



# GITES DE FRANCE HAUTES-PYRENEES



## Gîte N° 65G200611 - Lou Pierrot

Commune : SOREAC

Édité le 10/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Superficie : 85 m<sup>2</sup>

Altitude : 276 m

Ancienne ferme restaurée à deux pas de Tarbes...et des vignobles du Madirannais. Draps fournis et lits faits à l'arrivée. Linge de toilette fourni. Accès internet. Chauffage inclus. Climatisation réversible. Terrasse couverte avec coin bar.



Un gîte où chaque objet raconte une histoire...Lou Pierrot, nom du lieu dit où se situe cette ancienne maison entièrement restaurée à quelques minutes de la ville de Tarbes, dans un petit village bien agréable. Passez la porte du gîte et vous serez étonné par la singularité du lieu. André, propriétaire des lieux, vous fait partager sa passion en donnant vie à de vieux objets et

accessoires d'antan. Objets chinés, relookés et détournés de leur fonction initiale se marient parfaitement pour créer un confort des plus appréciable. D'autres prestations viendront compléter votre séjour: lits faits dès votre arrivée et linge de toilette fourni, chauffage par climatisation réversible inclus, accès internet...Pour vos vacances en famille, ou déplacements professionnels, ce gîte vous séduira. Une petite surprise vous attend...La Gipsy, roulotte entièrement "fait maison" pour le bonheur de vos enfants!!

### Votre hébergement en un clin d'oeil :

Rdc: cuisine, pièce de vie salon et salle à manger, espace bureau avec coin lecture, salle d'eau, wc ind. Etage: 1 ch (2 lits 140), 1ch (2 lits 140), petit salon mezzanine. Terrasse couverte-cuisine d'été. Parking. Terrain clos avec jardin. Balançoire, Jeux enfants, ping pong, salon de jardin. Lits faits à l'arrivée, linge de toilette fourni. Accès internet. Chauffage inclus. Système de climatisation réversible.

### Accès

Adresse : SOREAC

A64 sortie Tarbes Est. Prendre direction Pouyastruc puis prendre à gauche direction Soréac. Le gîte se situe au carrefour de la rue des Pyrénées et la rue de la Lande.

Coordonnées GPS	Latitude	Longitude
Degrés Décimaux (DD)	43.31226100	0.15842800
Degrés Minutes Secondes (DMS)	(-) 43° 18' 44" (N)	(-) 0° 9' 30" (E)

### Service de réservation

GITES DE FRANCE RESERVATION 65 - 09

☎ 05 62 44 02 37 ✉ [reservation@gites-france-65.com](mailto:reservation@gites-france-65.com)

<http://www.gites-de-france-65.com>

🌐 <http://www.gites-de-france-65.com>

### Propriétaire

Madame, Monsieur SOUVERVILLE SOULUP

André et Marie-Hélène

1 rue de la Lande

65350 SOREAC

☎ 05 62 35 14 84 ☎ 06 17 66 34 04

✉ [andre-souverville@sfr.fr](mailto:andre-souverville@sfr.fr)

### Caution

Une caution vous sera demandée d'un montant de 300€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

### Loisirs à proximité

- 🕒 Piscine : 7.0 km
- 🕒 Thermes : 25.0 km
- 🕒 Golf : 9.0 km
- 🕒 Equitation : Sur Place
- 🕒 Gare : 7.0 km

### Pour information

**Si électricité en supplément** : 8 kwh/jour offerts soit 56 kwh/semaine. (Relevé du compteur à l'arrivée et au départ).

**Si gaz et/ou fuel en supplément** : forfait ou relevé du compteur

**Taxes de séjour** : Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. A défaut de figurer sur le contrat de location, elle sera à reverser directement auprès du propriétaire

### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Tarifs : se référer au contrat de réservation

Édité le 10/08/2022 - Saison 2022

Gîte N° 65G200611 - Lou Pierrot *situé à 10.0 km du centre de SOREAC*

### Equipements intérieurs

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision      | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge          | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle  | <input checked="" type="checkbox"/> Congel/Compartiment | <input checked="" type="checkbox"/> Four          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Wifi            | <input checked="" type="checkbox"/> Kit Bébé            | <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis |
| <input checked="" type="checkbox"/> Air conditionné |   |   |

### Equipements extérieurs

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin          | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos        | <input checked="" type="checkbox"/> Proxi Propriétaire |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue        | <input checked="" type="checkbox"/> Parking             |  |

### Services

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Charges comprises | <input checked="" type="checkbox"/> Draps et Linge fournis |
|---|--|

### Options / Suppléments

Ménage Gîte à restituer en parfait état de propreté, à défaut, forfait ménage facturé

**50.00€**

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	15.00m <sup>2</sup>		Cuisine équipée / four / micro-ondes / plaques gaz (4 feux) / hotte aspirante / réfrigérateur et compartiment congélateur / lave-vaisselle / lave-linge / petit électroménager (grille-pain, bouilloire, cafetière) /
RDC	salon/salle à manger	40.00m <sup>2</sup>		Espace repas / tv écran plat / accès internet / banquette / espace bureau / jeux de société / livres / clim réversible
RDC	WC indépendant			
RDC	Salle d'eau privée	6.00m <sup>2</sup>		Douche italienne / vasque / sèche-cheveux / linge de toilette
RDC	Jardin indépendant	1600.00m <sup>2</sup>		terrain clos. Mobilier de jardin en bois fait main / balançoire / ping-pong
RDC	Terrasse couverte	28.00m <sup>2</sup>		Terrasse couverte ouverte sur le jardin avec coin bar / grande table / plancha / barbecue
RDC	Parking			
1er étage	CHAMBRE 1	24.00m <sup>2</sup>	- 2 lit(s) 140	2 lits 140 / rangement (étagères et penderie) / lits faits à l'arrivée / climatiseur amovible
1er étage	CHAMBRE 2	9.00m <sup>2</sup>	- 2 lit(s) 140	2 lits 140 / commode de rangement / chambre mansardée / lits faits à l'arrivée