



GITES DE FRANCE HAUTES-PYRENEES



Gîte N°65G022111 - La Fleur du Louron

2 chemin du Barat, Fréchet Village, CAZAUX-FRECHET - 65240
CAZAUX-FRECHET-ANERAN-CAMORS

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 7 personnes

Nombre de chambres : 3

Superficie : 149 m²

Altitude : 1100 m



Grange rénovée située dans un village de la chaîne des Pyrénées, calme et ensoleillé, sur la route du Col de Peyresourde avec vue magnifique sur la montagne et la station de Val Louron. Maison fleurie.

Votre hébergement en un clin d'oeil :

Sur 2 niv. : 3 Chambres (2 lits 2 pl., 3 lits 1 pl. dont 2 superposés), coin détente, bibliothèque., chaine Hi-Fi, lecteurs DVD, 2 télé., salle à manger/coin-cuisine/coin-

salon, cheminée ronde, 2 salles d'eau, 2 wc, matériel bébé (lit, transat, baignoire), chauffage électrique et bois, terrasse, salon de jardin, plancha sur la terrasse, centre thermoludique à proximité. Wi-Fi, accès Canal + . Tarifs WE hors vacances scolaires. Station de Peyragudes à 10 min, Val Louron à 15 min.

Accès

Adresse : 2 chemin du Barat, Fréchet Village, CAZAUX-FRECHET - 65240
CAZAUX-FRECHET-ANERAN-CAMORS

A Arreau, prendre direction Col de Peyresourde. Au restaurant les Cîmes à gauche, direction Cazaux Fréchet. La Maison se trouve à l'entrée du village, 1er chemin sur la gauche en arrivant (panneau 'Gîtes de France').

| Coordonnées GPS | Latitude | Longitude |
|-------------------------------|-------------------|------------------|
| Degrés Décimaux (DD) | 42.82944107 | 0.42087999 |
| Degrés Minutes Secondes (DMS) | (-) 42°49'45" (N) | (-) 0°25'15" (E) |

Propriétaire

Monsieur CAZASSUS Roland

102 rue des Moulins

63200 RIOM

☎ 0679646671 ☑ 06 83 26 91 62

✉ roland.cazassus@orange.fr

🌐 <http://www.gite-pyrenees-cazassus.com/>

Langue parlée



Caution

Une caution vous sera demandée d'un montant de 700€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

Loisirs à proximité

- ⊙ Ski de piste : 10.0 km
- ⊙ Piscine : 4.0 km
- ⊙ Thermes : 4.0 km
- ⊙ Ski de fond : 10.0 km
- ⊙ Golf : 35.0 km
- ⊙ Equitation : 4.0 km
- ⊙ V.T.T. : Sur Place
- ⊙ Pêche : 4.0 km
- ⊙ Gare : 35.0 km

Pour information

Si électricité en supplément : 8 kwh/jour offerts soit 56 kwh/semaine. (Relevé du compteur à l'arrivée et au départ).

Si gaz et/ou fuel en supplément : forfait ou relevé du compteur

Taxes de séjour : Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. A défaut de figurer sur le contrat de location, elle sera à reverser directement auprès du propriétaire

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Tarifs : se référer au contrat de réservation

Equipements intérieurs

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Congel/Compartiment | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four | <input checked="" type="checkbox"/> Wifi | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée |

Equipements extérieurs

- | | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Parking |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plancha | | |

Services

- | | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Kit Bébé | <input checked="" type="checkbox"/> Charges comprises | <input checked="" type="checkbox"/> Point de recharge électrique |
|--|---|--|

Options / Suppléments

| | |
|-------------------------------|---------------|
| Ménage | 80.00€ |
| Paire de draps (par lit) | 12.00€ |
| Linge de toilette (par pers.) | 10.00€ |

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|-----------|--------------------|------------------------------------|---|
| RDC | Chambre | 8.00m ² - 1 lit(s) 140 | Lit 2 pers. en 140 / Rangements (étagère) / Rangements (penderie) / Rangements |
| RDC | Chambre | 8.00m ² - 3 lit(s) 90 | Lit 1 pers. en 90 / Rangements (étagère) / Rangements (penderie) / Rangements |
| RDC | Chambre | 11.00m ² - 1 lit(s) 140 | Chambre avec salle d'eau attenante / Rangements (armoire) / Lit 2 pers. en 140 (x 2 mètres) |
| RDC | Terrain non clos | | |
| RDC | Verger | | |
| RDC | Terrasse couverte | 14.00m ² | |
| RDC | Salle d'eau privée | | Douche / Lavabo |
| RDC | Salle d'eau privée | | Douche / Lavabo |
| RDC | WC indépendant | | Lave-main |
| RDC | Salon | 25.00m ² | Bibliothèque / Canapé / Jeux (de société) / Télévision couleur / Chauffage électrique |
| RDC | Buanderie | | Lave linge privatif / Sèche linge privatif / Petit-électroménager (fer et table à repasser) |
| RDC | Espace extérieur | | Salon de jardin / Plancha |
| RDC | Espace intérieur | | |
| 1er étage | Salle à manger | 49.00m ² | Salle à manger coin-cuisine/coin-salon / Four encastré / lave-vaisselle / Petit-électroménager:auto-cuiseur; cafetière électrique, grille-pain, four micro-ondes, mixer, presse agrumes, robot / Réfrigérateur-congélateur (250 litres) / Plaque à induction / Chaîne Hi-Fi / Canapé / Fauteuil / Cheminée en fonction (ronde située au milieu de la pièce) / Chauffage électrique / Accès Internet |
| 1er étage | WC indépendant | | Lave-main |