



GITES DE FRANCE HAUTES-PYRENEES



Gîte N°65G184611

4 Impasse du Picourlet - 65400 ARRAS-EN-LAVEDAN

Édité le 10/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Superficie : 57 m²

Altitude : 750 m

N'attendez plus et réservez vite...



Un gîte tout confort au bout d'une impasse face à un panorama reposant idéal pour découvrir l'une des vallées les plus prisées des Pyrénées: le Val d'Azun. Terre de pastoralisme, zone naturelle référencée par le Parc National, richesses culturelles et nombreuses activités sportives et de plein air, votre famille ne pourra être que comblée!

Votre hébergement en un clin d'oeil :

En rez de chaussée : l'entrée ouvre sur un SAS qui dessert la cuisine - la salle d'eau (douche à jet et sèche serviettes) et le WC. A l'étage : un espace avec salon (TV) idéal pour la lecture et les jeux de société ouvre sur les 2 chambres mansardées (1 lit 1.40 m - 2 lits 0.90 m). La terrasse et son salon de jardin en fer forgé permettent de prendre les repas face à la montagne. Les propriétaires donnent accès à la buanderie (lave linge commun). Chauffage électrique en sus. Au cœur du Val d'Azun, ce petit gîte de construction récente est mitoyen à l'habitation du propriétaire, la terrasse et le terrain commun non clos permettent une vue sur les Pyrénées.

Accès

Adresse : 4 Impasse du Picourlet - 65400 ARRAS-EN-LAVEDAN

A Argelès suivre Val d'Azun-Col du Soulor. Traverser le village d'Arras en Lavedan, à la sortie prendre à droite l'Impasse du Picourlet rouler jusqu'au bout de l'impasse le gîte est situé sur la droite au n°4.

Coordonnées GPS	Latitude	Longitude
Degrés Décimaux (DD)	42.99121177	-0.13289957
Degrés Minutes Secondes (DMS)	(-) 42°59'28" (N)	0°-7'-58" (O)

Service de réservation

GITES DE FRANCE RESERVATION 65 - 09

☎ 05 62 44 02 37 ✉ reservation@gites-france-65.com

<http://www.gites-de-france-65.com>

🌐 <http://www.gites-de-france-65.com>

Caution

Une caution vous sera demandée d'un montant de 150€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

Loisirs à proximité

- ⊙ Ski de piste : 20.0 km
- ⊙ Piscine : 3.0 km
- ⊙ Thermes : 3.0 km
- ⊙ Ski de fond : 6.0 km
- ⊙ Golf : 15.0 km
- ⊙ Randonnées : Sur Place
- ⊙ Gare : 15.0 km

Pour information

Si électricité en supplément : 8 kwh/jour offerts soit 56 kwh/semaine. (Relevé du compteur à l'arrivée et au départ).

Si gaz et/ou fuel en supplément : forfait ou relevé du compteur

Taxes de séjour : Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. A défaut de figurer sur le contrat de location, elle sera à reverser directement auprès du propriétaire

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Tarifs : se référer au contrat de réservation

Édité le 10/08/2022 - Saison 2022

Gîte N° 65G184611 situé à 0.5 km du centre de ARRAS-EN-LAVEDAN

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congel/Compartment | <input checked="" type="checkbox"/> Four | |

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mitoyen | <input checked="" type="checkbox"/> Proxi Propriétaire | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking | | |

Services

- Forfait Cure

Options / Suppléments

Ménage	50.00€
Paire de draps (par lit)	8.00€
Linge de toilette (par pers.)	8.00€
Tarif cure/3semaines - Hors juillet et août	650.00€

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Espace extérieur		Salon de jardin / Barbecue
RDC	Cuisine	14.30m ²	Cuisine avec coin repas / Plaque électrique (2) / Hotte aspirante / Four électrique (gril) / Four micro-ondes / Petit-électroménager (cafetière / bouilloire) / Réfrigérateur et Congélateur
RDC	Cellier		
RDC	Salle d'eau privée	2.70m ²	Douche (cabine hydromassant en angle) / Vasque (1) / Sèche-serviettes
RDC	WC indépendant	1.20m ²	
RDC	Terrasse balcon		Terrasse balcon Terrasse
RDC	Pièce de rangement	2.00m ²	
RDC	Parking		
RDC	Hall d'entrée	2.10m ²	
1er étage	Salon	12.00m ²	Salon coin salon / Canapé / Télévision couleur (80 cm)
1er étage	Chambre	16.20m ² - 2 lit(s) 90	2 lits 1 pers. en 90
1er étage	Chambre	7.30m ² - 1 lit(s) 140	Lit 1 pers. en 140 / Rangements (armoire, valet de nuit, penderie + étagères)