



GITES DE FRANCE HAUTES-PYRENEES



Gîte N° 65G142511 - Les Terres Nères

Les Terres Nères - 3 chemin de Garcie - 65400 AUCUN

Édité le 27/09/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Superficie : 230 m²

Altitude : 850 m

Les abords de ce gîte accordent une omniprésence à la nature : poulailler traditionnel, potager bio, refuge à insectes, nichoir...



Aux portes du territoire du Parc National des Pyrénées, sur les hauteurs d'un petit hameau du Val d'Azun, pénétrez au cœur de la tradition montagnarde. Dans un cadre naturel préservé, cette belle ferme à l'architecture bigourdane s'intègre parfaitement laissant à la nature tous ses droits. Elle séduit par ses volumes, son aménagement garde l'authenticité des demeures d'antan et reste respectueux du patrimoine et de la

biodiversité.. Il est donc aisé de deviner l'implication de votre hôte, accompagnatrice montagne qui saura partager sa passion et vous proposer des sorties uniques permettant à l'observateur attentif de multiples rencontres (migrations automnales au col du Soulor, grands rapaces dont l'emblématique Gypaète barbu). Pour parfaire votre détente, tous les jeudis en juillet et août s'ouvre le bain nordique écologique (6 personnes) chauffé par poêle à bois immergé et système hydromassage (en supplément, hors vacances (sur demande au propriétaire))

Votre hébergement en un clin d'oeil :

En toute discrétion, cette demeure est un refuge exceptionnel classé par la ligue de protection des Oiseaux, des surprises attendent les enfants: La Cabanarêves, cabane de jeu au grenier du gîte et La Cabanaffût, cabane d'observation des animaux dans la prairie du gîte. Propriétaire à proximité et studio de 2 personnes à combiner avec le gîte pour une capacité de 12 personnes. En rez-de-chaussée: salle à manger/coin cuisine, salon, 1 wc indépendant, cellier. Au premier étage: chambre (1 lit 140, 1 lit en 90) avec salle de bains privative, chambre (1 lit 140, 1 lit en 90) avec salle d'eau privative et wc indépendants, sur un palier spacieux espace bibliothèque et salon de détente, wc indépendant. Au 2ème étage: palier avec Cabane à Rêves, 2 chambres (4 lits en 90 simples), salle d'eau avec wc. Kit bébé. Salon de jardin, barbecue, terrain arboré. Chauffage central au gaz inclus. lits faits. Gîte Les Terres Nères bénéficie de la marque Esprit Parc..

Accès

Adresse : Les Terres Nères - 3 chemin de Garcie - 65400 AUCUN

Sortie A64 Tarbes Ouest. A Lourdes prendre direction Argelès-Gazost, sur la 4 voies sortir à la Porte des Vallées. Au rond-point d'Argelès-Gazost suivre Col du Soulor/Val d'Azun. A 50 mètres avant le village d'Aucun tourner à gauche au panneau aire d'atterrissage/Las Poueyes. Passer entre les 2 campings, continuer tout droit. Passer le pont, puis au virage vers BUN prendre à droite. Faire 200m et prendre la route qui descend sur la gauche. Le gîte est la dernière maison au bout du chemin.

Coordonnées GPS	Latitude	Longitude
Degrés Décimaux (DD)	42.96871000	-0.18027400
Degrés Minutes Secondes (DMS)	(-) 42°58'7" (N)	0°-10'-48" (O)

Service de réservation

GITES DE FRANCE RESERVATION 65 - 09

☎ 05 62 44 02 37 ✉ reservation@gites-france-65.com

<http://www.gites-de-france-65.com>

🌐 <http://www.gites-de-france-65.com>

Propriétaire

Madame PLET Gwenaëlle

3 chemin de Garcie

65400 AUCUN

☎ 0651999241 ☎ 0676824056

✉ contact@gitealamontagne.com

🌐 <http://www.gitealamontagne.com>

Langues parlées



Caution

Une caution vous sera demandée d'un montant de 500€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Ski de piste : 30.0 km
- 🕒 Piscine : 4.0 km
- 🕒 Thermes : 10.0 km
- 🕒 Ski de fond : 5.0 km
- 🕒 Golf : 25.0 km
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 V.T.T. : Sur Place
- 🕒 Gare : 25.0 km

Pour information

Si électricité en supplément : 8 kwh/jour offerts soit 56 kwh/semaine. (Relevé du compteur à l'arrivée et au départ).

Si gaz et/ou fuel en supplément : forfait ou relevé du compteur

Taxes de séjour : Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. A défaut de figurer sur le contrat de location, elle sera à reverser directement auprès du propriétaire

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Tarifs : se référer au contrat de réservation

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Congel/Compartiment | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kit Bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | |

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Proxi Propriétaire | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Parking |

Services

- Charges comprises

Options / Suppléments

Ménage	80.00€
Linge de toilette (par pers.)	5.00€
Caution Equipement Loisir	500.00€

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salon	25.00m ²	Canapés / TV / Chaîne Hi-Fi/fauteuils
RDC	séjour/coin-cuisine	40.00m ²	Lave vaisselle / Four micro-ondes / Plaque mixte / Réfrigérateur-congélateur(300L) / Four électrique/2 Fauteuils/ Cheminée en fonction /
RDC	WC indépendant		
RDC	Cellier		Lave linge privatif / Sèche linge privatif
1er étage	Chambre	28.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Lit 2 pers. en 140 / armoire avec penderie+étagères. Salle de bain privée, 5m ² : baignoire vasque.
1er étage	Salon en mezzanine	15.00m ²	fauteuils, bibliothèque
1er étage	WC indépendant		
1er étage	Chambre	20.00m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Lit 2 pers. en 140 / armoire avec étagères, salle d'eau privée, 3m ² : douche, vasque, wc indépendants
2.0e étage	Chambre	16.00m ² - 2 lit(s) 90	2 lits en 90, coffre, étagères
2.0e étage	Chambre	14.00m ² - 2 lit(s) 90	lits en 90, étagères
2.0e étage	Salle d'eau privée	3.00m ²	douche (0.80x120), vasque, wc
2.0e étage	Palier	15.00m ²	cabane à réves: coin détente et cachette pour les enfants, espace détente