



GITES DE FRANCE HAUTES-PYRENEES



Gîte N° 65G184811 - La Bergerie

'CAZAUX' - 65400 ESTAING

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Superficie : 160 m²

Altitude : 1000 m

Grange idéalement situé à 1/4h du lac naturel d'Estaing, territoire jalousement conservé par le Parc National des Pyrénées, proposant de nombreuses randonnées balisées. Aménagement de la grange avec équipement de musculation et sauna à infra-rouge.



A 15 min d'Argelès-Gazost, au cœur du Val d'Azun, juste avant le village, quittez la route principale pour monter dans un petit hameau et découvrir sur son promontoire " La Bergerie ", cette élégante toute de pierres vêtue arborant avec fidélité la tradition architecturale pyrénéenne. Son intérieur reflète une atmosphère chaleureuse laissant régner le bois, un aménagement douillet et convivial invitant à partager de longs

moments de détente autour d'une partie de billard à la douce chaleur du feu crépitant. Pour les plus sportifs, les accros de l'effort intensif, vous pourrez compléter votre programme sur l'appareil de musculation et vous détendre dans le sauna à infra-rouge spécialement conçu pour une relaxation progressive sollicitant moins le rythme cardiaque. A l'extérieur de l'ensoleillement à l'ombrage, la terrasse et le terrain généreux permet à chacun de trouver son endroit idéal.

Votre hébergement en un clin d'oeil :

Au rez-de-chaussée, grande pièce de vie avec séjour/ coin-salon et billard professionnel, chaîne hifi, 1 chambre (1 lit 140) , salle de bain et WC séparé. A l'étage, 1 chambre (1 lit en 160), 1 chambre (4 lits en 90), lit futon en mezzanine. Terrasse, parking, terrain d'un hectare non clos. Supplément Animaux : 20€/semaine + dépôt de garantie 500€/animal. Tarif cure uniquement en Basse et Moyenne saison. Alimentation électricité verte. A l'extérieur, vous trouverez un petit chalet aménagé et dédié à la forme et au bien-être: salle de musculation et sauna infrarouge pour sportifs exigeants ou/et adeptes de la détente. Chauffage électrique inclus et bois en supplément.

Accès

Adresse : 'CAZAUX' - 65400 ESTAING

A Arras en Lavedan, prendre la direction d'Estaing, à 300m avant le camping et l'entrée du village prendre à main gauche un petit pont vert et suivre le chemin qui monte à main gauche.

Coordonnées GPS	Latitude	Longitude
Degrés Décimaux (DD)	42.94349700	-0.17463300
Degrés Minutes Secondes (DMS)	(-) 42°56'36" (N)	0°-10'-28" (O)

Propriétaire

Madame, Monsieur VOVOS Alexis
45 bis rue des Pleus
77300 FONTAINEBLEAU
☎ 01 60 72 29 16 ☑ 06 63 59 31 00
✉ nzulette@bbox.fr

Caution

Caution ANIMAL : une caution de 500.00 vous sera demandée.
Une caution vous sera demandée d'un montant de 500€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

Loisirs à proximité

- ⊙ Ski de piste : 18.0 km
- ⊙ Thermes : 18.0 km
- ⊙ Ski de fond : 6.0 km
- ⊙ Golf : 25.0 km
- ⊙ Randonnées : Sur Place
- ⊙ Gare : 17.0 km

Pour information

Si électricité en supplément : 8 kwh/jour offerts soit 56 kwh/semaine. (Relevé du compteur à l'arrivée et au départ).

Si gaz et/ou fuel en supplément : forfait ou relevé du compteur

Taxes de séjour : Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. A défaut de figurer sur le contrat de location, elle sera à reverser directement auprès du propriétaire

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Tarifs : se référer au contrat de réservation

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Congel/Compartiment | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kit Bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Sauna | |

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Parking |

Services

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Charges comprises | <input checked="" type="checkbox"/> Forfait Cure |
|---|--|

Options / Suppléments

Supplément animal/ Nuit par semaine	20.00€
Ménage	50.00€
Paire de draps (par lit) /couchage	12.00€
Linge de toilette (par pers.) /personne	10.00€
Bois 1/4 de stère	25.00€

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour/coin-cuisine	56.00m ²		2 Canapés, billard professionnel, Cheminée à bois, Télévision couleur (TNT et Lecteur DVD), plaques gaz, four traditionnel, micro-ondes, réfrigérateur/compartiment congélateur, cafetière expresso, lave-vaisselle.
RDC	Buanderie			Lave linge combiné sèche-linge
RDC	Chambre	9.00m ²	- 1 lit(s) 140	Lit 2 pers. en 140
RDC	Salle de bain privée	4.00m ²		Baignoire / 2 Vasques
RDC	WC indépendant	2.00m ²		
RDC	Terrain non clos	10000.00m ²		
RDC	Salle de loisirs	m ²		Petit chalet extérieur aménagé avec salle de musculation et sauna infrarouge
1er étage	Mezzanine	14.00m ²	- 1 lit(s) 90	Canapé convertible (futon en 130) / Bibliothèque / Jeux (pour enfants)
1er étage	Chambre	25.00m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	Lit 2 pers. en 160/rangements
1er étage	Chambre	25.00m ²	- 4 lit(s) 90	4 Lits 1 pers. en 90