



# GITES DE FRANCE HAUTES-PYRENEES



Gîte N° 65G203211 - Les Berges de l'Adourette

4 Place du Foirail - 65200 BAGNERES-DE-BIGORRE

Édité le 10/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Superficie : 70 m<sup>2</sup>

Altitude : 550 m

Draps fournis. Chauffage inclus. Hébergement en centre ville de Bagnères de Bigorre. Idéalement situé pour se déplacer à pied. Deux VTT adultes à disposition.



Cette belle maison de ville au centre de la station thermale vous ouvre ses portes toute l'année pour des séjours agréables entre campagne-ville et montagne ! Il y en aura pour tous les goûts ! L'emplacement de cet hébergement vous offre nombreuses possibilités quant aux activités de vos vacances. Situé face à la place principale de la ville, profitez des commerces environnants, de la piscine

municipale couverte, du centre thermal ou de bien être " Aquensis " à quelques minutes à pied. Pour les montagnards, faites quelques kms et contemplez l'un des plus beaux panoramas des Pyrénées, le Pic du Midi et sa vue à 360°. Les plus casaniers, profiteront quant à eux de l'agréable jardin arboré et s'accorderont une sieste avec pour bruit de fond le ruissellement de l'Adourette. Sans plus tarder...cliquez et réservez " Les Berges de l'Adourette ". Les plus de votre gîte : chauffage inclus, draps inclus, accès internet et prestations de qualité !

### Votre hébergement en un clin d'oeil :

Maison de ville sur 2 niveaux. Accès à l'entrée par quelques marches. RDC: espace salon salle à manger et cuisine équipée-intégrée, salle d'eau avec douche, lave-linge, wc ind. Etage: 3 chambres (2 lits 2 pers en 140cm et 1 lit 1 pers en 110). Douche privative avec vasque dans une chambre. Wc et lave-main ind. Draps et torchons inclus. Accès internet. Chauffage inclus. Tarif cure. Deux VTT adultes à disposition. Local skis et vélos sécurisé car fermant à clé. Lit parapluie mis à disposition.

### Accès

Adresse : 4 Place du Foirail - 65200 BAGNERES-DE-BIGORRE

| Coordonnées GPS               | Latitude        | Longitude       |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Degrés Décimaux (DD)          | 43.06676600     | 0.15617660      |
| Degrés Minutes Secondes (DMS) | (-) 43°4'0" (N) | (-) 0°9'22" (E) |

### Service de réservation

GITES DE FRANCE RESERVATION 65 - 09

☎ 05 62 44 02 37 ✉ [reservation@gites-france-65.com](mailto:reservation@gites-france-65.com)

<http://www.gites-de-france-65.com>

<http://www.gites-de-france-65.com>

### Caution

Une caution vous sera demandée d'un montant de 300€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

### Loisirs à proximité

- ⊙ Ski de piste : 25.0 km
- ⊙ Piscine : 0.3 km
- ⊙ Thermes : 1.0 km
- ⊙ Ski de fond : 20.0 km
- ⊙ Golf : 1.5 km
- ⊙ Randonnées : Sur Place
- ⊙ Gare : 12.0 km

### Pour information

**Si électricité en supplément** : 8 kwh/jour offerts soit 56 kwh/semaine. (Relevé du compteur à l'arrivée et au départ).

**Si gaz et/ou fuel en supplément** : forfait ou relevé du compteur

**Taxes de séjour** : Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. A défaut de figurer sur le contrat de location, elle sera à reverser directement auprès du propriétaire

### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Tarifs : se référer au contrat de réservation

Édité le 10/08/2022 - Saison 2022

Gîte N° 65G203211 - Les Berges de l'Adourette situé à 1.5 km du centre de BAGNERES-DE-BIGORRE

### Equipements intérieurs

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision     | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge          | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Congel/Compartiment | <input checked="" type="checkbox"/> Four          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Wifi           | <input checked="" type="checkbox"/> Kit Bébé            | <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis |

### Equipements extérieurs

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin             | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Mitoyen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Proxi Propriétaire | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue        | <input checked="" type="checkbox"/> Parking |

### Services

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Charges comprises | <input checked="" type="checkbox"/> Forfait Cure |
|---|--|

### Options / Suppléments

|   |         |
|---|---------|
| Ménage                                      | 50.00€  |
| Tarif cure/3semaines - Hors juillet et août | 840.00€ |

### Détail des pièces

| Niveau    | Type de pièce                  | Surface Literie                    | Descriptif - Equipement  |
|-----------|--------------------------------|------------------------------------|--|
| RDC       | salle à manger/coin-cuis/salon | 23.50m <sup>2</sup>                | Espace salon / écran plat / lecteur dvd / accès internet / espace repas / table ronde / chaises / cuisine équipée intégrée / 3 feux induction / hotte aspirante / four pyrolyse / micro-ondes / réfrigérateur compart congélation / évier double bacs / lave-vaisselle / petit électroménager / cafetières(traditionnelle - percolateur) / grille - pain / bouilloire électrique |
| RDC       | WC indépendant                 |                                    |  |
| RDC       | Entrée indépendante            |                                    | accès par 4 marches  |
| RDC       | Salle de bain privée           |                                    | Douche / meuble vasque / soufflant / lave-linge  |
| RDC       | Terrain semi-clos              |                                    | jardin semi-clos commun avec les propriétaires bordé au fond par l'Adourette / salon de jardin / transats  |
| RDC       | Parking                        |                                    | possible devant l'entrée ou à l'extérieur  |
| 1er étage | CHAMBRE 1                      | 7.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90   | lit ancien (bateau) en 110 pour 1 personne / drap fourni et linge de lit   |
| 1er étage | CHAMBRE 2                      | 10.60m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 | lit 2 personnes en 140 / placard de rangement (étagères - penderie)  |
| 1er étage | Suite                          | 12.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 | literie en 140 pour 2 personnes / placard de rangement / douche / vasque robinetterie cascade / drap et linge de lit fourni  |
| 1er étage | WC indépendant                 |                                    | wc (broyeur) / vasque-miroir   |