



# GITES DE FRANCE HAUTES-PYRENEES



## Gîte N° 65G172111 - Chalet HELIOS

Chalet 'Helios' - 10 route de Labatsus - 65120 BAREGES

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Superficie : 110 m<sup>2</sup>

Altitude : 1250 m



A 1200 m d'altitude, dans le village de Barèges, gîte dans un chalet mitoyen, avec jardin privatif. Orientation Sud/Sud-est. Accès à la station de ski du Tourmalet par navette gratuite durant l'hiver face au chalet. Très belle vue sur le massif de l'Ardiden. Proximité de nombreux sites tels que le Pic du Midi de Bigorre, les thermes de Barèges, nombreuses randonnées (GR10), sports

d'eaux vives...

### Votre hébergement en un clin d'oeil :

4 chambres (3 lits 2pl., 2X2 lits 1pl. superposés, 1 lit 1pl.), salle d'eau, salle de bains avec wc, wc indépendant, cheminée, TV, lecteur DVD, lave-linge, Lave-vaisselle, congélateur, four micro-ondes, kit bébé(lit + chaise en bois), balcon, jardin, parking privatif extérieur, salon de jardin, barbecue. Hall d'entrée commun avec l'autre logement. Chauffage central au fuel et bois compris. Local à ski ou autre. Piscine municipale.

### Accès

Adresse : Chalet 'Helios' - 10 route de Labatsus - 65120 BAREGES

Entrer dans le village de Barèges, passer devant le camping, puis à la sortie des 2 virages, continuer 100m. Le chalet se trouve sur votre gauche en face du Centre Helios.

Coordonnées GPS	Latitude	Longitude
Degrés Décimaux (DD)	42.89605650	0.06056230
Degrés Minutes Secondes (DMS)	(-) 42°53'45" (N)	(-) 0°3'38" (E)

### Propriétaire

Monsieur CRAMPE Sébastien  
19 rue maréchal foch  
65290 JUILLAN  
☎ 05 62 32 81 97 ☎ 06 30 33 26 52  
✉ [sebastiencrampe@free.fr](mailto:sebastiencrampe@free.fr)

### Langue parlée



### Caution

### Loisirs à proximité

- ⊙ Ski de piste : Sur Place
- ⊙ Piscine : Sur Place
- ⊙ Thermes : Sur Place
- ⊙ Ski de fond : Sur Place
- ⊙ Golf : 35.0 km
- ⊙ Equitation : Sur Place
- ⊙ Randonnées : Sur Place
- ⊙ Pêche : 7.0 km
- ⊙ Gare : 35.0 km

### Pour information

**Si électricité en supplément** : 8 kwh/jour offerts soit 56 kwh/semaine. (Relevé du compteur à l'arrivée et au départ).

**Si gaz et/ou fuel en supplément** : forfait ou relevé du compteur

**Taxes de séjour** : Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. A défaut de figurer sur le contrat de location, elle sera à reverser directement auprès du propriétaire

### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Tarifs : se référer au contrat de réservation

## Equipements intérieurs

- |                                                    |                                                         |                                                 |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision     | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge          | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Congel/Compartiment | <input checked="" type="checkbox"/> Four        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée       |                                                         |                                                 |

## Equipements extérieurs

- |                                             |                                                     |                                             |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin  | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Mitoyen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking |                                                     |                                             |

## Services

- Charges comprises

## Options / Suppléments

Ménage

150.00€

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Espace extérieur		Salon de jardin
RDC	Espace intérieur		
RDC	Hall d'entrée		Hall d'entrée commun / Rangements (skis)
RDC	Salle à manger	28.00m <sup>2</sup>	Salle à manger / coin-salon / 2 Canapé / Fauteuil / Cheminée / Chauffage au fuel / Télévision couleur (3 chaînes seulement)
RDC	Cuisine	10.00m <sup>2</sup>	Lave linge privatif / Four micro-ondes / Four électrique / Hotte aspirante / Réfrigérateur (240L) / Petit-électroménager (cafetière, grille-pain) / 4 Plaque gaz / Congélateur
RDC	WC indépendant		Lave-main
RDC	Jardin indépendant		Jardin indépendant (une partie est réservée au gîte)
RDC	Parking		Parking privé, à côté du gîte
1er étage	Chambre	7.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	Chambre 1 / 2 Lit 1 pers. superposés / Rangements (placard)
1er étage	Chambre	20.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre 2 / Lit 2 pers. en 140 / Rangements (penderie) / Lit 1 pers. en 90
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre 3 / Rangements (armoire) / Lit 2 pers. en 140
1er étage	Salle de bain privée	4.00m <sup>2</sup>	Baignoire / WC
1er étage	Balcon		
2.0e étage	Chambre	17.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s) - 1 lit(s) 140	Chambre 4 / Lit 2 pers. en 140 / 2 Lit 1 pers. superposés / Rangements (armoire)
2.0e étage	Salle d'eau privée		Douche / Lavabo