



# GITES DE FRANCE HAUTES-PYRENEES



## Gîte N° 65G006911 - Le Gîte du Bousquet

2 chemin du Bousquet - 65360 VIELLE-ADOUR

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Superficie : 94 m<sup>2</sup>

Altitude : 450 m

Chemin faisant, se dévoilent d'innombrables activités, visites relayées par les propriétaires qui, passionnés par leur région, sauront aussi vous orienter vers de belles découvertes. Habitant en mitoyenneté du gîte, vous pourrez bénéficier de leurs conseils au quotidien. Les animaux de compagnie sont acceptés, si propres et bien élevés, grand parc clôture de 1000 m<sup>2</sup> d'espace vert.



La position géographique de ce village est un bel atout pour découvrir l'ensemble des sites prestigieux pyrénéens : Lourdes 13 km, Tarbes 10 km, Bagnères-de-Bigorre 9 km. Aménagé dans une dépendance, ce gîte offre un confort complet et fonctionnel, tout en dissimulant à l'arrière un jardin généreux et arboré offrant en toute intimité l'idée que certains moments de détente devraient durer. Des équipements sur place feront la joie des familles : badminton, ping pong, balançoire et barbecue. De même, les amateurs de pêche trouveront leur bonheur à proximité puisque l'Alaric (1ère catégorie) situé à 200m sera un terrain de jeu favorable.

### Votre hébergement en un clin d'oeil :

sur 2 niveaux: 2 Chambres (1 lit 2 pl., 3 lits 1 pl., 1 lit bébé), séjour/coin-cuisine, salon, 2 salles d'eau dont une avec WC, WC indépendant, lave-linge, lave-vaisselle, sèche-linge, TV, chauffage central mazout et bois, espace vert, salon de jardin, ping-pong, barbecue, parking privé, VTT sur place. Bois en supplément.

### Accès

Adresse : 2 chemin du Bousquet - 65360 VIELLE-ADOUR

Entrez dans le village, prendre la 1ère rue à droite, continuer jusqu'à l'église et tourner à gauche. Au croisement continuer tout droit, passer devant l'école, continuer et prendre sur la gauche, la rue du Bousquet. Le gîte est la 1ère maison en bordure du chemin.

Coordonnées GPS	Latitude	Longitude
Degrés Décimaux (DD)	43.14525800	0.12007700
Degrés Minutes Secondes (DMS)	(-) 43° 8' 42" (N)	(-) 0° 7' 12" (E)

### Propriétaire

Madame BETBEDER Henriette

2 rue du Bousquet

65360 VIELLE-ADOUR

☎ 05 62 45 97 72 ☎ 06 73 51 89 30

✉ [hbetbeder@wanadoo.fr](mailto:hbetbeder@wanadoo.fr)

🌐 <http://www.lourdes-pyrenees-gites.com>

### Caution

Une caution vous sera demandée d'un montant de 300€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

### Période d'ouverture

Le gîte est ouvert toute l'année.

### Loisirs à proximité

- ⊙ Ski de piste : 30.0 km
- ⊙ Piscine : 10.0 km
- ⊙ Thermes : 10.0 km
- ⊙ Ski de fond : 25.0 km
- ⊙ Golf : 7.0 km
- ⊙ Equitation : 4.0 km
- ⊙ V.T.T. : 5.0 km
- ⊙ Randonnées : 5.0 km
- ⊙ Pêche : 1.0 km
- ⊙ Gare : 12.0 km

### Pour information

**Si électricité en supplément** : 8 kwh/jour offerts soit 56 kwh/semaine. (Relevé du compteur à l'arrivée et au départ).

**Si gaz et/ou fuel en supplément** : forfait ou relevé du compteur

**Taxes de séjour** : Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. A défaut de figurer sur le contrat de location, elle sera à reverser directement auprès du propriétaire

### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Tarifs : se référer au contrat de réservation

### Equipements intérieurs

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision     | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge          | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Congel/Compartiment | <input checked="" type="checkbox"/> Sèche-linge |
| <input checked="" type="checkbox"/> Four           | <input checked="" type="checkbox"/> Wifi                | <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée    |

### Equipements extérieurs

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin             | <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Mitoyen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Proxi Propriétaire | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue        | <input checked="" type="checkbox"/> Parking |

### Services

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Charges comprises | <input checked="" type="checkbox"/> Forfait Cure |
|---|--|

### Options / Suppléments

Ménage	<b>80.00€</b>
Paire de draps (par lit)	<b>12.00€</b>
Linge de toilette (par pers.)	<b>18.00€</b>
Tarif cure/3semaines - Hors juillet et août	<b>1100.00€</b>
Supplément animal/ Forfait	<b>4.00€</b>

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	28.00m <sup>2</sup>	Four micro-ondes / Petit-électroménager (auto-cuiseur) / Cafetière électrique / Gazinière avec four / Réfrigérateur-congélateur (280 litres) / Rangements / Lave vaisselle
RDC	Séjour	24.00m <sup>2</sup>	Chauffage au fuel / Cheminée en fonction / Canapé / 2 Fauteuil / Téléphone / Télévision couleur
RDC	Jardin indépendant		
RDC	Espace extérieur		Salon de jardin / Balançoire / Barbecue / Ping-pong / Ping-pong / Pétanque
RDC	Espace intérieur		
RDC	Salle d'eau privée	6.00m <sup>2</sup>	Salle d'eau privée + WC / Douche (italienne) / Sèche linge privatif / Lave linge privatif
1er étage	Chambre	16.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140 - 1 lit(s) bébé	Lit 2 pers. en 140 / Lit 1 pers. en 90 / Lit bébé / Rangements (armoire) / Fauteuil
1er étage	Chambre	14.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Lit 1 pers. en 90 / Lit 1 pers. en 120 / Rangements
1er étage	Salle d'eau privée	4.00m <sup>2</sup>	Vasque (2) / Douche / Rangements
1er étage	WC indépendant	3.00m <sup>2</sup>	