



# GITES DE FRANCE HAUTES-PYRENEES

## Gîte N° 65G079111 - GOURGS BLANCS

3 chemin des Gourgs Blancs - 65510 LOUDENVIELLE



Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 4

Superficie : 92 m<sup>2</sup>

Altitude : 950 m

Une maison de village aux multiples atouts au coeur de la Vallée du Louron...



Cette bâtisse imposante entièrement modernisée offre un espace extérieur entièrement clos, quant aux intérieurs, l'ambiance générale des pièces marie subtilement ancien et moderne. Un séjour lumineux et chaleureux avec coin salon et salle à manger aménagés face à une cheminée et une cuisine ouverte entièrement équipée et intégrée refaite à neuf. A l'étage des chambres coquettes avec couettes douillettes. Le

plus de l'hébergement, une pièce au dernier niveau, pour des moments de détente garantis! Sa position géographique idéale vous permettra de vous déplacer à pied dans le village: commerces, centre thermoludique " Balnéa", restaurants, chemins de randonnées, VTT avec pistes homologuées, location de vélos à 5mn du gîte, possibilité d'emprunter la télécabine pour accéder au sommets des pistes....tout cela à proximité. L'hiver, les amoureux du ski pourront se rendre à la fois sur Peyragudes et Val Louron, stations situées à 8km et profiter des plaisirs de la montagne.

### Votre hébergement en un clin d'oeil :

Maison de village sur 2 niveaux : 4 Chambres (2 lits 2 pl., 4 lits 1 pl.), séjour, 2 télévisions, coin cuisine, salle d'eau, salle de bain, 2 wc, salle de repos/ jeux, chauffage électrique et bois, salon de jardin, barbecue. kit bébé. Jardin clos. Station Peyragudes à 8 km. Station verte. Charges comprises.

### Accès

Adresse : 3 chemin des Gourgs Blancs - 65510 LOUDENVIELLE

Sortie 16 Lannemezan, direction La Barthe de Neste/St Lary. Après Arreau prendre à gauche Val Louron/Bagnères de Luchon. Suivre Val Louron. A Loudenvielle prendre direction la mairie. Le gîte se situe rue des Gourgs Blancs au n°3.

Coordonnées GPS	Latitude	Longitude
Degrés Décimaux (DD)	42.79592070	0.41208560
Degrés Minutes Secondes (DMS)	(-) 42°47'45" (N)	(-) 0°24'43" (E)

### Propriétaire

Madame, Monsieur PELIEU Michel et Colette  
2 chemin des Flocons du Soleil  
65510 LOUDENVIELLE  
☎ 05 62 99 68 15 ☎ 06 08 77 35 90  
✉ [colette.pelieu@orange.fr](mailto:colette.pelieu@orange.fr)

### Langue parlée



### Caution

**Caution ANIMAL** : une caution de 50.00 vous sera demandée.

Une caution vous sera demandée d'un montant de 200€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

### Loisirs à proximité

- ⊙ Ski de piste : 9.0 km
- ⊙ Piscine : 0.2 km
- ⊙ Thermes : Sur Place
- ⊙ Golf : 25.0 km
- ⊙ Equitation : 20.0 km
- ⊙ V.T.T. : Sur Place
- ⊙ Randonnées : Sur Place
- ⊙ Pêche : Sur Place
- ⊙ Forme : 0.2 km
- ⊙ Gare : 34.0 km

### Pour information

**Si électricité en supplément** : 8 kwh/jour offerts soit 56 kwh/semaine. (Relevé du compteur à l'arrivée et au départ).

**Si gaz et/ou fuel en supplément** : forfait ou relevé du compteur

**Taxes de séjour** : Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. A défaut de figurer sur le contrat de location, elle sera à reverser directement auprès du propriétaire

### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Tarifs : se référer au contrat de réservation

## Equipements intérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision     | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Four       | <input checked="" type="checkbox"/> Wifi        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée       |  |   |

## Equipements extérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin       | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Mitoyen  | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue        |

## Services

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Kit Bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Charges comprises |
|--|---|

## Options / Suppléments

Ménage	<b>70.00€</b>
Paire de draps (par lit)	<b>10.00€</b>

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	6.00m <sup>2</sup>		Lave vaisselle / Petit-électroménager (auto-cuiseur) / Cafetière électrique / Cuisine intégrée / Gazinière avec four / Petit-électroménager (grille-pain) / Four micro-ondes / hotte aspirante
RDC	Salle d'eau privée			Douche avec bac extra plat / paroi vitrée / vasque / sèche-serviette
RDC	Buanderie			Lave linge privatif / Petit-électroménager (table à repasser) / Petit-électroménager (fer à repasser)
RDC	WC indépendant			Lave-main
RDC	Séjour	33.00m <sup>2</sup>		Cheminée en fonction / TV Ecran plat / Canapé / Rangements / Chauffage électrique
RDC	Terrain clos	500.00m <sup>2</sup>		
RDC	Terrasse balcon	55.00m <sup>2</sup>		Terrasse balcon Terrasse
RDC	Espace extérieur			Salon de jardin / Barbecue
1er étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup>	- 2 lit(s) 90	2 LitS 1 pers. en 90 / Rangements (penderie) / Rangements (étagère)
1er étage	Chambre		- 1 lit(s) 140	Lit 2 pers. en 140 / Rangements (penderie) / Rangements (étagère)
1er étage	Chambre	8.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	Lit 2 pers. en 140 / Rangements (penderie) / Rangements (étagère)
1er étage	Chambre	7.00m <sup>2</sup>	- 2 lit(s) 90	2 Lits 1 pers. en 90 / Rangements (commode)
1er étage	Salle de bain privée	6.00m <sup>2</sup>		Rangements / Baignoire / Vasque (2) / Rangements (étagère)
1er étage	WC indépendant			