



# GITES DE FRANCE HAUTES-PYRENEES



Gîte N°65G086711

2 route du Col d'Arras - 65400 ARRAS-EN-LAVEDAN

Édité le 10/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Superficie : 66 m<sup>2</sup>

Altitude : 695 m



A 5km d'Argelès-Gazost, c'est au cœur du Val d'Azun, vallée riche en sites naturels où le pastoralisme et le Parc National participent à la préservation de ses paysages et à la valorisation d'innombrables chemins de randonnée, que vous profiterez d'un séjour fait de repos. Ce gîte à la ferme est situé à l'extrémité de la maison des propriétaires, son orientation permet de bénéficier d'espaces extérieurs généreux en toute tranquillité. Vue sur le Val d'Azun et sur le pic du Gabizos.

Départ de randonnées pédestres et équestres sur place, station de ski du Hautacam à 12 km et station de Couradugué à 8km.

### Votre hébergement en un clin d'oeil :

En rez de chaussée: séjour-coin-cuisine, cellier, salle de bain, wc indépendant. Accès à l'étage par véranda: 3 Chambres (3 lits 2 pl.), salle d'eau. Terrain clos, salon de jardin, barbecue. Chauffage central au bois. Charges comprises.

### Accès

Adresse : 2 route du Col d'Arras - 65400 ARRAS-EN-LAVEDAN

A Lourdes, prendre la direction d'Argeles-Gazost, sortir de la 4 voies au niveau de la maison de la vallée des Gaves. A l'entrée d'Argeles-Gazost, prendre à droite direction Val d'Azun/Arras/Arrens. Traverser le village d'Arras, à 1,5 km environ, prendre la 1ère à droite (panneau ferme équestre/ foie gras), continuer 500m, le gîte est la 1ère maison sur la droite avec des volets marrons.

Coordonnées GPS	Latitude	Longitude
Degrés Décimaux (DD)	42.98832500	-0.14180800
Degrés Minutes Secondes (DMS)	(-) 42°59'17" (N)	0°-8'-30" (O)

### Service de réservation

GITES DE FRANCE RESERVATION 65 - 09

☎ 05 62 44 02 37 ✉ [reservation@gites-france-65.com](mailto:reservation@gites-france-65.com)

<http://www.gites-de-france-65.com>

🌐 <http://www.gites-de-france-65.com>

### Caution

**Caution ANIMAL** : une caution de 100.00 vous sera demandée.

Une caution vous sera demandée d'un montant de 150€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

### Loisirs à proximité

- ⊙ Ski de piste : 12.0 km
- ⊙ Piscine : 5.0 km
- ⊙ Thermes : 5.0 km
- ⊙ Ski de fond : 8.0 km
- ⊙ Golf : 20.0 km
- ⊙ Equitation : Sur Place
- ⊙ V.T.T. : Sur Place
- ⊙ Randonnées : Sur Place
- ⊙ Gare : 20.0 km

### Pour information

**Si électricité en supplément** : 8 kwh/jour offerts soit 56 kwh/semaine. (Relevé du compteur à l'arrivée et au départ).

**Si gaz et/ou fuel en supplément** : forfait ou relevé du compteur

**Taxes de séjour** : Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. A défaut de figurer sur le contrat de location, elle sera à reverser directement auprès du propriétaire

### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Tarifs : se référer au contrat de réservation

Édité le 10/08/2022 - Saison 2022

Gîte N° 65G086711 situé à 5.0 km du centre de ARRAS-EN-LAVEDAN

### Equipements intérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision         | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Congel/Compartment | <input checked="" type="checkbox"/> Four       |   |

### Equipements extérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin    | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Mitoyen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Proxi Propriétaire | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue     | <input checked="" type="checkbox"/> Parking |

### Services

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Charges comprises | <input checked="" type="checkbox"/> Forfait Cure |
|---|--|

### Options / Suppléments

Ménage	25.00€
Paire de draps (par lit)	8.00€
Tarif cure/3semaines - Hors juillet et août	950.00€

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour/coin-cuisine	23.00m <sup>2</sup>		Hotte aspirante / Four micro-ondes / Gazinière avec four / Réfrigérateur-congélateur (240 litres) / Chauffage central (au bois) / Canapé / Télévision
RDC	Terrain clos	500.00m <sup>2</sup>		
RDC	WC indépendant			
RDC	Salle de bain privée	4.00m <sup>2</sup>		lavabo, Baignoire
RDC	Cellier			Lave linge privatif (et cumulus)
1er étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	Lit 2 pers. en 140 / armoire (étagères)
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	Lit 1 pers. en 140/armoire (étagères/penderie))
1er étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	Lit 1 pers. en 140
1er étage	Salle d'eau privée	7.00m <sup>2</sup>		douche, vasque, wc