



# GITES DE FRANCE HAUTES-PYRENEES



Gîte N°65G010111

Lotissement Coumet - 65240 GENOS

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Superficie : 84 m<sup>2</sup>

Altitude : 1000 m



Maison indépendante sur 2 niveaux avec un terrain clos, à 600m du centre thermoludique, de la piscine avec toboggan, et de l'accrobranche.

**Votre hébergement en un clin d'oeil :**  
2 Chambres + mezzanine (2 lits 2 pl., 2 lits 1 pl., 1 lit bébé), séjour/coin cuisine, frigo/congélateur, 2 salles d'eau, 2 WC, barbecue, terrasse, parking, salon de jardin, garage, matériel bébé (lit, chaise haute, baignoire). Chauffage électrique. Charges en sus.

## Propriétaire

Monsieur BODIN Michel  
11 port d'Ardu  
82130 LAMOTHE-CAPDEVILLE  
☎ 05 63 31 81 22 ☎ 06 76 42 40 77  
✉ [bodin.michel82@orange.fr](mailto:bodin.michel82@orange.fr)

## Langue parlée



## Caution

Une caution vous sera demandée d'un montant de 300€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

## Loisirs à proximité

- ⊙ Ski de piste : 10.0 km
- ⊙ Piscine : 0.6 km
- ⊙ Thermes : 18.0 km
- ⊙ Ski de fond : 10.0 km
- ⊙ Golf : 35.0 km
- ⊙ V.T.T. : Sur Place
- ⊙ Randonnées : Sur Place
- ⊙ Pêche : Sur Place
- ⊙ Forme : 0.6 km
- ⊙ Gare : 35.0 km

## Accès

Adresse : Lotissement Coumet - 65240 GENOS

Sortie 16 à Lannemezan, prendre la direction de Labarthe de Neste/Arreau. Peu après Arreau, prendre à gauche, direction Vallée du Louron. A Avajan, prendre la direction de Val Louron (tout droit). Entrez dans Génos. Le gîte se situe au dernier lotissement sur la droite n°10

Coordonnées GPS	Latitude	Longitude
Degrés Décimaux (DD)	42.80656300	0.40289998
Degrés Minutes Secondes (DMS)	(-) 42°48'23" (N)	(-) 0°24'10" (E)

## Pour information

**Si électricité en supplément :** 8 kwh/jour offerts soit 56 kwh/semaine. (Relevé du compteur à l'arrivée et au départ).

**Si gaz et/ou fuel en supplément :** forfait ou relevé du compteur

**Taxes de séjour :** Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. A défaut de figurer sur le contrat de location, elle sera à reverser directement auprès du propriétaire

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Tarifs : se référer au contrat de réservation

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022

Gîte N° 65G010111 situé à 10.0 km du centre de GENOS

### Équipements intérieurs

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision     | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge          | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Congel/Compartiment | <input checked="" type="checkbox"/> Four        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kit Bébé       |   |   |

### Équipements extérieurs

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Garage   | <input checked="" type="checkbox"/> Jardin          | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue            |

### Services

### Options / Suppléments

Ménage	60.00€
Paire de draps (par lit)	11.00€

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Chambre	10.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	Lit 2 pers. en 140 / Rangements
RDC	Cuisine	23.00m <sup>2</sup>		Cuisine Séjour / Four micro-ondes / Lave vaisselle / Lave linge privatif / Chauffage électrique / Rangements / Petit-électroménager (auto-cuiseur) / Cafetière électrique / Cuisine intégrée / Four / Petit-électroménager (grille-pain) / Réfrigérateur-congélateur (220 litres) / Plaque gaz / Canapé / Téléphone / Télévision couleur / Jeux (de société)
RDC	Garage	20.00m <sup>2</sup>		
RDC	Jardin indépendant	300.00m <sup>2</sup>		
RDC	Terrasse balcon	17.00m <sup>2</sup>		Terrasse balcon Terrasse
RDC	WC indépendant	1.00m <sup>2</sup>		WC
RDC	Salle d'eau privée	4.00m <sup>2</sup>		Bidet / Douche / Vasque
RDC	Espace extérieur			Salon de jardin / Barbecue
RDC	Espace intérieur			Cheminée (décorative)
1er étage	Chambre	12.00m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	Lit 2 pers. en 140 / Rangements (armoire)
1er étage	Mezzanine	19.00m <sup>2</sup>	- 2 lit(s) 90	2 Lit 1 pers. en 90 / Rangements / Canapé
1er étage	WC indépendant	3.00m <sup>2</sup>		Bidet / Vasque