



# GITES DE FRANCE HAUTES-PYRENEES



Gîte N°65G088412

Commune : SERS

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Superficie : 40 m<sup>2</sup>

Altitude : 1050 m



Laissez-vous séduire par ce petit gîte à petit prix situé dans un village de montagne à quelques minutes de la station de ski de Barèges et du célèbre col du Tourmalet. Été comme hiver, nombreuses activités possibles. Gîte situé dans une maison comportant un autre gîte. Station Barèges à 3 km.

### Votre hébergement en un clin d'oeil :

Au rez de-chaussée : 1 Chambre (1 lit 2 pl.), séjour/ coin-cuisine, salle d'eau, terrasse, canapé convertible (litterie

bultex). Barbecue de table. salon de jardin. chauffage électrique en sus pour périodes : Haute saison hiver, Saison hiver, Basse saison et w.e. Local à vélos et skis dans la cave du propriétaire.

### Accès

Adresse : SERS

En rentrant dans le village de Sers, juste après le restaurant qui est sur la droite, prendre la 1ère rue à droite qui monte. Le gîte se trouve de suite sur votre droite face aux places de stationnement.

Coordonnées GPS	Latitude	Longitude
Degrés Décimaux (DD)	42.88668060	0.03818000
Degrés Minutes Secondes (DMS)	(-) 42°53'12" (N)	(-) 0°2'17" (E)

### Propriétaire

Monsieur SABATUT Marc

65120 SERS

☎ 05 62 92 84 89 ☎ 06 80 58 38 86

✉ [ericvergnès@neuf.fr](mailto:ericvergnès@neuf.fr)

### Caution

Une caution vous sera demandée d'un montant de 200€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

### Loisirs à proximité

- ⊙ Ski de piste : 3.0 km
- ⊙ Piscine : 7.0 km
- ⊙ Thermes : 3.0 km
- ⊙ Ski de fond : 3.0 km
- ⊙ Golf : 40.0 km
- ⊙ Equitation : 3.0 km
- ⊙ V.T.T. : 3.0 km
- ⊙ Gare : 40.0 km

### Pour information

**Si électricité en supplément** : 8 kwh/jour offerts soit 56 kwh/semaine. (Relevé du compteur à l'arrivée et au départ).

**Si gaz et/ou fuel en supplément** : forfait ou relevé du compteur

**Taxes de séjour** : Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. A défaut de figurer sur le contrat de location, elle sera à reverser directement auprès du propriétaire

### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Tarifs : se référer au contrat de réservation

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022

Gîte N° 65G088412 situé à 7.0 km du centre de SERS

### Equipements intérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision     | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge         | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Congel/Compartment |   |

### Equipements extérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin    | <input checked="" type="checkbox"/> Plain-pied | <input checked="" type="checkbox"/> Mitoyen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Proxi Propriétaire |  |   |

### Services

- Forfait Cure

### Options / Suppléments

Ménage	40.00€
Tarif cure/3semaines - Hors juillet et août Forfait 3 semaines Eté - Forfait cure 3 semaines hors vacances scolaires : 560 euros	890.00€

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Lit 2 pers. en 140 / Rangements (penderie)
RDC	Cuisine		Petit-électroménager (auto-cuiseur) / Cafetière électrique / Plaque gaz / Réfrigérateur-congélateur (140 litres) / Four micro-ondes / Lave vaisselle
RDC	Séjour	18.00m <sup>2</sup>	Télévision couleur / Chauffage électrique
RDC	Salle d'eau privée	5.00m <sup>2</sup>	Vasque / Douche / Lave linge privatif
RDC	WC indépendant		
RDC	Espace extérieur		Salon de jardin / Barbecue