



# GITES DE FRANCE HAUTES-PYRENEES



Gîte N°65G160811 - PASCAU

19 Cami de Pascau - 65200 LABASSERE

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Superficie : 90 m<sup>2</sup>

Altitude : 600 m

Un équipement complet vous attend pour votre plus grande tranquillité: garage fermé, spa extérieur abrité, balançoire.



Quittez les grandes voies, éloignez-vous du tumulte des villes, apaisez-vous dans ce cadre exceptionnel. Situé à 1/4h de Bagnères de Bigorre, après avoir cheminé au long de routes forestières faisant poindre des panoramas exceptionnels, se dévoile la grange " Las Passade ". Aménagée sur son promontoire, elle s'affiche avec un décor rare dominé par le Pic du Montaigu. Tout est pensé pour votre bien-être : extérieurs généreux, spa de 6 personnes couvert orienté vers la

montagne, espace repas abrité avec barbecue. Son intérieur respire le respect de la tradition et du patrimoine, la présence d'objets d'antan, du bois travaillé mêlé à la pierre crée une atmosphère particulièrement chaleureuse.

### Votre hébergement en un clin d'oeil :

2 chambres (1 lit 140, 2 lits 90), salle à manger/coin-cuisine/coin-salon (téléphone, micro-ondes, lecteur DVD, TNT), salle d'eau, wc indépendant, cellier, garage, salon de jardin, barbecue, transats. Nécessaire bébé (lit, chaise haute, chauffe-biberon, stérilisateur). Terrain non clos, chauffage électrique, cheminée avec insert. Charges comprises, bois fourni. Accès internet. Jacuzzi ouvert toute l'année.

### Accès

Adresse : 19 Cami de Pascau - 65200 LABASSERE

Sortie A64 Tournay. Prendre direction Bagnères de Bigorre. Au 1er feu à l'entrée de Bagnères, tourner à droite puis au 1er rond point prendre à gauche. A la gendarmerie, tourner à droite et de suite à gauche, direction Labassère. A 2 km environ, prendre à droite direction Labassère Debat, monter la cote. Prendre la 1er route à droite après la croix descendre la route et à la patte d'oie prendre à gauche (chemin non goudronné), continuer la descente puis remonter légèrement et prendre le chemin à gauche, le gîte est à 30 mètres.(500 mètres de chemin non goudronné pour arriver au gîte).

Coordonnées GPS	Latitude	Longitude
Degrés Décimaux (DD)	43.07520500	0.08646400
Degrés Minutes Secondes (DMS)	(-) 43°4'30" (N)	(-) 0°5'11" (E)

### Service de réservation

GITES DE FRANCE RESERVATION 65 - 09

☎ 05 62 44 02 37 ✉ [reservation@gites-france-65.com](mailto:reservation@gites-france-65.com)

🌐 <http://www.gites-de-france-65.com>

### Propriétaire

Monsieur BONGINI Didier

9 route de Monloo

65200 POUZAC

☎ 0611368673 ☎ 0674232945

✉ [valerie.soucaze@hotmail.fr](mailto:valerie.soucaze@hotmail.fr)

### Caution

Une caution vous sera demandée d'un montant de 150€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

### Période d'ouverture

ouvert toute l'année

### Loisirs à proximité

- ⊙ Ski de piste : 20.0 km
- ⊙ Piscine : 6.0 km
- ⊙ Thermes : 6.0 km
- ⊙ Ski de fond : 20.0 km
- ⊙ Golf : 10.0 km
- ⊙ Gare : 30.0 km

### Pour information

**Si électricité en supplément** : 8 kwh/jour offerts soit 56 kwh/semaine. (Relevé du compteur à l'arrivée et au départ).

**Si gaz et/ou fuel en supplément** : forfait ou relevé du compteur

**Taxes de séjour** : Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. A défaut de figurer sur le contrat de location, elle sera à reverser directement auprès du propriétaire

### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Tarifs : se référer au contrat de réservation

**Equipements intérieurs**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision     | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge          | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Congel/Compartiment | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four           | <input checked="" type="checkbox"/> Wifi                | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Spa            |   |   |

**Equipements extérieurs**

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Garage   | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin          | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue            |

**Services**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Charges comprises | <input checked="" type="checkbox"/> Forfait Cure |
|---|--|

**Options / Suppléments**

Ménage	<b>60.00€</b>
Paire de draps (par lit)	<b>10.00€</b>
Linge de toilette (par pers.)	<b>10.00€</b>
Caution Equipement Loisir Caution à verser à l'arrivée. Restitué au départ si aucune dégradation constatée	<b>800.00€</b>
Tarif cure/3semaines - Hors juillet et août	<b>800.00€</b>

**Détail des pièces**

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	salle à manger/coin-cuis/salon	35.00m <sup>2</sup>	Canapé / Cheminée insert / Télévision couleur (lecteur DVD, TNT) / 4 Plaques mixtes placards / Lave vaisselle / Four micro-ondes / Réfrigérateur-congélateur (240 litres) / Four électrique
RDC	WC indépendant		
RDC	Salle d'eau privée		2 vasques / Douche
RDC	Cellier		Rangements (cumulus 200 l) - nécessaire repassage
RDC	Terrain non clos		
RDC	Garage		Garage avec lave linge / Balançoire / Salon de jardin / Barbecue
1er étage	Chambre	20.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Lit 1 pers. en 90 / meuble + portant
1er étage	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	Chambre 2 / Lit 2 pers. en 140 / Lit bébé / Rangements (meuble + portant)