



# GITES DE FRANCE HAUTES-PYRENEES



Gîte N°65G001811

22 Rue Principale - 65190 CAHARET

Édité le 09/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Superficie : 95 m<sup>2</sup>

Altitude : 600 m

L'emplacement est idéal pour le repos, mais aussi pour des vacances plus actives, de nombreux sites permettent des idées de découverte pour tous les jours: randonnées pédestres, châteaux, villages... Station de Ski de St-Lary à 40 mn.



A 7 km de la station thermale de Capvern, l'arrivée au village vous surprendra, l'immensité de la chaîne des Pyrénées ne vous quitte pas. Le gîte ne dépareille pas dans ce décor, aménagé sur un terrain paysager vous menez sur un séjour fait de partage, de convivialité et de relaxation. Son intérieur douillet et organisé détourne le plus traditionnel, sans en abandonner l'authenticité, pour laisser place à quelques touches de modernité redonnant une nouvelle histoire à cette

ferme familiale.

### Votre hébergement en un clin d'oeil :

Maison indépendante de plain pied avec 3 chambres (2 lits 2 pl., 2 lits 1 pl., 1 lit bébé), séjour/coin-cuisine, machine à café à filtre et machine à café à dosettes Senseo, salle d'eau, 2 WC dont 1 indépendant, une véranda avec salon de détente, un abri couvert, barbecue, portique enfant, cour, jardin, salon de jardin, 2 transats mis à disposition. Chauffage central au fioul inclus. Thermes de Capvern 8 km. Station de Ski de St-Lary à 40 mn. Charges comprises.

### Accès

Adresse : 22 Rue Principale - 65190 CAHARET

A64 sortie Capvern ; prendre direction Tournay, à 7 kms Caharet. Entrer dans le village, le gîte se trouve sur la droite.

Coordonnées GPS	Latitude	Longitude
Degrés Décimaux (DD)	43.14457000	0.31792800
Degrés Minutes Secondes (DMS)	(-) 43°8'40" (N)	(-) 0°19'4" (E)

### Service de réservation

GITES DE FRANCE RESERVATION 65 - 09

☎ 05 62 44 02 37 ✉ [reservation@gites-france-65.com](mailto:reservation@gites-france-65.com)

<http://www.gites-de-france-65.com>

🌐 <http://www.gites-de-france-65.com>

### Propriétaire

Monsieur ANDRE Jean-Claude et Aline

24 Rue Principale

65190 CAHARET

☎ 05 62 39 13 99 ☎ 06 62 61 26 06

✉ [jc.andre65@gmail.com](mailto:jc.andre65@gmail.com)

### Caution

Une caution vous sera demandée d'un montant de 250€ payable par empreinte bancaire dans votre compte client, par chèque ou espèces, à votre arrivée auprès du propriétaire lors de l'état des lieux.

### Loisirs à proximité

- 🕒 Ski de piste : 45.0 km
- 🕒 Piscine : 10.0 km
- 🕒 Thermes : 6.0 km
- 🕒 Ski de fond : 30.0 km
- 🕒 Golf : 10.0 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnées : Sur Place
- 🕒 Gare : 10.0 km

### Pour information

**Si électricité en supplément :** 8 kwh/jour offerts soit 56 kwh/semaine. (Relevé du compteur à l'arrivée et au départ).

**Si gaz et/ou fuel en supplément :** forfait ou relevé du compteur

**Taxes de séjour :** Certaines communes ou groupement de communes peuvent avoir mis en place une taxe de séjour. A défaut de figurer sur le contrat de location, elle sera à reverser directement auprès du propriétaire

### Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Tarifs : se référer au contrat de réservation

Édité le 09/12/2022 - Saison 2022

Gîte N° 65G001811 situé à 6.0 km du centre de CAHARET

### Equipements intérieurs

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Télévision     | <input checked="" type="checkbox"/> Lave-linge          | <input checked="" type="checkbox"/> Micro-ondes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle | <input checked="" type="checkbox"/> Congel/Compartiment | <input checked="" type="checkbox"/> Four        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Wifi           |   |   |

### Equipements extérieurs

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardin          | <input checked="" type="checkbox"/> Maison Individuelle | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Salon de jardin | <input checked="" type="checkbox"/> Plain-pied          | <input checked="" type="checkbox"/> Barbecue |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking         |   |  |

### Services

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Charges comprises | <input checked="" type="checkbox"/> Forfait Cure |
|---|--|

### Options / Suppléments

Ménage Gîte à restituer en parfait état de propreté à défaut forfait ménage facturé.	60.00€
Paire de draps (par lit)	10.00€
Tarif cure/3semaines - Hors juillet et août	820.00€

### Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Lit 2 pers. en 140 / armoire
RDC	Chambre	8.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Lit 2 pers. en 140 / armoire
RDC	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	Lit 1 pers. en 90 (superposés) /armoire
RDC	salle à manger/coin-cuisine	30.00m <sup>2</sup>	Four micro-ondes / Petit-électroménager (auto-cuiseur) / Cafetière électrique à filtre et cafetière à dosettes Senseo / Réfrigérateur / Plaque gaz / Lave vaisselle /Télévision couleur (LCD avec DVD)
RDC	Abri couvert		Stationnement véhicule
RDC	Salon	17.00m <sup>2</sup>	dans véranda : 2 canapés/ fauteuils / Télévision couleur (LCD)
RDC	Salle d'eau privée		Douche / Lavabo / WC / Bidet
RDC	WC indépendant		
RDC	Buanderie	5.04m <sup>2</sup>	Lave linge / réfrigérateur / congélateur 3 tiroirs / aspirateur / planche et fer à repasser