



# GITES DE FRANCE HAUTES-PYRENEES



## Gîte N°65G171611 - Chez Andriou

Impasse Andriou - Quartier Artiguettes - 65400 ARRAS-EN-LAVEDAN

Édité le 10/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Superficie : 170 m<sup>2</sup>

Altitude : 600 m

demeure répertoriée sous la marque en tant que Gîte de Charme et de Caractère.



Au cœur du Val d'Azun, à 650m d'altitude, cette élégante demeure arbore sous silhouette de bigourdane, des couleurs chatoyantes et une atmosphère de véritable maison de vacances où l'esprit de famille est maintenu par le choix du mobilier et un souci permanent d'harmonie des tons. Son environnement extérieur est à la hauteur de son confort où terrasse panoramique côtoie un décor

majestueux organisé par les pics environnants.

### Votre hébergement en un clin d'oeil :

3 chambres (2 lits 2pl., 3 lits 1pl.), cuisine, salle à manger/coin-salon, salle de bains, salle d'eau + WC, cellier, buanderie +WC, lave-linge, sèche-linge, lave-vaisselle, TV, lecteur CD, chauffage central au gaz (relevé de compteur), poêle à granules. Dans annexe : salle de jeux (babyfoot, jeux de croquet, jeux de société, salon de jardin, barbecue, terrain clos. Charges en sus. Draps fournis, lits faits. Kit bébé (lit bébé, baignoire, chaise haute), boulodrome. Possibilité de réductions tarifaires selon périodes, se renseigner auprès du propriétaire.

### Accès

Adresse : Impasse Andriou - Quartier Artiguettes - 65400 ARRAS-EN-LAVEDAN

A lourdes, prendre direction Argelès-Gazost, sur la 4 voies, sortir à la maison des 3 vallées. A l'entrée d'Argelès-Gazost au 1er rond-point, prendre à droite direction Arrens-Marsous/Val d'Azun. Avant Arras, prendre à gauche au niveau du camping 'L'Idéal' et suivre le panneau les Artiguettes. Descendre, le gîte est la dernière maison après le panneau voie sans issue.

Coordonnées GPS	Latitude	Longitude
Degrés Décimaux (DD)	42.99195700	-0.11966200
Degrés Minutes Secondes (DMS)	(-) 42°59'31" (N)	0°-7'-10" (O)

### Service de réservation

GITES DE FRANCE RESERVATION 65 - 09  
☎ 05 62 44 02 37 ✉ [reservation@gites-france-65.com](mailto:reservation@gites-france-65.com)  
🌐 <http://www.gites-de-france-65.com>

### Propriétaire

Madame, Monsieur JEANSOULE Roger et Lucienne  
8 Cami Deth Bourg Nau  
65400 PRECHAC  
☎ 05 62 97 10 91 ☎ 06 29 05 47 47  
✉ [l.jeansoule65@gmail.com](mailto:l.jeansoule65@gmail.com)  
🌐 [www.gite-andriou.com](http://www.gite-andriou.com)

### Caution

**Caution ANIMAL** : une caution de 100.00 vous sera demandée.  
Une caution vous sera demandée d'un montant de 400€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

### Période d'ouverture

année

### Loisirs à proximité

- 🕒 Ski de piste : 18.0 km
- 🕒 Piscine : 3.0 km
- 🕒 Thermes : 3.0 km
- 🕒 Ski de fond : 10.0 km
- 🕒 Golf : 15.0 km
- 🕒 Randonnées : Sur Place
- 🕒 Gare : 15.0 km

### Pour information

**Si électricité en supplément** : 8 kwh/jour offerts soit 56 kwh/semaine. (Relevé du compteur à l'arrivée et au départ).

**Si gaz et/ou fuel en supplément** : forfait ou relevé du compteur

**Taxes de séjour** : Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. A défaut de figurer sur le contrat de location, elle sera à reverser directement auprès du propriétaire

### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Tarifs : se référer au contrat de réservation

### Equipements intérieurs

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision     | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge          | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Congel/Compartiment | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four           | <input checked="" type="checkbox"/> Wifi                | <input checked="" type="checkbox"/> Kit Bébé    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis  | <input checked="" type="checkbox"/> Poêle               |   |

### Equipements extérieurs

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin          | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos        | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking         |   |  |

### Services

### Options / Suppléments

Ménage	<b>80.00€</b>
Linge de toilette (par pers.)	<b>10.00€</b>
Bois pour une cagette	<b>20.00€</b>

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Espace intérieur		
RDC	Cuisine	30.00m <sup>2</sup>	Réfrigérateur-congélateur (240L), Four gaz, 4 Plaque mixte, Lave vaisselle, Hotte aspirante, Four micro-ondes
RDC	Cellier		
RDC	salle à manger/ coin-salon	40.00m <sup>2</sup>	Télévision couleur / Poêle à bois ('godin') / Canapé d'angle, Fauteuils
RDC	Salle de jeux		Salle de jeux en annexe / Jeux (de société) / Jeux (de croquet)
RDC	Terrain clos		
	Buanderie		Vasque / Lave linge privatif / Sèche linge privatif / WC
1er étage	Palier		Canapé
1er étage	Salle de bain privée		Vasque / Baignoire
1er étage	Salle d'eau privée		Salle d'eau privée + WC / Vasque / Douche (ouverture 40cm)
1er étage	Chambre	36.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre 1 / Lit 2 pers. en 160 / Lit 1 pers. en 120 /
1er étage	Chambre	21.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre 2 / 2 Lit 1 pers. en 90 / armoire
1er étage	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre 3 / Lit 2 pers. en 140 / armoire