

# Gîte n°65G169512 - LA BERGERIE

Situé à SAZOS, dans Les Hautes Pyrénées

Un deuxième gîte à l'étage donne la possibilité de louer pour des regroupements familiaux ou entre amis pour une capacité totale de 12 personnes.

A 5 min de Luz-saint-Sauveur, aux portes du Parc National des Pyrénées, ce territoire offre une multitude d'activités pour tous les passionnés de montagne, de la petite randonnée au parcours plus chevronné, la pratique des sports d'hiver à 20 min à Luz Ardiden... D'un aménagement atypique, ce gîte propose un confort agréable tout de plain-pied, la petite grange attenante, ouvrant la pièce de vie, a été particulièrement bien conservée et permet de retrouver l'atmosphère chaleureuse due à un somptueux mélange de pierres et de bois agrémenté par le réconfort d'un feu de cheminée. A l'extérieur, la terrasse sert de belvédère sur les Pic environnants, le jardin perpétue les moments de convivialité et enfin le grand air d'appel au repos. 3 chambres (2 lits 2pl., 2 lits 1pl.), cuisine, salle à manger/coin-salon, salle d'eau, WC indépendant, TV écran plat, un poêle à bois, lave-vaisselle, lave-linge, équipement bébé (lit, chaise haute, parc), 2 terrasses privatives dont 1 couverte, jardin clos, parking commun aux 2 gîtes, aire de jeux commune, enclos avec chèvres, salon de jardin, barbecue. Chauffage électrique inclus, bois fourni. WIFI. Accès au gîte par une route de montagne, déneigée l'hiver. Autre gîte mitoyen en étage.

- Classement : 2 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 90m<sup>2</sup>

- Animaux gratuits

- Latitude : 42.88685727 - Longitude : -0.02279877

- Accès : Sortie A64 Tarbes Ouest, à Lourdes au rond-point prendre à gauche direction Argelès-Gazost, prendre la 4 voies jusqu'au dernier rond-point et suivre direction Luz-St-Sauveur. A environ 5 km avant Luz, au panneau Viscos tourner à droite mais ne pas suivre la route qui monte au village de Viscos sur la droite, prendre l'autre chemin en face qui monte. Continuer toujours tout droit sur cette route pittoresque jusqu'au panneau Sazos. Le gîte est la 1ère maison sur la gauche après le panneau.

- Référence commune :

## A proximité

golf: 36.0 km. piscine: 4.0 km. pêche: sur place. randonnées: sur place. ski de fond: 10.0 km. ski de piste: 10.0 km. thermes: 4.0 km.

## Equipements / Services

Congel/compartiment - Douche - Four - Kit bébé - Lave-linge - Lave-vaisselle - Micro-ondes - Poêle - Télévision - Wifi - Barbecue - Mitoyen - Parking - Plain-pied - Salon de jardin - Terrain clos - Charges comprises -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 18/09/2021 - 21h06

Caution : 300.00 €

**Moyenne Saison : de 235.00 à 248.00 (2 nuits) - de 299.00 à 321.00 (3 nuits) - de 368.00 à 398.00 (4 nuits) - de 432.00 à 470.00 (5 nuits) - de 460.00 à 502.00 (6 nuits) - de 460.00 à 503.00 (7 nuits)**

du 28/08/2021 au 01/10/2021

**Basse saison : 260.00 (2 nuits) - 332.00 (3 nuits) - 408.00 (4 nuits) - 479.00 (5 nuits) - 510.00 (6 nuits) - 510.00 (7 nuits)**

du 02/10/2021 au 22/10/2021 du 06/11/2021 au 17/12/2021

**Vacances Toussaint : 450.00 (7 nuits)**

du 23/10/2021 au 05/11/2021

**Semaine de Noel : 620.00 (7 nuits)**

du 18/12/2021 au 24/12/2021

**Semaine du 1er de l'an : 690.00 (7 nuits)**

du 25/12/2021 au 31/12/2021

**Saison hiver : 250.00 (2 nuits) - 319.00 (3 nuits) - 392.00 (4 nuits) - 461.00 (5 nuits) - 490.00 (6 nuits) - 490.00 (7 nuits)**

du 01/01/2022 au 07/01/2022

## Options et suppléments :

Ménage : 80.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE RESERVATION 65

20 place du Foirail

65000 TARBES

Téléphone : 05 62 44 02 37

Site internet : <http://www.gites-de-france-65.com>

### Coordonnées du propriétaire

SCI DANBAT .

202 Lotissement Bégu

Chez Mr et Mme DUFAU Serge

40700 HAGETMAU

Téléphone : 0699484814

Portable :

Email: [sergedufau@orange.fr](mailto:sergedufau@orange.fr)

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Hotte aspirante / Plaque gaz (4 feux) / Four / Four micro-ondes / Petit-électroménager (grille-pain, cafetière) / Réfrigérateur-congélateur (240L) / Lave vaisselle (12 couverts) / grille-pain / bouilloire / appareil à raclette / appareil à fondue  
Surface 15.00 m<sup>2</sup>

### 2 : Entrée indépendante - Rez-de-chaussée

### 3 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre 1 / 2 Lits 1 pers. en 90 / Rangements (penderie + étagères)  
Surface 10.00 m<sup>2</sup>  
lit de 90 : 2

### 4 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre 2 / Rangements (penderie + étagères) / Lit 2 pers. en 140  
Surface 9.00 m<sup>2</sup>  
lit de 140 : 1

### 5 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre 3 / Lit 1 pers. en 140 / Rangements (penderie + étagères)  
Surface 7.00 m<sup>2</sup>  
lit de 140 : 1

### 6 : WC indépendant - Rez-de-chaussée

possède un wc

### 7 : Salle d'eau privée - Rez-de-chaussée

2 Vasques / Douche / Lave linge privatif / Rangements  
Surface 5.00 m<sup>2</sup>  
possède une douche

### 8 : salle à manger/ coin-salon - Rez-de-chaussée

Chauffage électrique / Télévision couleur (écran plat / 66cm) / Poêle à bois / Canapé / 2 Fauteuils  
Surface 24.00 m<sup>2</sup>

### 9 : Mezzanine - Niveau 1

Canapé (convertible)

### 10 : Terrasse couverte - Rez-de-chaussée

Surface 7.00 m<sup>2</sup>

### 11 : Terrain clos - Rez-de-chaussée