRANCE RESERVATION 65 - 09

☎ 05 62 44 02 37 ✉ [reservation@gites-france-65.com](mailto:reservation@gites-france-65.com)

<http://www.gites-de-france-65.com>

🌐 <http://www.gites-de-france-65.com>

### Propriétaire

Madame, Monsieur BONNEFOI-VRECH

Cédric et Amandine

Lieu dit Fauconnier

47440 CASSENEUIL

☎ 0784558817

✉ [amandinevrech47@gmail.com](mailto:amandinevrech47@gmail.com)

### Caution

Une caution vous sera demandée d'un montant de 1 000€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

### Loisirs à proximité

- 🕒 Ski de piste : 15.0 km
- 🕒 Piscine : 8.0 km
- 🕒 Thermes : 8.0 km
- 🕒 Ski de fond : 15.0 km
- 🕒 Golf : 30.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Randonnées : Sur Place
- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Commerce : Sur Place

### Pour information

**Si électricité en supplément** : 8 kwh/jour offerts soit 56 kwh/semaine. (Relevé du compteur à l'arrivée et au départ).

**Si gaz et/ou fuel en supplément** : forfait ou relevé du compteur

**Taxes de séjour** : Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. A défaut de figurer sur le contrat de location, elle sera à reverser directement auprès du propriétaire

### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Tarifs : se référer au contrat de réservation

Édité le 10/08/2022 - Saison 2022

Gîte N° 65G299760 - La Maison d'Aure

### Equipements intérieurs

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision     | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge          | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Congel/Compartiment | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four           | <input checked="" type="checkbox"/> Wifi                | <input checked="" type="checkbox"/> Kit Bébé    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sauna          | <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis       |   |

### Equipements extérieurs

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos        | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Parking         |

### Services

- Charges comprises

### Options / Suppléments

Ménage

80.00€

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour/coin-cuisine	40.00m <sup>2</sup>	lave-vaisselle, micro-ondes, four, réfrigérateur-congélateur, 3 plaques à induction, lave-linge ( sous escalier), canapés, TV, consoles de jeux , lecteur DVD, buffet, bureau
RDC	WC indépendant	3.00m <sup>2</sup>	
	WC indépendant	2.00m <sup>2</sup>	
1er étage	CHAMBRE 1	10.55m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur lit en 160, placard	
1er étage	CHAMBRE 2	15.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur lit en 160, armoire	
1er étage	Salle d'eau privée	4.00m <sup>2</sup>	douche (86x1.2), 2 vasques, sèche serviettes
1er étage	Sauna	m <sup>2</sup>	accessible depuis la salle d'eau