



GITES DE FRANCE HAUTES-PYRENEES



Gîte N°65G030412

Commune : LABASTIDE

Édité le 09/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 12 personnes

Nombre de chambres : 6

Superficie : 180 m²

Altitude : 600 m

De belles prestations de loisirs en complément d'un environnement naturel exceptionnel: piscine commune intérieure chauffée, salon avec billard et salle de musculation, chambres climatisées. Pour des séjours en famille: proximité d'un autre gîte de france de 8 pers (65G030411) pour lequel vous trouverez en contre bas une piscine extérieure hors-sol sur terrain clôturé.



A 1/2 h des premières stations de ski, sur le piémont pyrénéen, dans un cadre champêtre et vallonné, lovée sur son promontoire, la Grange du Col de Coupe offre une prestation rare. Un intérieur rustique soigné conservant un esprit campagne saupoudré par quelques touches personnelles inspirées par la maîtresse de maison : tentures colorées, mobilier de brocante, lumières

d'ambiance...l'espace est prolongé par une piscine intérieure commune chauffée bénéficiant d'un panorama exceptionnel sur les Baronnies. A l'étage, le lounge avec billard promet de bons moments de partage en famille. Les plus sportifs pourront compléter leurs exercices de rando par une salle de musculation aux différents agrès. Profitez également de belles journées de chaleur pour utiliser de l'autre côté du domaine, en contre bas d'un autre gîte de France, une piscine extérieure commune hors-sol (6.5x3.40) avec terrasse de 40m².

Votre hébergement en un clin d'oeil :

Rez-de-chaussée, salle à manger/coin-salon, cuisine semi-professionnelle, cellier, wc indépendant, accès à la piscine couverte chauffée commune (10x5m) avec le gîte N° 65G030411 situé à proximité. A l'étage, aile de gauche, 1ch(1 lit en 140), 1ch(1 lit en 140), 1ch(1 lit en 90), salle de billard, salon de TV, salle de musculation, bibliothèque. Aile de droite : 1ch(1 lit 140) communicante avec une 1ch(1 lit 90), 1ch(1 lit 140 et 2 lits 90 en mezzanine). Toutes les chambres sont climatisées et équipées de salles de bain avec wc. Cour fermée. Terrain spacieux non clos avec portique balançoire. Bois fourni. Charges : chauffage électrique dans les chambres en supplément + chauffage au mazout dans les autres pièces inclus. Possibilité de prêt de lit parapluie et rehausseur (sur demande)

Accès

Adresse : LABASTIDE

Prendre la sortie 16 vers Lannemezan/Arreau. A Lannemezan, prendre la Direction de St Lary-Soulan-Arreau. Au rond point Labastide- Heches- Rebouc à la sortie de Lortet, prendre à droite direction des Carrières de Labastide, continuer sur 1.5km en direction d'un hameau de maisons sur la route d'Esparros (Lauga). Dans ce hameau, le gîte est sur la droite en empruntant l'allée.

Coordonnées GPS	Latitude	Longitude
Degrés Décimaux (DD)	43.02685200	0.35359200
Degrés Minutes Secondes (DMS)	(-) 43°1'36" (N)	(-) 0°21'12" (E)

Service de réservation

GITES DE FRANCE RESERVATION 65 - 09

☎ 05 62 44 02 37 ✉ reservation@gites-france-65.com

🌐 <http://www.gites-de-france-65.com>

Caution

Une caution vous sera demandée d'un montant de 400€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

Loisirs à proximité

- 🕒 Ski de piste : 25.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Thermes : 10.0 km
- 🕒 Ski de fond : 25.0 km
- 🕒 Golf : 12.0 km
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Randonnées : Sur Place
- 🕒 Gare : 8.0 km
- 🕒 Commerce : 8.0 km

Pour information

Si électricité en supplément : 8 kwh/jour offerts soit 56 kwh/semaine. (Relevé du compteur à l'arrivée et au départ).

Si gaz et/ou fuel en supplément : forfait ou relevé du compteur

Taxes de séjour : Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. A défaut de figurer sur le contrat de location, elle sera à reverser directement auprès du propriétaire

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Tarifs : se référer au contrat de réservation

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Congel/Compartiment | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine Intérieure | <input checked="" type="checkbox"/> Air conditionné | |

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mitoyen | <input checked="" type="checkbox"/> Proxi Propriétaire | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue |
| <input checked="" type="checkbox"/> Piscine | <input checked="" type="checkbox"/> Parking | |

Services

Options / Suppléments

Ménage Forfait (Gîte à restituer en parfait état de propreté, à défaut forfait ménage facturé).	80.00€
Paire de draps (par lit)	13.00€
Linge de toilette (par pers.)	10.00€

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	salle à manger/ coin-salon	60.00m ²	canapés, fauteuils, cheminée, hall d'entrée.
RDC	Cuisine	m ²	semi-professionnelle: 2 éviers, frigo-armoire ventilée, congélateur, piano 5 feux gaz, 2 fours.
RDC	Cellier		bac à inge, lave-linge, sèche-linge
RDC	WC indépendant		
1er étage	CHAMBRE 1	15.00m ² - 1 lit(s) 140	Lac d'Aubert: lit en 140, armoire, salle de bain+wc
1er étage	CHAMBRE 2	9.00m ² - 1 lit(s) 140	Cap de Long: lit en 140, placard, salle de bain+wc
1er étage	CHAMBRE 3	10.00m ² - 1 lit(s) 90	Lac d'Oudou: lit en 90, salle de bain+wc
1er étage	CHAMBRE 4	10.00m ² - 1 lit(s) 140	Col de Beyrède: lit en 140, salle de bain+wc
1er étage	CHAMBRE 5	8.00m ² - 1 lit(s) 90	lit en 90, salle de bain+wc
1er étage	Chambre familiale	20.00m ² - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Col d'Aspin: lit en 140 et lit en 90 (en mezzanine), salle de bain, wc indépendant.
1er étage	Salle de loisirs	40.00m ²	billard, salon, banquette avec TV
1er étage	Salle de loisirs	m ²	bancs de musculation
1er étage	Bibliothèque		