



GITES DE FRANCE HAUTES-PYRENEES



City Break N°65G299311 - Comfort

9 Rue Espeyrias - 65170 SAINT LARY SOULAN

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



PREMIUM

Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 4

Superficie : 95 m²

Altitude : 830 m



Sur les hauteurs de Saint-Lary, à 700m du centre du village, ce quartier a revêtu des allures alpines et ça fonctionne plutôt bien! Le chalet « Hygge », mot d'origine danoise faisant référence au bien-être, rassemble parfaitement tous les ingrédients d'une ambiance de caractère et chaleureuse, fidèle à son patronyme. Les teintes, les textiles, les coins feu soignés et les trophées de chasse revisités alliés à une

architecture extérieure traditionnelle dénotent cet esprit si convoité du refuge familial et douillet. Le chalet de « Hygge », se décline en 3 appartements dont deux sont communicants s'adaptant aux plus grandes tribus. En rez-de-chaussée, les espaces communs accueillent un spa de 6 places et des armoires à ski chauffantes pour chaque appartement pour les skieurs. L'hiver, une navette gratuite passe devant le chalet pour vous conduire directement au départ du téléphérique.

Votre hébergement en un clin d'oeil :

Accès 1er étage d'une grande maison comportant 2 autres hébergements (dessous et dessus), cet appartement avec terrasse panoramique est composée: d'une salle à manger/coin-cuisine/coin-salon, 1 ch (4 lits superposés en 80), 1ch (1 lit en 140 et 2 lits en 80 superposés), 1 ch (1 lit en 160), 1 ch (1 lit en 140) avec salle d'eau et wc indépendant privatifs, salle de bain avec douche à l'italienne et wc, 1 wc indépendant. Espaces communs: parking privatif, cour, terrasse d'été avec barbecue et plancha, local technique avec buanderie, spa de 6 places. Centre du village à 5 min à pied. chauffage au sol et cheminée à foyer ouvert. Charges comprises, draps et linge de toilette fournis. Caution demandée sur place et à régler en partie par empreinte de carte bancaire.

Accès

Adresse : 9 Rue Espeyrias - 65170 SAINT LARY SOULAN

Coordonnées GPS	Latitude	Longitude
Degrés Décimaux (DD)	42.81982419	0.32892217
Degrés Minutes Secondes (DMS)	(-) 42°49'11" (N)	(-) 0°19'44" (E)

Service de réservation

GITES DE FRANCE RESERVATION 65 - 09

☎ 05 62 44 02 37 ✉ reservation@gites-france-65.com

<http://www.gites-de-france-65.com>

🌐 <http://www.gites-de-france-65.com>

Propriétaire

Monsieur BRUN Jean François

28 Rue Achille Viadieu

31400 TOULOUSE

☎ 0674874120

✉ contact@locationshygge.com

🌐 <https://www.locationshygge.com/>

Langues parlées



Caution

Une caution vous sera demandée d'un montant de 4 000€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

Loisirs à proximité

- 🕒 Ski de piste : 0.7 km
- 🕒 Piscine : 0.9 km
- 🕒 Thermes : 0.9 km
- 🕒 Randonnées : Sur Place
- 🕒 Forme : 0.9 km

Pour information

Si électricité en supplément : 8 kwh/jour offerts soit 56 kwh/semaine. (Relevé du compteur à l'arrivée et au départ).

Si gaz et/ou fuel en supplément : forfait ou relevé du compteur

Taxes de séjour : Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. A défaut de figurer sur le contrat de location, elle sera à reverser directement auprès du propriétaire

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Tarifs : se référer au contrat de réservation

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Congel/Compartiment | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Spa | <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | |

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Mitoyen | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking | | |

Services

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Charges comprises | <input checked="" type="checkbox"/> Forfait Cure |
|---|--|

Options / Suppléments

Ménage

140.00€

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Buanderie	9.00m ²		Lave linge commun/sèche Linge commun/Placard à chaussures séchant/1 évier/banc/ fer et table à repasser
RDC	Spa	10.00m ²		spa 6 places commun dans un espace détente séparé.
RDC	Espace extérieur	18.00m ²		Cuisine d'été couverte et commune avec barbecue, salon de jardin, bains de soleil, table de ping pong
1er étage	Entrée indépendante	5.00m ²		
1er étage	salle à manger/coin-cuis/salon	36.00m ²		Séjour avec table/salon avec canapés, fauteuils et table basse/cheminée/TV écran plat/Balcon. Partie cuisine avec réfrigérateur/congélateur/four/micro ondes/plaque vitrocéramique (3feux)
1er étage	WC indépendant	2.00m ²		wc avec lavabo
1er étage	CHAMBRE 1	7.00m ²	- 4 lit(s) 90 dont 4 lit(s) superposé(s)	Chambre avec 4 lits superposés en 80/commode/rangements
1er étage	CHAMBRE 2	10.00m ²	- 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s) - 1 lit(s) 140	Chambre familiale pour 3/4pers avec 1 lit 2pers + 1 lit superposés en 80/commode/rangements
1er étage	CHAMBRE 3	8.00m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	Lit 2 pers en 160/rangements (commode+mini penderie individuelle)
1er étage	CHAMBRE 4	11.00m ²	- 1 lit(s) 140	Lit 2pers/rangements avec commode, étagères et penderie individuelle/WC et lavabo attenant/salle d'eau avec douche à l'italienne, sèche serviettes
1er étage	Salle de bain commune	6.00m ²		Salle d'eau avec douche à l'italienne/baignoire/WC/lavabo 1 vasque
1er étage	Terrasse balcon	30.00m ²		Stores électriques à télécommande / salon de jardin