



# GITES DE FRANCE HAUTES-PYRENEES



Gîte N°65G043111

Commune : BEAUDEAN

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Superficie : 65 m<sup>2</sup>

Altitude : 756 m

Un gîte comme on les aime...



Entrez en Vallée de Lesponne et accéder au Chiroulet mais n'oubliez pas de faire une halte dans ce gîte rénové avec au rdc une grande pièce de vie organisée autour d'une cheminée insert. A l'extérieur un vaste terrain semi clos d'où vous pourrez contempler le Pic du Midi. Des vacances riches en découvertes!

**Votre hébergement en un clin d'oeil :**

Sur 2 niveaux : 2 Chambres (1 lit 140,2 lits

90), séjour/coin cuisine, cheminée insert, salle de bain, terrasse, salon de jardin, barbecue. Terrain semi clos. Parking. Chauffage électrique. Bois non fourni. Wifi chez le propriétaire. Charges en sus. Propriétaire à proximité.

## Accès

Adresse : BEAUDEAN

Sortie A64 à Tournay, prendre la direction Bagnères de Bigorre. Sortir de Bagnères et prendre direction Beaudéan. A Beaudéan, ne pas rentrer dans le village mais prendre la route des cols-Lespone-Chiroulet juste après le panneau fin de Beaudéan sur la droite et juste avant le pont. Continuer tout droit sur environ 2kms. Le gîte se situe au n°260 par dé lucaat sur la droite.

Coordonnées GPS	Latitude	Longitude
Degrés Décimaux (DD)	43.01344260	0.14448679
Degrés Minutes Secondes (DMS)	(-) 43°0'48" (N)	(-) 0°8'40" (E)

## Propriétaire

Monsieur FOURCADE Daniel

260 par dé Lucat

65710 BEAUDEAN

☎ 05 62 91 78 57 ☎ 06 40 52 76 44

✉ [daniel.fourcade60@orange.fr](mailto:daniel.fourcade60@orange.fr)

## Caution

Une caution vous sera demandée d'un montant de 200€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

## Loisirs à proximité

- ⊙ Ski de piste : 15.0 km
- ⊙ Piscine : 4.0 km
- ⊙ Thermes : 4.0 km
- ⊙ Ski de fond : 15.0 km
- ⊙ Golf : 8.0 km
- ⊙ Equitation : 4.0 km
- ⊙ V.T.T. : Sur Place
- ⊙ Randonnées : Sur Place
- ⊙ Gare : 30.0 km

## Pour information

**Si électricité en supplément :** 8 kwh/jour offerts soit 56 kwh/semaine. (Relevé du compteur à l'arrivée et au départ).

**Si gaz et/ou fuel en supplément :** forfait ou relevé du compteur

**Taxes de séjour :** Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. A défaut de figurer sur le contrat de location, elle sera à reverser directement auprès du propriétaire

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Tarifs : se référer au contrat de réservation

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022

Gîte N° 65G043111 situé à 4.0 km du centre de BEAUDEAN

### Équipements intérieurs

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision     | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge          | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Congel/Compartiment | <input checked="" type="checkbox"/> Four        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée       | <input checked="" type="checkbox"/> Kit Bébé            |   |

### Équipements extérieurs

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin             | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Proxi Propriétaire | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue            | <input checked="" type="checkbox"/> Parking         |

### Services

- Forfait Cure

### Options / Suppléments

Ménage	40.00€
Tarif cure/3semaines - Hors juillet et août Hors saison	750.00€

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine		Lave linge privatif / Four micro-ondes / Réfrigérateur-congélateur (180 litres) / Lave vaisselle / Petit-électroménager (auto-cuiseur) / Cafetière électrique / Gazinière avec four
RDC	Séjour	31.00m <sup>2</sup>	Chauffage électrique / Cheminée en fonction / Télévision couleur / Canapé / Chauffage à bois
RDC	Terrain non clos		
RDC	Espace extérieur		Barbecue / Salon de jardin
RDC	Espace intérieur		
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Lit 2 pers. en 140 / Rangements (armoire)
1er étage	Chambre	20.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 Lits 1 pers. en 90
1er étage	Salle de bain privée	4.00m <sup>2</sup>	Baignoire / Bidet / Lavabo
1er étage	WC indépendant		