



# GITES DE FRANCE HAUTES-PYRENEES



## Gîte N°65G075512

### 7 lieu dit Larise - 65120 SALIGOS

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Superficie : 40 m<sup>2</sup>

Altitude : 650 m

Sur la route des Grands Sites Pyrénéens...



Cette ancienne bergerie typique de la vallée offre deux gîtes mitoyens avec terrasses privatives très agréables. A l'intérieur, c'est ambiance cocooning: une pièce de vie avec coin salon-repas et kitchenette. A l'étage, deux chambres douillettes avec tapisserie chatoyantes à rayures. L'environnement extérieur, quant à lui, vous assurera moments de quiétude et de repos. Sa position géographique vous permettra un large choix d'activités autour de la montagne en toutes saisons: randonnée, ski, vélo,

thermalisme...Des séjours à la montagne à ne pas manquer!

**Votre hébergement en un clin d'oeil :**

Sur 2 niveaux : 2 Chambres (2 lits 1 pl., 1 lit 2 pl.), salle à manger/coin cuisine, TV, Lave-Linge, Lave-Vaisselle, salle d'eau, WC indépendant, terrasse privée, terrain commun non clos, barbecue, salon de jardin, parking. Proximité route. Chauffage électrique compris. WIFI. Un seul animal accepté. A 3 km de Luz-Saint-Sauveur, gîte situé dans une maison comportant un autre 'Gîtes de France' et le logement des propriétaires. Terrasse privative et terrain commun. Proximité de la route et de nombreuses activités: randonnées, ski, thermalisme et centre thermoludique...

### Accès

Adresse : 7 lieu dit Larise - 65120 SALIGOS

A Lourdes, prendre direction Argelès. Continuer sur la voie rapide et suivre direction Luz-St-Sauveur. Rester sur la route qui conduit à Luz (ne pas prendre la direction de Chèze sur la gauche), et prendre à droite un petit chemin qui mène au gîte, juste avant la dernière station service, au niveau du panneau 'AOC Barèges-Gavarnie'.

Coordonnées GPS	Latitude	Longitude
Degrés Décimaux (DD)	42.89251563	-0.02462728
Degrés Minutes Secondes (DMS)	(-) 42°53'33" (N)	0°-1'-28" (O)

### Propriétaire

Monsieur NADAU René  
7 Lieu dit Larise  
65120 SALIGOS  
☎ 05 62 92 92 09 ☑ 0679859077  
✉ [rene.nadau@wanadoo.fr](mailto:rene.nadau@wanadoo.fr)

### Langue parlée



### Caution

Une caution vous sera demandée d'un montant de 250€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

### Loisirs à proximité

- 📍 Ski de piste : Sur Place
- 📍 Piscine : 3.0 km
- 📍 Thermes : 3.0 km
- 📍 Ski de fond : 15.0 km
- 📍 Golf : 28.0 km
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 V.T.T. : Sur Place
- 📍 Randonnées : Sur Place
- 📍 Gare : 28.0 km

### Pour information

**Si électricité en supplément :** 8 kwh/jour offerts soit 56 kwh/semaine. (Relevé du compteur à l'arrivée et au départ).

**Si gaz et/ou fuel en supplément :** forfait ou relevé du compteur

**Taxes de séjour :** Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. A défaut de figurer sur le contrat de location, elle sera à reverser directement auprès du propriétaire

### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Tarifs : se référer au contrat de réservation

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022

Gîte N° 65G075512 situé à 3.0 km du centre de SALIGOS

### Equipements intérieurs

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision     | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Wifi       |   |

### Equipements extérieurs

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse           | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Mitoyen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Proxi Propriétaire | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue        | <input checked="" type="checkbox"/> Parking |

### Services

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | <input checked="" type="checkbox"/> Charges comprises | <input checked="" type="checkbox"/> Forfait Cure |
|---|---|--|

### Options / Suppléments

Ménage	50.00€
Tarif cure/3semaines - Hors juillet et août	600.00€

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salle à manger	15.00m <sup>2</sup>		Salle à manger /coin-cuisine / Lave linge privatif / Lave vaisselle / Petit-électroménager (auto-cuiseur, robot) / Cafetière électrique / Four mini / Plaque vitro (4 feux) / Réfrigérateur-congélateur / Four micro-ondes / Canapé / Ecran plat / Wifi
RDC	Salle d'eau privée	3.00m <sup>2</sup>		Douche / Lavabo
RDC	WC indépendant			
RDC	Terrain non clos			
RDC	Terrasse	10.00m <sup>2</sup>		Salon de jardin/parasol/barbecue
RDC	Espace extérieur			Balanoire / Jeux pour enfants
1er étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	Chambre 2 / Lit 2 pers. en 140 / Rangements (commode, penderie)
1er étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup>	- 2 lit(s) 90	Chambre 1 / Lit 1 pers. en 90 / Rangements (penderie)