



# GITES DE FRANCE HAUTES-PYRENEES



## Gîte N°65G007712 - So De Clot 1

113 route d'Azun - 65400 ARRENS-MARSOUS

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 3

Superficie : 60 m<sup>2</sup>

Altitude : 850 m

Découverte des vallées pyrénéennes en toute simplicité... A l'arrière de la maison, un espace réservé avec salon de jardin et barbecue vous permettra de profiter en toute tranquillité de moments de détente.



C'est dans cette ancienne grange réaménagée en gîte que vous déposerez vos valises. A l'intérieur, d'agréables pièces chaleureuses, ambiance chalet de montagne: lambris au mur et au plafond pour le rdc, A l'étage parquet d'origine pour les chambres. Depuis l'étage vous accéderez à un joli jardin et profiterez de moments de quiétude et de détente. Sa position géographique au coeur du Val

d'Azun, surnommé l'Eden des Pyrénées, vous permettra de découvrir de nombreuses richesses et paysages inoubliables: lac d'eaux cristallines, faune et flore, sentiers de randonnées, vie pastorale, célèbres cols (Soulor, Aubisque...), Parc National, et Grands Sites classés. Des vacances à la montagne, comme on aime!

### Votre hébergement en un clin d'oeil :

Gîte mitoyen à un autre Gîtes de France. Entrée Ind.Rdc: espace salon , salle à manger, cuisine ind, cellier, salle d'eau avec wc. Etage: 2 chambres avec 1 lit 140, 1 petite pièce avec lit supp. Terrain attenant accès par l'étage, clos. Barbecue. Garage à vélos, skis, remorque voiture. Salon de jardin. Draps fournis et chauffage compris. Wifi par la fibre.

### Accès

Adresse : 113 route d'Azun - 65400 ARRENS-MARSOUS

Coordonnées GPS	Latitude	Longitude
Degrés Décimaux (DD)	42.96655810	-0.20263520
Degrés Minutes Secondes (DMS)	(-) 42°57'59" (N)	0°-12'-9" (O)

### Service de réservation

GITES DE FRANCE RESERVATION 65 - 09

☎ 05 62 44 02 37 ✉ [reservation@gites-france-65.com](mailto:reservation@gites-france-65.com)

<http://www.gites-de-france-65.com>

🌐 <http://www.gites-de-france-65.com>

### Propriétaire

Madame, Monsieur BERGANTON Alain

5 Impasse Marchet

65290 JUILLAN

☎ 0633961246 ☎ 0780433057

✉ [alain\\_berganton@orange.fr](mailto:alain_berganton@orange.fr)

### Caution

Une caution vous sera demandée d'un montant de 350€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

### Période d'ouverture

toute l'année

### Loisirs à proximité

- ⊙ Ski de piste : 25.0 km
- ⊙ Piscine : 1.0 km
- ⊙ Thermes : 12.0 km
- ⊙ Ski de fond : 7.0 km
- ⊙ Golf : 30.0 km
- ⊙ Equitation : 7.0 km
- ⊙ V.T.T. : Sur Place
- ⊙ Randonnées : Sur Place
- ⊙ Pêche : Sur Place

### Pour information

**Si électricité en supplément** : 8 kwh/jour offerts soit 56 kwh/semaine. (Relevé du compteur à l'arrivée et au départ).

**Si gaz et/ou fuel en supplément** : forfait ou relevé du compteur

**Taxes de séjour** : Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. A défaut de figurer sur le contrat de location, elle sera à reverser directement auprès du propriétaire

### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Tarifs : se référer au contrat de réservation

Édité le 06/07/2022 - Saison 2022

Gîte N° 65G007712 - So De Clot 1 situé à 11.0 km du centre de ARRENS-MARSOUS

### Equipements intérieurs

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision     | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge  | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge | <input checked="" type="checkbox"/> Four          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Wifi           | <input checked="" type="checkbox"/> Kit Bébé    | <input checked="" type="checkbox"/> Draps fournis |

### Equipements extérieurs

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin  | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Terrain clos |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mitoyen | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue        | <input checked="" type="checkbox"/> Parking      |

### Services

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Charges comprises | <input checked="" type="checkbox"/> Forfait Cure |
|---|--|

### Options / Suppléments

Ménage	60.00€
Linge de toilette (par pers.)	8.00€
Tarif cure/3semaines - Hors juillet et août	600.00€

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	salle à manger/ coin-salon	20.00m <sup>2</sup>		Canapé 2pl / 1 fauteuil / grande table / chaises / buffet / Accès internet / chauffage gaz
RDC	Cuisine	15.30m <sup>2</sup>		Gazinière 4 feux / four / micro ondes / lave vaisselle / petits-électroménagers (cafetière - bouilloire - mixer - grille pain)
RDC	Cellier			Fer à repasser et table / aspirateur / étendoir / sèche-linge
RDC	Salle d'eau privée	8.00m <sup>2</sup>		Cabine de douche / wc / meuble vasque miroir / soufflant / radiateur / lave-linge
RDC	Garage			garage pour vélos / remorque voiture / skis. Mise à disposition de luges
RDC	Parking			stationnement possible d'un véhicule devant le gîte
1er étage	CHAMBRE 1	12.67m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	lit 140 2 pers / rangements
1er étage	CHAMBRE 2	12.60m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	lit 2 pers en 180 / rangements / lit bébé
1er étage	Chambre	7.00m <sup>2</sup>	- 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	chambre cabine (petite) / 2 lits 90 superposés
1er étage	WC indépendant			lave main
1er étage	Terrain clos			Accès au terrain par l'étage / barbecue / salon de jardin / mitoyen à autre location Gîtes de France