



# GITES DE FRANCE HAUTES-PYRENEES



Gîte N°65G195611

13 Cami Deth Sailhetou - 65400 LAU-BALAGNAS

Édité le 27/09/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Superficie : 70 m<sup>2</sup>

Altitude : 500 m

A quelques mètres à côté du gîte, La Coulée Verte des Gaves:Aménagée sur le tracé d'une ancienne voie ferrée, elle suit un itinéraire à flanc de montagne et se compose de deux tronçons: entre Lourdes et Pierrefitte-Nestalas et reliant Cauterets. Associant un revêtement lisse et un dénivelé faible, cette particularité la rend accessible à la fois aux vélos, rollers, piétons et fauteuils roulants.



Voici une situation idéale pour tous ceux qui cherchent à rayonner, à satisfaire leur goût de découvertes, éveiller leur curiosité en prenant une destination différente chaque jour. Le gîte est au cœur de la vallée d'Argeles-Gazost, carrefour incontournable de départs vers les sites touristiques et stations de ski, regorgeant de nombreuses activités pour des séjours de partage en famille : pratiquer la pêche à la truite, se

rafraichir à l'Aquaparc à 5 min à pied depuis le gîte, nourrir les marmottes au parc animalier, défier les cols en vélo, frôler les rapaces au Donjon des Aigles... Ce gîte, situé en étage, est en plus un véritable logement de vacances, son agencement est fonctionnel et agréable, laissant déjà entrevoir un espace de liberté et de repos bien mérités. La vie à la montagne s'est aussi respirer le grand air, se délecter de la douceur des étés, se laisser bercer par le ruisseau longeant la propriété en profitant de l'espace extérieur qui vous est réservé.

### Votre hébergement en un clin d'oeil :

Au 1er étage: 3 Chambres (3 lits 2 pl.), lit pour bébé, salle à manger/coin détente, cuisine, salle d'eau, wc indépendant, balcon, terrain attenant non clos. Chauffage électrique. Draps, linge de maison et de toilette fournis. Charges comprises. Climatisation réversible. Lourdes à 1/4 h.

### Accès

Adresse : 13 Cami Deth Sailhetou - 65400 LAU-BALAGNAS

Traverser Argeles-Gazost. Au dernier rond point, prendre sur la gauche direction Pierrefitte- Cauterets.Traverser le village de Lau Balagnas en restant sur le D921. Passer devant le camping du Lavedan qui est sur la droite, puis le camping des Frênes. Au carrefour juste à la suite, prendre le chemin à gauche, au début de ce quartier, continuer tout droit ( ne pas prendre l'impasse à droite). Se rendre au fond , le gîte est au numéro 13 à gauche.

Coordonnées GPS	Latitude	Longitude
Degrés Décimaux (DD)	42.98779900	-0.08175900
Degrés Minutes Secondes (DMS)	(-) 42°59'16" (N)	0°-4'-54" (O)

### Service de réservation

GITES DE FRANCE RESERVATION 65 - 09

☎ 05 62 44 02 37 ✉ [reservation@gites-france-65.com](mailto:reservation@gites-france-65.com)

🌐 <http://www.gites-de-france-65.com>

### Caution

Une caution vous sera demandée d'un montant de 200€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

### Loisirs à proximité

- ⊙ Ski de piste : 12.0 km
- ⊙ Piscine : 1.2 km
- ⊙ Thermes : 1.2 km
- ⊙ Ski de fond : 10.0 km
- ⊙ Golf : 15.0 km
- ⊙ Equitation : 5.0 km
- ⊙ Gare : 10.0 km

### Pour information

**Si électricité en supplément** : 8 kwh/jour offerts soit 56 kwh/semaine. (Relevé du compteur à l'arrivée et au départ).

**Si gaz et/ou fuel en supplément** : forfait ou relevé du compteur

**Taxes de séjour** : Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. A défaut de figurer sur le contrat de location, elle sera à reverser directement auprès du propriétaire

### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Tarifs : se référer au contrat de réservation

Édité le 27/09/2022 - Saison 2022

Gîte N° 65G195611 situé à 1.5 km du centre de LAU-BALAGNAS

### Equipements intérieurs

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision     | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge          | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Congel/Compartiment | <input checked="" type="checkbox"/> Four        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Wifi           | <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis       |   |

### Equipements extérieurs

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin             | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Mitoyen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Proxi Propriétaire | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue        | <input checked="" type="checkbox"/> Parking |

### Services

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Charges comprises | <input checked="" type="checkbox"/> Forfait Cure | <input checked="" type="checkbox"/> Draps et Linge fournis |
|---|--|--|

### Options / Suppléments

Ménage	40.00€
Tarif cure/3semaines - Hors juillet et août Hors juillet et août	620.00€

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	salle à manger/ coin-salon	16.40m <sup>2</sup>	canapé, fauteuil, Tv
1er étage	Cuisine	7.20m <sup>2</sup>	lave-linge, lave-vaisselle, cafetière senseo, micro-ondes, four, 3 plaques à induction, réfrigérateur-congélateur, four
1er étage	CHAMBRE 1	10.54m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	lit en 140, armoire
1er étage	CHAMBRE 2	12.70m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	lit en 140, armoire
1er étage	CHAMBRE 3	12.70m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	lit en 140, armoire
1er étage	Salle d'eau privée	4.83m <sup>2</sup>	douche, vasque, sèche-serviettes
1er étage	WC indépendant	m <sup>2</sup>	