



# GITES DE FRANCE HAUTES-PYRENEES

## Gîte N°65G140311 - TOURNOUS-DEVANT

11 route du Pic du Midi - 65330 TOURNOUS-DEVANT



Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Superficie : 107 m<sup>2</sup>

Altitude : 350 m



Tout simplement pour un besoin de nature, de campagne, d'un bol d'air frais, sans vous priver pour autant d'activités, ce gîte indépendant vous assure d'un séjour selon vos goûts. Dans son cadre champêtre, cœur des coteaux de Gascogne, il déploie de belles surfaces offrant des pièces spacieuses et lumineuses révélant un jardin généreux. Ses extérieurs clos tranquillisent les familles, permettant aux enfants de de

s'adonner à leurs jeux imaginatifs en toute liberté. Aux richesses pyrénéennes, vous aurez la possibilité de parfaire votre séjour par la découverte du Gers : 1h de Auch et Marciac.

### Votre hébergement en un clin d'oeil :

3 chambres (2 lits 2 pl., 2 lits 1 pl.), un lit pliant et chaise haute pour bébé, salle à manger/coin-salon, cuisine, salle d'eau, wc, chauffage électrique, poêle-cheminée. Toutes charges comprises.

### Accès

Adresse : 11 route du Pic du Midi - 65330 TOURNOUS-DEVANT

Depuis Lannemezan, prendre la route de Galan, continuer 2 km après Galan et prendre à gauche avant la station service (FINA). A Tournous Devant, le Gîte est au bord de la route sur la droite, face à l'ancienne école.

Coordonnées GPS	Latitude	Longitude
Degrés Décimaux (DD)	43.24709400	0.41835000
Degrés Minutes Secondes (DMS)	(-) 43°14'49" (N)	(-) 0°25'6" (E)

### Service de réservation

GITES DE FRANCE RESERVATION 65 - 09

☎ 05 62 44 02 37 ✉ [reservation@gites-france-65.com](mailto:reservation@gites-france-65.com)

<http://www.gites-de-france-65.com>

🌐 <http://www.gites-de-france-65.com>

### Propriétaire

Madame, Monsieur GERME Mauricette et Francis

5 rue Bertrand Barère

65600 SEMEAC

☎ 05 62 37 10 33 ☎ 06 52 81 40 82

✉ [francis.germe65600@gmail.com](mailto:francis.germe65600@gmail.com)

### Caution

Une caution vous sera demandée d'un montant de 250€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

### Loisirs à proximité

- 🕒 Ski de piste : 60.0 km
- 🕒 Piscine : 12.0 km
- 🕒 Thermes : 24.0 km
- 🕒 Ski de fond : 45.0 km
- 🕒 Golf : 16.0 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Gare : 13.0 km

### Pour information

**Si électricité en supplément :** 8 kwh/jour offerts soit 56 kwh/semaine. (Relevé du compteur à l'arrivée et au départ).

**Si gaz et/ou fuel en supplément :** forfait ou relevé du compteur

**Taxes de séjour :** Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. A défaut de figurer sur le contrat de location, elle sera à reverser directement auprès du propriétaire

### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Tarifs : se référer au contrat de réservation

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022

Gîte N° 65G140311 - TOURNOUS-DEVANT *situé à 13.0 km du centre de TOURNOUS-DEVANT*

### Equipements intérieurs

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision     | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge          | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Congel/Compartiment | <input checked="" type="checkbox"/> Four        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Poêle          |   |   |

### Equipements extérieurs

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin          | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos        | <input checked="" type="checkbox"/> Plain-pied |
| <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue        | <input checked="" type="checkbox"/> Parking             |  |

### Services

- Charges comprises

### Options / Suppléments

Ménage	50.00€
Paire de draps (par lit)	10.00€
Linge de toilette (par pers.)	8.00€

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Séjour	36.00m <sup>2</sup>		Poêle (cheminée) / Canapés/Télévision couleur / Chauffage électrique
RDC	Cuisine	11.00m <sup>2</sup>		Lave vaisselle / Four micro-ondes / Four mini / 4 Plaques gaz / Réfrigérateur-congélateur
RDC	Chambre	11.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	Chambre 1 / Lit 2 pers. en 140 / Rangements
RDC	Chambre	10.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 90	Chambre 2 / Lit 1 pers. en 90 / armoire
RDC	Chambre	10.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	Chambre 3 / Lit 2 pers. en 140 / armoire
RDC	Salle d'eau privée	6.00m <sup>2</sup>		Bidet / Douche / Lavabo / Lave linge privatif / Rangements
RDC	WC indépendant	2.00m <sup>2</sup>		
RDC	Terrain clos	800.00m <sup>2</sup>		