



# GITES DE FRANCE HAUTES-PYRENEES



## Gîte N°65G175211 - Gite du Commandeur

11 Chemin des Amériques - 65320 BORDERES-SUR-L'ECHEZ

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Superficie : 110 m<sup>2</sup>

Altitude : 300 m

Profitez de cet agréable gîte avec piscine 8x 4 m et boulodrome, aux portes de la ville de Tarbes...mais à la campagne!



Entièrement de plain-pied, avec entrée indépendante, ce gîte mitoyen vous séduira pour vos vacances ou déplacements professionnels. Aux portes de Tarbes, tout en étant à la campagne, l'hébergement s'ouvre sur l'espace repas et la cuisine. Un couloir donne accès aux chambres-salle d'eau et coin salon TV et salle à manger esprit rustique. Un extérieur bien agréable ... grâce aux équipements proposés :

grande piscine 8m de long, boulodrome, petit cuisine d'été et jardin clos. Vous vous baignerez face à la chaîne des Pyrénées...Loisirs, détente, bronzette, découverte de nos belles Pyrénées et ses Grands sites...pour des vacances 100% réussies !

### Votre hébergement en un clin d'oeil :

3 chambres (2 lits 2pl., 1lit 1pl.), cuisine/coin-repas, salle à manger/coin-salon, WC indépendant, salle d'eau, TV, Lave-linge, Lave-vaisselle, lit parapluie pour bébé, piscine commune (8x4),boulodrome,accès WIFI, terrasse privative, jardin commun, abri couvert pour voiture, chauffage central électrique, salon de jardin, barbecue. Situé à 6 km de Tarbes, à l'écart du village, gîte spacieux de plain pied, mitoyen de la maison des propriétaires avec piscine commune . Entrée indépendante et terrasse privative. Jardin commun offrant une vue sur la chaîne des Pyrénées. Tous commerces à proximité. Lourdes à 25 km, Bois du Commandeur à 1km (randonnée pédestre, circuits VTT).

### Accès

Adresse : 11 Chemin des Amériques - 65320 BORDERES-SUR-L'ECHEZ

A64, Sortie Tarbes Ouest. Continuer direction Pau/Ibos. Passer devant le Centre Commercial LECLERC, au 1er rond point, prendre à droite direction Oursbelille. Faire 3 km environ et au niveau de la statue de la Vierge sur votre gauche, tourner et prendre la petite route. Continuer sur cette route, le gîte est la dernière maison à gauche.

Coordonnées GPS	Latitude	Longitude
Degrés Décimaux (DD)	43.26029637	0.02146058
Degrés Minutes Secondes (DMS)	(-) 43° 15' 37" (N)	(-) 0° 1' 17" (E)

### Service de réservation

GITES DE FRANCE RESERVATION 65 - 09

☎ 05 62 44 02 37 ✉ [reservation@gites-france-65.com](mailto:reservation@gites-france-65.com)

<http://www.gites-de-france-65.com>

<http://www.gites-de-france-65.com>

### Caution

Une caution vous sera demandée d'un montant de 250€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

### Loisirs à proximité

- ⊙ Ski de piste : 45.0 km
- ⊙ Piscine : 6.0 km
- ⊙ Thermes : 25.0 km
- ⊙ Ski de fond : 45.0 km
- ⊙ Golf : 7.0 km
- ⊙ Equitation : 7.0 km
- ⊙ V.T.T. : 1.0 km
- ⊙ Randonnées : 1.0 km
- ⊙ Gare : 6.0 km

### Pour information

**Si électricité en supplément** : 8 kwh/jour offerts soit 56 kwh/semaine. (Relevé du compteur à l'arrivée et au départ).

**Si gaz et/ou fuel en supplément** : forfait ou relevé du compteur

**Taxes de séjour** : Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. A défaut de figurer sur le contrat de location, elle sera à reverser directement auprès du propriétaire

### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Tarifs : se référer au contrat de réservation

### Equipements intérieurs

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision     | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge          | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Congel/Compartiment | <input checked="" type="checkbox"/> Four        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Wifi           |   |   |

### Equipements extérieurs

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin     | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plain-pied | <input checked="" type="checkbox"/> Mitoyen         | <input checked="" type="checkbox"/> Proxi Propriétaire |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue   | <input checked="" type="checkbox"/> Piscine         | <input checked="" type="checkbox"/> Parking            |

### Services

### Options / Suppléments

Ménage	<b>45.00€</b>
Paire de draps (par lit)	<b>15.00€</b>
Linge de toilette (par pers.)	<b>5.00€</b>
Chauffage forfait par semaine	<b>50.00€</b>

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Espace extérieur			Piscine 8x4m /boulodrome /Barbecue / Salon de jardin
RDC	Hall d'entrée	4.00m <sup>2</sup>		
RDC	Cuisine	18.00m <sup>2</sup>		Cuisine coin-repas / Lave vaisselle / Plaque gaz (4 feux) / Hotte aspirante / Réfrigérateur-congélateur (210L) / Rangements / Four électrique / Four micro-ondes
RDC	Salle à manger	40.00m <sup>2</sup>		Salle à manger coin-salon / Canapé / 2 Fauteuils / Ecran plat 80cm / Chauffage au fuel
RDC	Salle d'eau privée	4.50m <sup>2</sup>		Douche / Lavabo / Lave linge privatif / Rangements
RDC	Chambre	11.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	Chambre 1 / Lit 2 pers. en 140 / Fauteuil / Rangements (armoire (penderie/étagères))
RDC	Chambre	7.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 90	Chambre 2 / Lit 1 pers. en 90 / Rangements (penderie/étagères)
RDC	Chambre	12.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	Chambre 3 / Lit 2 pers. en 140 / Fauteuil / Rangements (armoire (penderie/étagères))
RDC	WC indépendant			
RDC	Terrain clos	1000.00m <sup>2</sup>		Terrain clos commun
RDC	Parking			