



# GITES DE FRANCE HAUTES-PYRENEES



Gîte N°65G298511 - Chez M&M

15 rue des Ecoles - 65240 GUCHEN

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 7

Superficie : 320 m<sup>2</sup>

Altitude : 760 m



Au cœur de la Vallée d'Aure, à 10 min de la station de Saint-Lary, riche en traditions pastorales et activités des amoureux de la montagne, c'est derrière une façade de maison de village et bien discrète que se cache un petit bijou. Dès l'entrée, le ton est donné : une pièce de vie spacieuse traitée par paliers dont les baies généreuses laissent pénétrer lumière et paysage. La déclinaison atypique des pièces laisse à

chacun le choix de son univers déclinant des exercices de styles contemporain et vintage. Été comme hiver, vous alternez les moments de réconfort soit par la chaleur d'un feu crépitant, soit par le réconfort d'un soir d'été sur la terrasse. et oui ! un jardin étagé réserve encore des surprises offrant par ses essences un écrin de verdure à la piscine. Cette demeure fait du « tout compris » un art de vivre faisant que votre séjour est consacré aux plaisirs de la montagne et à la conquête des lieux.

### Votre hébergement en un clin d'oeil :

Sur 3 niveaux, avec en rez-de-chaussée : salle à manger/coin-salon, wc indépendant, cuisine, cellier. 1er étage, coursive desservant deux ailes : 1 chambre (1 lit 160) avec salle d'eau privative et wc indépendant, 1 chambre (1 lit 140), 1 chambre (2 lits en 90 superposés, 1 lit en 0.70x190 et accès par échelle meunière sur mezzanine de 4 m<sup>2</sup> (1 lit en 0.70x190)), 1 chambre (1 lit en 140), salle d'eau, wc indépendant). 2ème étage : 3 chambres (3 lits en 140), 1 chambre (1 lit en 160), salle de bain, wc indépendant. Parking privé pour 2 véhicules et 3 parkings communaux gratuits. Location de ski et commerces de première nécessité à 50m. Draps et linge de maison et de toilettes fournis. Chauffage électrique et bois compris.

### Accès

Adresse : 15 rue des Ecoles - 65240 GUCHEN

Sur la D929, après le village d'Ancizan, le village de Guchen, prendre la route de l'Arbizon D113, puis la rue des écoles 1ère à droite et au bout de 100m vous trouverez le gîte sur votre gauche avec 1 place de parking devant la porte, au n° 15

Coordonnées GPS	Latitude	Longitude
Degrés Décimaux (DD)	42.86397009	0.33842662
Degrés Minutes Secondes (DMS)	(-) 42°51'50" (N)	(-) 0°20'18" (E)

### Service de réservation

GITES DE FRANCE RESERVATION 65 - 09

☎ 05 62 44 02 37 ✉ [reservation@gites-france-65.com](mailto:reservation@gites-france-65.com)

<http://www.gites-de-france-65.com>

<http://www.gites-de-france-65.com>

### Propriétaire

Madame, Monsieur ROUX-GOMEZ Michel et Martine

365 route de Tartary

81800 COUFFOULEUX

☎ 0630103521

✉ [mca.roux@wanadoo.fr](mailto:mca.roux@wanadoo.fr)

### Caution

Une caution vous sera demandée d'un montant de 2 000€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

### Loisirs à proximité

- ⊙ Ski de piste : 5.0 km
- ⊙ Piscine : 5.0 km
- ⊙ Thermes : 5.0 km
- ⊙ Ski de fond : 5.0 km
- ⊙ Golf : 28.0 km
- ⊙ V.T.T. : Sur Place
- ⊙ Randonnées : Sur Place
- ⊙ Pêche : 1.0 km
- ⊙ Gare : 28.0 km

### Pour information

**Si électricité en supplément** : 8 kwh/jour offerts soit 56 kwh/semaine. (Relevé du compteur à l'arrivée et au départ).

**Si gaz et/ou fuel en supplément** : forfait ou relevé du compteur

**Taxes de séjour** : Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. A défaut de figurer sur le contrat de location, elle sera à reverser directement auprès du propriétaire

### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Tarifs : se référer au contrat de réservation

### Equipements intérieurs

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision     | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge          | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Congel/Compartiment | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four           | <input checked="" type="checkbox"/> Wifi                | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kit Bébé       | <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis       |   |

### Equipements extérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin       | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Mitoyen  | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine      | <input checked="" type="checkbox"/> Parking  | <input checked="" type="checkbox"/> Plancha         |

### Services

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Charges comprises | <input checked="" type="checkbox"/> Draps et Linge fournis |
|---|--|

### Options / Suppléments

Ménage

250.00€

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	salle à manger/ coin-salon	60.00m <sup>2</sup>		donnant sur la terrasse , TV (150cm), cheminée à foyer ouvert, canapés, armoire, coin bar, piano droit
RDC	WC indépendant	m <sup>2</sup>		
RDC	Cuisine	28.00m <sup>2</sup>		plaques avec 5 feux gaz, four traditionnel, four à vapeur, micro-ondes, lave-vaisselle, 2 cafetières à capsules
RDC	Cellier	m <sup>2</sup>		réfrigérateur (environ 240l), congélateur à tiroirs, lave-linge, sèche-linge
1er étage	CHAMBRE 1	15.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	lit en 160, dressing, salle d'eau (5m <sup>2</sup> ): 2 vasques, douche, wc indépendant.
1er étage	Palier	8.00m <sup>2</sup>		mezzanine avec bibliothèque
1er étage	CHAMBRE 2	12.00m <sup>2</sup>	- 4 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	1 lit en 0.70, 2 lits en 90 superposés, armoire et accès par échelle meunière une mezzanine de 4m <sup>2</sup> avec un 1 lit en 0.70
1er étage	CHAMBRE 3	9.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	lit en 140
1er étage	Salle d'eau privée	3.00m <sup>2</sup>		vasque, douche ( 1.42x0.66)
1er étage	WC indépendant	m <sup>2</sup>		
2.0e étage	CHAMBRE 4	8.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	lit en 140, fauteuil
2.0e étage	CHAMBRE 5	11.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	lit en 160, fauteuil
2.0e étage	CHAMBRE 6	10.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	lit en 140, dressing, fauteuil
2.0e étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	lit en 140, penderie, commode
2.0e étage	Salle de bain privée	5.00m <sup>2</sup>		baaignoire, 2 vasques
2.0e étage	WC indépendant	m <sup>2</sup>		