



GITES DE FRANCE HAUTES-PYRENEES



Gîte N°65G117711 - Le Carot

Le Carot, 265 rte du Peyras - 65710 SAINTE-MARIE-DE-CAMPAN

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 3

Superficie : 110 m²

Altitude : 800 m



Au bout d'un petit chemin, le gîte "Le Carot"! Très agréable maison entièrement rénovée au cœur d'un environnement verdoyant et apaisant. L'intérieur chaleureux a conservé toute son authenticité d'antan. Au RDC, un grand séjour avec cheminée ouverte, espace repas très convivial, une cuisine ind équipée, une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et un sas d'entrée spacieux idéal pour entreposer

équipement de randonnées et combinaisons de ski. Pour les espaces nuit, à chaque chambre sa couleur! Deux d'entre elles, offrent un grand balcon privatif (+de 10m2) avec vue sur Dame Nature. Au dernier étage, un petit salon aménagé avec belle charpente et lambris bois, esprit "petit chalet". A l'extérieur, 2 hectares rien que pour vous avec une partie entièrement close. Sans oublier une grande terrasse avec store électrique et deux espaces jardins pour vos moments de détente ensoleillés. Idéal pour des séjours en famille ou entre amis à la découverte du Pic du Midi ou du Lac de Payolle.

Votre hébergement en un clin d'oeil :

Gîte sur 3 niveaux. En rez de chaussée: séjour avec coin repas et coin salon, cuisine, salle d'eau, wc indépendant. 1er étage : 3 chambres (1 lit 160 et 4 lits 90 avec accès balcon) (1 lit 160 avec accès balcon) (1lit 140 et sa salle d'eau privative), 1 salle d'eau et 1 wc indépendant. 2ème étage: 2ème salon-TV. Terrasse, salon de jardin, balcon, plancha, parking. terrain clos. Draps fournis- Lit-parc, Baignoire et Chaise haute pour bébé. Chauffage électrique et bois (1ère 1/2 stère offerte). Charges en sus uniquement l'hiver. Animaux acceptés supplément et sous conditions à voir avec le propriétaire.

Accès

Adresse : Le Carot, 265 rte du Peyras - 65710 SAINTE-MARIE-DE-CAMPAN

A Bagnères de Bigorre, prendre la direction de la route des Cols. Traverser Campan, à 3 kms env., après le lieu dit ' Galade', tourner à droite direction le Peyras, faire 200m environ et prendre le chemin à gauche, au panneau 'Le gaciet', le gîte est au bout du chemin.

Coordonnées GPS	Latitude	Longitude
Degrés Décimaux (DD)	42.99230000	0.21235000
Degrés Minutes Secondes (DMS)	(-) 42°59'32" (N)	(-) 0°12'44" (E)

Service de réservation

GITES DE FRANCE RESERVATION 65 - 09

☎ 05 62 44 02 37 ✉ reservation@gites-france-65.com

<http://www.gites-de-france-65.com>

🌐 <http://www.gites-de-france-65.com>

Propriétaire

Monsieur DELATRONCHETTE Michel

Impasse John

40140 SOUSTONS

☎ 06 83 46 62 25

✉ michel.delatronchette@laposte.net

🌐 <https://www.le-carot-65.fr>

Caution

Une caution vous sera demandée d'un montant de 1 000€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

Période d'ouverture

toute l'année

Loisirs à proximité

- ⊙ Ski de piste : 20.0 km
- ⊙ Piscine : 7.0 km
- ⊙ Thermes : 7.0 km
- ⊙ Ski de fond : 15.0 km
- ⊙ Golf : 7.0 km
- ⊙ Equitation : 7.0 km
- ⊙ V.T.T. : Sur Place
- ⊙ Randonnées : Sur Place
- ⊙ Pêche : 0.3 km
- ⊙ Gare : 27.0 km

Pour information

Si électricité en supplément : 8 kwh/jour offerts soit 56 kwh/semaine. (Relevé du compteur à l'arrivée et au départ).

Si gaz et/ou fuel en supplément : forfait ou relevé du compteur

Taxes de séjour : Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. A défaut de figurer sur le contrat de location, elle sera à reverser directement auprès du propriétaire

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Tarifs : se référer au contrat de réservation

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Congel/Compartiment | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kit Bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | |

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Parking |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plancha | | |

Services

- Forfait Cure

Options / Suppléments

Supplément animal/ Nuit	10.00€
Ménage	100.00€
Bois 1/2 stère comprise - la 1/2 stère supplémentaire :	50.00€
Tarif cure/3semaines - Hors juillet et août	2100.00€

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine		Lave vaisselle / Four micro-ondes / auto-cuiseur, mixeur / Cafetière électrique / Cuisine intégrée / Four / Plaque électrique / Réfrigérateur (240 l)/ Chauffage électrique
RDC	Séjour	36.00m²	Tv / Cheminée en fonction / Canapé / Fauteuil / Chauffage électrique
RDC	Salle de bain privée		Douche à "l'italienne"/ 2 grandes vasques séparées
RDC	WC indépendant		Lave linge privatif / Petit-électroménager (nécessaire de repassage)
RDC	Terrain clos		3 hectares dont env 1500m2 de clos
RDC	Cellier		Sèche linge privatif / deuxième réfrigérateur / congélateur
RDC	Espace extérieur		Salon de jardin / Plancha / Ping-pong
RDC	Parking		stationnement pour 5 véhicules possibles
1er étage	Chambre	18.00m² - 4 lit(s) 90 - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre beige /4 Lits 1 pers. en 90, 1 lit en 160 / balcon commun avec chambre bleue
1er étage	Chambre	12.00m² - 1 lit(s) 160 ou supérieur - 1 lit(s) bébé	Chambre bleue / Rangements / 1 lit 2 pers. en 160 / Rangements / Lit bébé / balcon commun avec chambre beige
1er étage	Chambre	9.00m² - 1 lit(s) 140	Chambre atelier /1 Lit 2 pers. en 140/ Rangements (étagère) avec salle d'eau
1er étage	Salle d'eau privée		Douche / Lavabo
1er étage	WC indépendant		Lave-main
2.0e étage	Salon de télévision	20.00m²	Rangements / 3 Canapés / TV / Home cinéma/ 2 Fauteuils /lecteur DVD/jeux de société