



GITES DE FRANCE HAUTES-PYRENEES



Gîte N° 65G022212 - En Sodé Cazenave

11 chemin de Bayes - 65400 SAINT-PASTOUS

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 4

Superficie : 140 m²

Altitude : 585 m

Draps fournis. Terrain clos. Jardin arboré . 2 Terrasses



En Sodé Cazenave...belle maison de famille riche en souvenirs où les propriétaires des lieux se sont attachés à marier avec goût authenticité et confort d'aujourd'hui. En famille ou entre amis, ce gîte offre de beaux volumes et de l'espace. Pièce de vie agréable partagée en 3 : salon salle à manger et cuisine façon kitchenette avec mobilier électroménager de qualité. Le Rdc offre également 2 chambres, une salle de

bain et un WC. A l'étage, une mezzanine très coconing, ouvre sur 2 chambres spacieuses dont l'une avec vue sur toute la vallée des gaves! Les extérieurs tout autant qualitatifs proposent un jardin arboré d'où vous contemplerez les sommets pyrénéens. Au programme de vos vacances, un grand bol d'air pur et des moments inoubliables dans les Pyrénées. Nombreuses activités montagne et de loisirs autour.

Votre hébergement en un clin d'oeil :

Rdc de maison: séjour, salle à manger, kitchenette et coin salon, 1 ch (1 lit 140), 1 ch (1 lit 120), wc ind, salle de bain. A l'étage, mezzanine coin lecture, 2 ch (2 lits 140), salle d'eau avec wc. Extérieur avec terrasses aménagées (devant le gîte et une sur le côté), pergola, salon fer forgé, transats. Jardin arboré (pentu d'un côté), Parking. Terrain clos. Abri vélos, ski (dans la partie poulailler). Linge de lit fourni. Chauffage électrique et poêle bois en sus l'hiver.

Accès

Adresse : 11 chemin de Bayes - 65400 SAINT-PASTOUS

A Lourdes prendre la voie rapide direction Argelès-Gazost, au dernier rond-point prendre à gauche direction Hautacam. Au village d'Ayros-Arbouix prendre à gauche puis à droite direction Saint-Pastous. A la mairie d'Ayros-Arbouix continuer tout droit, à l'entrée du village, prendre à droite :chemin Bayes. Le gîte se situe 11 Chemin de Bayes.

Coordonnées GPS	Latitude	Longitude
Degrés Décimaux (DD)	43.01157003	-0.05845338
Degrés Minutes Secondes (DMS)	(-) 43°0'41" (N)	0°-3'-30" (O)

Propriétaire

Madame CAZAU Elise
7 chemin d'Ayros
65400 SAINT-PASTOUS
☎ 0628298021 ☎ 0562971531
✉ francois.elise65@hotmail.fr

Caution

Une caution vous sera demandée d'un montant de 350€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

Loisirs à proximité

- ⊙ Ski de piste : 15.0 km
- ⊙ Piscine : 4.0 km
- ⊙ Thermes : 4.0 km
- ⊙ Ski de fond : 15.0 km
- ⊙ Golf : 20.0 km
- ⊙ Equitation : 7.0 km
- ⊙ Randonnées : Sur Place
- ⊙ Gare : 20.0 km

Pour information

Si électricité en supplément : 8 kwh/jour offerts soit 56 kwh/semaine. (Relevé du compteur à l'arrivée et au départ).

Si gaz et/ou fuel en supplément : forfait ou relevé du compteur

Taxes de séjour : Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. A défaut de figurer sur le contrat de location, elle sera à reverser directement auprès du propriétaire

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Tarifs : se référer au contrat de réservation

Gîte N° 65G022212 - En Sodé Cazenave

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Congel/Compartiment | <input checked="" type="checkbox"/> Four |
| <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis | | |

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking | | |

Services

Options / Suppléments

Ménage 80.00€

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	salle à manger/coin-cuis/salon	43.50m ²		Salon / canapé / fauteuil / banquette /TV écran plat 95cm / salle à manger / kitchenette équipée / micro ondes / four pyrolyse / feux induction 3 feux / hotte aspirante / réfrigérateur compart congélation / petit électroménager (cafetière / grille pain, bouilloire , mixer, robot, appareil à raclette) / accès terrasse-pergola
RDC	CHAMBRE 1	12.50m ²	- 1 lit(s) 140	Lit 2 pers en 140 / rangement
RDC	CHAMBRE 2	9.25m ²	- 1 lit(s) 90	Lit 1 pers en 120 / rangement / accès chambre par 2 marches
RDC	WC indépendant	1.16m ²		
RDC	Salle de bain privée	3.80m ²		Baignoire / sèche serviette / lavabo / rangement / vmc
RDC	Cellier	1.80m ²		étagères de rangement / aspirateur
RDC	Jardin indépendant	1100.00m ²		Terrain clos / jardin arboré / partie en pente
RDC	Terrasse	18.00m ²		salon de jardin / transats / parasol /pergola / barbecue
RDC	Abri couvert			dans l'ancien poulailler de la maison familiale / abri pour vélos, ski...
RDC	Parking			
1er étage	CHAMBRE 3	20.50m ²	- 1 lit(s) 140	lit 2 pers en 140 / rangement (penderie, étagères)
1er étage	CHAMBRE 4	20.30m ²	- 1 lit(s) 140	Lit 140 pour 2 pers / rangement / table chaises / vue montagne
1er étage	Salle d'eau privée	4.30m ²		Douche / paroi vitrée / meuble vasque / WC / radiateur électrique /VMC
1er étage	Buanderie	5.70m ²		fer à repasser / table / pièce supplémentaire
1er étage	Mezzanine	14.80m ²		Salon avec fauteuils / coin lecture