

# Gîte n°65G173711 - L'Oustau du Cabaliros

Situé à SIREIX, dans Les Hautes Pyrénées

Passez d'agréables vacances en séjournant dans ce gîte chaleureux...

Située à 8 km d'Argelès-Gazost, dans un petit village de montagne, maison totalement indépendante, spacieuse et confortable, à la décoration très raffinée. Dès l'entrée, une cuisine ouverte, fonctionnelle, entièrement équipée s'ouvre sur un espace salon et salle à manger avec longue table. À l'extérieur, 2 grandes terrasses pour des moments de détente et de farniente face à un beau panorama. La position géographique au cœur du Val d'Azun vous permettra la pratique de multiples activités autour de la montagne (randonnées dans le Parc National, lac d'estaing, station de ski du Hautacam à 15 km et ski de fond à 8 km...) 4 ch (2 lits 2pl. en 140, 1 lit 2pl. en 160 et 1 lit 1pl. en 90), salle à manger/coin-cuisine/coin-salon, salle de bain, salle d'eau, 2 WC indép., cellier, local technique, sèche-linge, TV, cheminée avec insert, 2 terrasses, terrain non clos, salon de jardin, barbecue, chauffage central électrique, charges en sus. Location possible pour 8 personnes avec tarifs adaptés. Supplément et/ou caution pour animal.

- Classement : 3 épis - Capacité : 7 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 112m<sup>2</sup>

- Animaux interdits - Période d'ouverture : Non ouvert l'hiver.

- Latitude : 42.97725500 - Longitude : -0.14566600

- Accès : A Lourdes, prendre la direction d'Argelès-Gazost. Au dernier rond point d'Argelès, prendre la direction d'Arcizans-Avant. Traverser le village d'Arcizans et continuer tout droit direction Sireix. A Sireix, après le panneau prendre la 1ère rue à droite, le gîte est la 1ère maison à droite.

- Référence commune :

## A proximité

équitation: 8.0 km. golf: 20.0 km. piscine: 8.0 km. ski de fond: 6.0 km. ski de piste: 15.0 km. thermes: 8.0 km.

## Equipements / Services

Baignoire - Cheminée - Congel/compartiment - Douche - Four - Kit bébé - Lave-linge - Lave-vaisselle - Micro-ondes - Sèche-linge - Télévision - Wifi - Barbecue - Parking - Salon de jardin -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 22/09/2021 - 10h57

Caution : 400.00 €

### Moyenne Saison : de 600.00 à 650.00 (7 nuits)

du 28/08/2021 au 01/10/2021

### Basse saison : de 600.00 à 650.00 (7 nuits)

du 02/10/2021 au 22/10/2021 du 06/11/2021 au 17/12/2021

### Vacances Toussaint : 700.00 (7 nuits)

du 23/10/2021 au 05/11/2021

### Semaine de Noël : 850.00 (7 nuits)

du 18/12/2021 au 24/12/2021

### Semaine du 1er de l'an : 850.00 (7 nuits)

du 25/12/2021 au 31/12/2021

### Saison hiver : 650.00 (7 nuits)

du 01/01/2022 au 07/01/2022

## Options et suppléments :

Ménage : 80.00 € pour le séjour

Bois : 50.00 €

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

DONVAL Sandrine  
1 route de Frontenac  
33760 BAIGNEAUX  
Téléphone : 05 56 23 20 49  
Portable : 06 77 44 43 56  
Email: tomLucsan@yahoo.fr

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Espace extérieur - Rez-de-chaussée

Barbecue / Salon de jardin / Confort de jardin

### 2 : Espace intérieur - Rez-de-chaussée

### 3 : Salle à manger - Rez-de-chaussée

Salle à manger / coin-cuisine/coin-salon / 2 Canapé / Télévision couleur / Cheminée insert / Four électrique / Hotte aspirante / Four micro-ondes / Plaque gaz (4 feux) / Petit-électroménager (cafetière, auto-cuiseur, robot, grille-pain) / Réfrigérateur-congélateur (américain (distributeur de glaçons + eau fraîche)) / Lave vaisselle

Surface 52.00 m<sup>2</sup>

### 4 : Salle d'eau privée - Rez-de-chaussée

2 Vasque / Douche

Surface 3.50 m<sup>2</sup>

possède une douche

### 5 : WC indépendant - Rez-de-chaussée

possède un wc

### 6 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre 1 / Lit 2 pers. en 140 / Rangements (armoire (étagères))

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

lit de 140 : 1

### 7 : Chambre - Niveau 1

Chambre 2 / Lit 2 pers. en 160 / Rangements (penderie + étagères)

Surface 14.50 m<sup>2</sup>

lit de 160 : 1

### 8 : Cellier - Rez-de-chaussée

Lave linge privatif / Sèche linge privatif

### 9 : Local technique - Rez-de-chaussée

### 10 : Terrain non clos - Rez-de-chaussée

### 11 : Terrasse balcon - Rez-de-chaussée

Terrasse balcon Sud

Surface 38.00 m<sup>2</sup>

### 12 : Terrasse balcon - Rez-de-chaussée

Terrasse balcon Nord

Surface 38.00 m<sup>2</sup>

### 13 : Chambre - Niveau 1

Chambre 3 / Lit 1 pers. en 90 / Rangements (armoire)

Surface 7.00 m<sup>2</sup>

lit de 90 : 1

### 14 : Chambre - Niveau 1

Chambre 4 / Lit 2 pers. en 140 / Rangements (étagères)

Surface 7.00 m<sup>2</sup>

lit de 140 : 1

### 15 : Salle de bain privée - Niveau 1

Baignoire

### 16 : WC indépendant - Niveau 1

possède un wc

### 17 : Palier - Niveau 1

Palier 'espace enfants'

Surface 10.00 m<sup>2</sup>