



# GITES DE FRANCE HAUTES-PYRENEES

## Gîte N°65G021711 - MOULIN LE LADYA

### Passage Cardebat - 65400 ARCIZANS-DESSUS



Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Superficie : 47 m<sup>2</sup>

Altitude : 850 m

Bel environnement de montagne verdoyant et non clos pour cet ancien moulin assis le long d'un petit ruisseau. Aux bonnes saisons, venez suivre la transhumance des troupeaux de moutons, la Foire aux côtelettes et la Fête du cheval d'Aucun. Sur place : Initiation à l'Agriculture de montagne et artisanat bois par Alphonse Cazajous (votre propriétaire).



C'est au cœur du Val d'Azun que l'on peut dénicher ces petits trésors rares et uniques du patrimoine : les Moulins à eau. Parsemés dans la vallée, certains vous accueillent comme " le Ladya " pour un séjour inoubliable. Véritable cocoon respectant la tradition de part sa silhouette de pierres et de bois arborescent aujourd'hui tout le confort moderne

d'une coquette maison de vacances. Jadis témoins d'une activité intense, ils sont aujourd'hui idéalement situés pour profiter des innombrables activités de la montagne : randonnées, ski nordique à Couraduc, routes des Cols du Soulor et de l'Aubisque, Parc National des Pyrénées... Promotion semaine hors vacances scolaires en novembre et décembre à 300 euros (draps fournis, lits faits à l'arrivée).

#### Votre hébergement en un clin d'oeil :

au 1er étage sous mansarde : 1 chambre (1 lit 2 pl, 1 lit enfant)+ 1 coin nuit de 5,80 m<sup>2</sup> (1 lit 2pl.). En rez-de chaussée : séjour/coin cuisine/coin salon avec cheminée/insert, salle de bains, kit bébé, salon de jardin, terrasse aménagée, barbecue, doc. pédagogique faune et flore. Chauffage électrique et bois.Charges en sus. WIFI via Airbox .

#### Accès

Adresse : Passage Cardebat - 65400 ARCIZANS-DESSUS

A64 sortie N°12, prendre direction Argelès-Gazost puis Val d'Azun. A 7 km s prendre Arcizans-Dessus sur la droite. Juste après le panneau d'entrée du village, prendre le 1er chemin à gauche puis tout droit - fleche 'Artisanat Pastoral', passage Cardebat.

Coordonnées GPS	Latitude	Longitude
Degrés Décimaux (DD)	42.98311996	-0.15987900
Degrés Minutes Secondes (DMS)	(-) 42°58'59" (N)	0°-9'-35" (O)

#### Propriétaire

Monsieur CAZAJOUS Alphonse

2, Passage Cardebat  
65400 ARCIZANS-DESSUS

☎ 05 62 97 08 13 ☎ 06 71 84 31 22

✉ [ana.cazajous@orange.fr](mailto:ana.cazajous@orange.fr)

🌐 <http://www.gite-pyrenees-vacances.com/>

#### Langues parlées



#### Caution

**Caution ANIMAL** : une caution de 100.00 vous sera demandée.

Une caution vous sera demandée d'un montant de 200€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

#### Loisirs à proximité

- ⊙ Ski de piste : 15.0 km
- ⊙ Piscine : 5.0 km
- ⊙ Thermes : 7.0 km
- ⊙ Ski de fond : 4.0 km
- ⊙ Golf : 20.0 km
- ⊙ Equitation : 3.0 km
- ⊙ Randonnées : Sur Place
- ⊙ Pêche : Sur Place
- ⊙ Gare : 20.0 km
- ⊙ Commerce : 4.0 km

#### Pour information

**Si électricité en supplément** : 8 kwh/jour offerts soit 56 kwh/semaine. (Relevé du compteur à l'arrivée et au départ).

**Si gaz et/ou fuel en supplément** : forfait ou relevé du compteur

**Taxes de séjour** : Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. A défaut de figurer sur le contrat de location, elle sera à reverser directement auprès du propriétaire

#### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Tarifs : se référer au contrat de réservation

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022

Gîte N° 65G021711 - MOULIN LE LADYA situé à 7.0 km du centre de ARCIZANS-DESSUS

### Equipements intérieurs

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision     | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge          | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Congel/Compartiment | <input checked="" type="checkbox"/> Four        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Wifi           | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée            | <input checked="" type="checkbox"/> Kit Bébé    |

### Equipements extérieurs

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin          | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Proxi Propriétaire  | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking         | <input checked="" type="checkbox"/> Plancha             |  |

### Services

- Forfait Cure

### Options / Suppléments

Ménage	40.00€
Paire de draps (par lit)	10.00€
Linge de toilette (par pers.)	8.00€
Bois forfait pour la semaine	25.00€
Tarif cure/3semaines - Hors juillet et août	1000.00€

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour/coin-cuisine	27.00m <sup>2</sup>		TV écran plat / Cheminée insert /Four / Plaque à induction (4) / Réfrigérateur-congélateur / Lave-vaisselle / Four micro-ondes/ Bibliothèque / Canapé / Fauteuil / Jeux (de société) / lecteur DVD
RDC	WC indépendant			
RDC	Salle d'eau privée	2.00m <sup>2</sup>		Lave linge privatif / Douche/ Lavabo
1er étage	Palier	5.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 90	Palier Coin nuit / Lit 1 pers. / étagère / penderie
1er étage	Chambre	8.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Lit 2 pers. en 140 /étagère, penderie / Lit enfant