



GITES DE FRANCE HAUTES-PYRENEES



Gîte N°65G047612 - Le Liar

Rue du Carmoulin - 65400 ARCIZANS-DESSUS

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Superficie : 48 m²

Altitude : 850 m



Les plaisirs de la montagne à deux au coeur d'un village authentique! Ce bel appartement aménagé à l'étage d'une maison indépendante offre luminosité et confort. Dès l'entrée, le ton est donné...petit salon avec table ronde pour des moments de détente puis une grande cuisine intégrée avec plan de travail contemporain et électroménager de qualité s'ouvrant sur un coin nuit et un espace salon. Le plus du gîte: son agréable balcon D'où vous contemplerez les richesses du Val

d'Azun. A quelques kilomètres du Col du Soulor et du Col de l'Aubisque. Proche des grands sites touristiques: Gavarnie, Pic du Midi, Cauterets, Lourdes.

Votre hébergement en un clin d'oeil :

A 850 mètres d'altitude, dans un village typique de moyenne montagne, petit gîte à la ferme, totalement indépendant, situé à côté de la maison des propriétaires. Après un accès par 8 marches: Dans une pièce très spacieuse ,salle à manger/ cuisine, espace nuit (1 lit 140) et coin salon. Salle d'eau et wc. Sèche cheveux, lave-linge, lave-vaisselle, TV, sèche-linge, micro-ondes, salon de jardin, barbecue. Terrain privatif et très belle vue sur le Monné de Cauterets. Chauffage électrique inclus.

Accès

Adresse : Rue du Carmoulin - 65400 ARCIZANS-DESSUS

A64 sortie N°12, prendre direction Argelès-Gazost. A Argelès-Gazost, prendre direction Val d'Azun/Arrens-Marsous. A 7 km prendre à droite direction Arcizans-Dessus. A l'entrée du village après le panneau prendre la première rue à droite. Le gîte se trouve sur la gauche.

Coordonnées GPS	Latitude	Longitude
Degrés Décimaux (DD)	42.98311996	-0.15987900
Degrés Minutes Secondes (DMS)	(-) 42°58'59" (N)	0°-9'-35" (O)

Propriétaire

Monsieur GERBET Pierre
Rue de Carmoulin
65400 ARCIZANS-DESSUS
☎ 05 62 97 01 94 ☎ 06 81 68 53 35
✉ pierre-gerbet@orange.fr

Langue parlée



Caution

Une caution vous sera demandée d'un montant de 200€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

Période d'ouverture

toute l'année

Loisirs à proximité

- ⊙ Ski de piste : 20.0 km
- ⊙ Piscine : 5.0 km
- ⊙ Thermes : 7.0 km
- ⊙ Ski de fond : 8.0 km
- ⊙ Golf : 20.0 km
- ⊙ Equitation : 3.0 km
- ⊙ V.T.T. : Sur Place
- ⊙ Randonnées : Sur Place
- ⊙ Pêche : Sur Place
- ⊙ Gare : 20.0 km

Pour information

Si électricité en supplément : 8 kwh/jour offerts soit 56 kwh/semaine. (Relevé du compteur à l'arrivée et au départ).

Si gaz et/ou fuel en supplément : forfait ou relevé du compteur

Taxes de séjour : Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. A défaut de figurer sur le contrat de location, elle sera à reverser directement auprès du propriétaire

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Tarifs : se référer au contrat de réservation

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022

Gîte N° 65G047612 - Le Liar *situé à 7.0 km du centre de ARCIZANS-DESSUS*

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Congel/Compartiment | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Air conditionné | |

Equipements extérieurs

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Proxi Propriétaire | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue | <input checked="" type="checkbox"/> Parking |

Services

- Charges comprises

Options / Suppléments

Ménage	25.00€
Paire de draps (par lit)	10.00€
Linge de toilette (par pers.)	5.00€

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Espace extérieur		Salon de jardin / Barbecue
RDC	Terrain non clos		
1er étage	Hall d'entrée		Hall d'entrée (accès par 8 marches)
1er étage	Salle d'eau privée	4.00m ²	Vasque / Douche / Sèche linge privatif / WC
1er étage	studio	44.00m ² - 1 lit(s) 140	Salle à manger / coin-cuisine avec chambre/coin-salon / Gazinière avec four (4 feux) / Four micro-ondes / Lave vaisselle / Lave linge privatif / Réfrigérateur-congélateur (240L) / Canapé / Rangements (penderie + étagères) / Lit 2 pers. en 140 / Chauffage électrique / Fauteuil / Télévision couleur / Climatiseur