



# GITES DE FRANCE HAUTES-PYRENEES



Gîte N° 65G178411 - La Maison d'Aimée

Commune : VIELLE-AURE

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Superficie : 95 m<sup>2</sup>

Altitude : 850 m

Saint-Lary est en lisière du Parc National des Pyrénées et de la Réserve Naturelle du Néouvielle... Autant dire que Saint-Lary est attaché à ce patrimoine naturel et culturel !!! A 25 min de la frontière espagnole, la zone du Parc National des Pyrénées trouve son pendant aragonais avec le Parc National d'Ordesa et du Mont Perdu (Monte Perdido)



Située à 1.5km de Saint-Lary, au cœur de Vielle Aure, derrière sa façade de maison de village, " La Maison d'Aimée " a bien des choses à vous conter. Vous serez charmé par son intérieur habillé de bois et de pierres reflétant une âme de maison de famille chaleureuse mêlant modernité et authenticité. Elle étend ses volumes sur 3 niveaux avec pour chacun un respect de l'architecture originelle arborant les

solides poutres et une charpente majestueuse. A l'arrière, elle dispose d'une terrasse telle un patio apportant fraîcheur et intimité pour des instants de repos ou le plaisir de partager le repas en plein air.

### Votre hébergement en un clin d'oeil :

Sur 3 niveaux: 3 chbres (3 lits 2pl.), Salle à manger/coin-salon, Cuisine, 2 salle d'eau, 3 WC dont 2 indép, Cellier, LV, LL, TV écran plat avec TNT, connexion WIFI, Terrasse, salon de jardin, barbecue, Parking privé. Chauffage électrique. Charges en sus. Forfait Cure(hors vacances scolaires). Prix spécial pour 3 semaines consécutives. Navette gratuite à proximité pour téléphérique de St-Lary (l'hiver).

### Accès

Adresse : VIELLE-AURE

Sortie Lannemezan, prendre la direction d'Arreau/St Lary/Espagne. Au rond point, avant d'entrer à St Lary, prendre à droite direction Vielle Aure. Passer le pont et continuer vers le centre du village. A la place centrale prendre la 1ère rue à gauche ( impasse des jardins), le gîte est sur la droite quelques mètres plus loin.

Coordonnées GPS	Latitude	Longitude
Degrés Décimaux (DD)	42.83038200	0.32555600
Degrés Minutes Secondes (DMS)	(-) 42°49'49" (N)	(-) 0°19'32" (E)

### Propriétaire

Madame, Monsieur VERDIER Jean et Evelyne

17 Chemin de St-Lary-Soulan  
65170 VIELLE-AURE

☎ 06 76 54 65 71

✉ [jecaverdier@gmail.com](mailto:jecaverdier@gmail.com)

🌐 [http://www.pour-les-](http://www.pour-les-vacances.com/clic2.php?id=5074)

[vacances.com/clic2.php?id=5074](http://www.pour-les-vacances.com/clic2.php?id=5074)

### Langue parlée



### Caution

Une caution vous sera demandée d'un montant de 500€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

### Période d'ouverture

Toute l'année

### Loisirs à proximité

- ⊙ Ski de piste : 1.5 km
- ⊙ Piscine : 1.5 km
- ⊙ Thermes : 1.5 km
- ⊙ Ski de fond : Sur Place
- ⊙ Golf : 40.0 km
- ⊙ Equitation : 30.0 km
- ⊙ V.T.T. : 0.1 km
- ⊙ Randonnées : 0.1 km
- ⊙ Pêche : 0.1 km
- ⊙ Gare : 40.0 km

### Pour information

**Si électricité en supplément** : 8 kwh/jour offerts soit 56 kwh/semaine. (Relevé du compteur à l'arrivée et au départ).

**Si gaz et/ou fuel en supplément** : forfait ou relevé du compteur

**Taxes de séjour** : Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. A défaut de figurer sur le contrat de location, elle sera à reverser directement auprès du propriétaire

### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Tarifs : se référer au contrat de réservation

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022

Gîte N° 65G178411 - La Maison d'Aimée situé à 1.0 km du centre de VIELLE-AURE

### Equipements intérieurs

- |                                                    |                                                         |                                                 |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision     | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge          | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Congel/Compartiment | <input checked="" type="checkbox"/> Four        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Wifi           |                                                         |                                                 |

### Equipements extérieurs

- |                                              |                                                     |                                              |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|

### Services

- |                                                  |
|--------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Forfait Cure |
|--------------------------------------------------|

### Options / Suppléments

Ménage	85.00€
Paire de draps (par lit)	15.00€
Linge de toilette (par pers.)	7.00€
Tarif cure/3semaines - Hors juillet et août	620.00€

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cellier	6.00m <sup>2</sup>		Rangements
RDC	salon/salle à manger	29.00m <sup>2</sup>		2 Fauteuils / Canapé / Télévision couleur (écran plat avec TNT) / Chaîne Hi-Fi (mini/lecteur MP3) / Chauffage électrique (radiateurs radiants) / Wifi
RDC	Cuisine	12.50m <sup>2</sup>		Hotte aspirante / Plaque vitro-céramique (4 feux) / Lave vaisselle / Lave linge privatif / Réfrigérateur-congélateur (240L) / Four électrique / Four micro-ondes
RDC	WC indépendant			
RDC	Parking			Parking privé
1er étage	WC indépendant			
1er étage	Chambre	8.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	Lit 2 pers. en 140 / Rangements (penderie/étagères)
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	Lit 2 pers. en 140 / Rangements (penderie / étagères)
1er étage	Salle d'eau privée	4.50m <sup>2</sup>		Douche (cabine) / Vasque
2.0e étage	Chambre	15.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	Lit 2 pers. en 140 / Rangements (penderie + étagères)
2.0e étage	Salle d'eau privée	4.00m <sup>2</sup>		Douche / Vasque / WC