



GITES DE FRANCE HAUTES-PYRENEES



Gîte N° 65G196511 - La Grange du Riou

Commune : GRUST

Édité le 10/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 1

Superficie : 60 m²

Altitude : 1680 m

Ce lieu est idéal pour les amoureux des grands espaces et de la montagne. C'est un environnement pastoral préservé, un respect du territoire et des animaux doit être observé. Depuis Luz-Saint-Sauveur, il y a environ 20 min de montée sur route de montagne sinueuse.



Au pied de la Station de Luz-Ardiden, à 1680m d'altitude, au cœur d'un domaine pastoral grandiose, les prairies naturelles s'étendent à perte de vue et proposent un panorama vertigineux sur la vallée. Vous êtes-vous déjà demandé ce que pouvait vivre un berger au milieu de cette immensité ? Entretenez un moment rare avec la nature, la faune, la flore. Les rapaces tournoient, les marmottent sifflent et les moutons vous interpellent, c'est donc un séjour unique que vous propose ce gîte d'altitude. A

l'intérieur, entre rusticité et modernité, cette grange conserve une atmosphère chaleureuse et transcrite toute l'authenticité de la vie à la montagne : chambre unique sous comble, escalier tortueux, pierres apparentes et réconfort d'un feu de bois dans le poêle. A proximité du GR10.

Votre hébergement en un clin d'oeil :

Entrée de plain-pied par la terrasse, sous les combles : chambre (1 lit 2 pl en 140, 3 lits 1pl en 90), wc indépendant. En niveau -1 : pièce de vie composée d'une cuisine-couloir salon, salle d'eau. Chauffage électrique et bois. Parking privatif (se renseigner auprès du mandataire). Toutes charges comprises, draps et 1/4 stère fournis. Terrain non clos et en dénivelé, environnement montagnard avec regroupement de 2 autres habitations secondaires ponctuellement occupées. Chiens acceptés sous surveillance ou en laisse car gîte situé en zone pastorale.

Accès

Adresse : GRUST

A Lourdes, prendre la 4 voies. Au dernier rond point prendre la direction de Pierrefitte Nestalas-Luz St Sauveur. Avant d'arrivée à Luz, tourner à droite direction Sassis, puis prendre la direction de Grust-Luz Ardiden. Traverser le village de Grust en direction de la station Luz Ardiden. A 8.5 km à l'embranchement, tourner à droite à Bederet. le gîte est en contre-bas de la route à 150m.

Coordonnées GPS	Latitude	Longitude
Degrés Décimaux (DD)	42.89323300	-0.05979000
Degrés Minutes Secondes (DMS)	(-) 42° 53' 35" (N)	0° -3' -35" (O)

Service de réservation

GITES DE FRANCE RESERVATION 65 - 09

☎ 05 62 44 02 37 ✉ reservation@gites-france-65.com

<http://www.gites-de-france-65.com>

🌐 <http://www.gites-de-france-65.com>

Caution

Une caution vous sera demandée d'un montant de 300€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

Loisirs à proximité

- ⊙ Ski de piste : 1.0 km
- ⊙ Piscine : 15.0 km
- ⊙ Thermes : 12.0 km
- ⊙ Ski de fond : 2.0 km
- ⊙ Golf : 35.0 km
- ⊙ Equitation : 15.0 km
- ⊙ Randonnées : Sur Place
- ⊙ Gare : 30.0 km

Pour information

Si électricité en supplément : 8 kwh/jour offerts soit 56 kwh/semaine. (Relevé du compteur à l'arrivée et au départ).

Si gaz et/ou fuel en supplément : forfait ou relevé du compteur

Taxes de séjour : Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. A défaut de figurer sur le contrat de location, elle sera à reverser directement auprès du propriétaire

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Tarifs : se référer au contrat de réservation

Édité le 10/08/2022 - Saison 2022

Gîte N° 65G196511 - La Grange du Riou *situé à 4.0 km du centre de GRUST*

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congel/Compartment | <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Kit Bébé |
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Poêle | |

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Mitoyen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Parking | |

Services

- Charges comprises

Options / Suppléments

Ménage Caution à verser à l'arrivée, restituée au départ si gîte rendu en parfait état de propreté	70.00€
Bois 1/4 de stère compris par semaine - le 1/4 de stère supplémentaire :	20.00€

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Sous-Sol	séjour/coin-cuisine	40.00m ²	4 plaques gaz, réfrigérateur-congélateur, micro-ondes, four électrique, poêle à bois, canapé, TV.
Sous-Sol	Salle d'eau privée	4.00m ²	douche, vasque, cumulus (200l), lave-linge
RDC	CHAMBRE 1	20.00m ² - 3 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	lit 2 pl en 140, lit 1 pl en 90, TV avec lecteur DVD
RDC	WC indépendant		