



# GITES DE FRANCE HAUTES-PYRENEES



Gîte N°65G198711 - La Villa

Commune : LOUCRUP

Édité le 10/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Superficie : 68 m<sup>2</sup>

Altitude : 600 m



Idéalement située, La Villa sera propice à la visite et découverte des Grands Sites Pyrénéens: Lourdes et sa célèbre grotte de Massabielle, les vallées d'Argeles, Cauterets et Gavarnie ou encore la station thermale de Bagnères de Bigorre et l'accès au Pic du Midi. L'hébergement offre des équipements et des prestations de qualité: cuisine intégrée avec une jolie ouverture aménagée en comptoir bar, du mobilier

et des équipements électroménagers modernes, un coin salon avec poêle à bois pour des moments cocooning et un espace repas agréable. Deux chambres à la décoration épurée dont l'une ouvrant sur l'entrée puis la terrasse. L'été, vous profiterez du jardinet clos et vous accorderez des moments de repos. N'attendez plus et réservez vite vos vacances à la "Villa"! Les plus de votre hébergement: l'accès internet, bois fourni gratuitement, les lits faits à l'arrivée et une vue sur la chaîne des Pyrénées et un garage privatif!

### Votre hébergement en un clin d'oeil :

Accès par un escalier extérieur à l'entrée du gîte. Hébergement aménagé de plain pied. Sas d'entrée. Séjour avec espace salon et salle à manger, poêle à bois, cuisine équipée-intégrée avec comptoir bar, cellier-buanderie, wc ind, 2 ch avec lit 2 pers en 140. Garage (1 véhicule). Gîte idéalement situé entre Bagnères et Lourdes en bordure de route (double vitrage). Propriétaires à proximité. Terrasse et jardin clos. WIFI, lits faits à l'arrivée. Chauffage électrique en supplément. Tarif spécial "Cure" hors vacances scolaires.

### Accès

Adresse : LOUCRUP

Coordonnées GPS	Latitude	Longitude
Degrés Décimaux (DD)	43.11804220	0.07097320
Degrés Minutes Secondes (DMS)	(-) 43°7'4" (N)	(-) 0°4'15" (E)

### Service de réservation

GITES DE FRANCE RESERVATION 65 - 09

☎ 05 62 44 02 37 ✉ [reservation@gites-france-65.com](mailto:reservation@gites-france-65.com)

🌐 <http://www.gites-de-france-65.com>

### Propriétaire

Madame, Monsieur CAUSSADE Marie-Claude et Hubert

16 route des pyrenees  
65200 LOUCRUP

☎ 06 25 65 49 30

✉ [caussade.hubert@orange.fr](mailto:caussade.hubert@orange.fr)

### Caution

Une caution vous sera demandée d'un montant de 280€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

### Loisirs à proximité

- ⊙ Ski de piste : 35.0 km
- ⊙ Thermes : 10.0 km
- ⊙ Ski de fond : 30.0 km
- ⊙ Golf : 8.0 km
- ⊙ Equitation : 5.0 km
- ⊙ Pêche : 2.0 km
- ⊙ Gare : 17.0 km

### Pour information

**Si électricité en supplément** : 8 kwh/jour offerts soit 56 kwh/semaine. (Relevé du compteur à l'arrivée et au départ).

**Si gaz et/ou fuel en supplément** : forfait ou relevé du compteur

**Taxes de séjour** : Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. A défaut de figurer sur le contrat de location, elle sera à reverser directement auprès du propriétaire

### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Tarifs : se référer au contrat de réservation

Édité le 10/08/2022 - Saison 2022

Gîte N° 65G198711 - La Villa situé à 10.0 km du centre de LOUCRUP

### Equipements intérieurs

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision     | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge          | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Congel/Compartiment | <input checked="" type="checkbox"/> Four        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Wifi           | <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis       | <input checked="" type="checkbox"/> Poêle       |

### Equipements extérieurs

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Garage             | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin       | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin    | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Mitoyen  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Proxi Propriétaire | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue     |  |

### Services

- Forfait Cure

### Options / Suppléments

Ménage Gîte à restituer en parfait état de propreté à défaut forfait ménage facturé.

50.00€

Tarif cure/3semaines - Hors juillet et août

580.00€

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Garage	m <sup>2</sup>	Garage privatif fermé
1er étage	salle à manger/ coin-salon	28.12m <sup>2</sup>	Salon / salle à manger / poël à bois/ canapé / télévision
1er étage	Cuisine	14.60m <sup>2</sup>	Intégrée toute équipée: plaque gaz (4 foyers)/ lave-vaisselle / four encastré / four micro-ondes/ comptoir bar / accès direct espace extérieur.
1er étage	Cellier	m <sup>2</sup>	machine à laver
1er étage	CHAMBRE 1	13.30m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Lit 140*190 / rangements
1er étage	CHAMBRE 2	11.40m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	lit 140*190 / rangements
1er étage	Salle d'eau privéem <sup>2</sup>		Douche / plan vasque / rangements
1er étage	WC indépendant m <sup>2</sup>		wc indépendant
1er étage	Terrasse couvertem <sup>2</sup>		Salon de jardin
1er étage	Terrain clos	m <sup>2</sup>	