

# Gîte n°65G122111 - La Balaguère

Situé à CAUTERETS, dans Les Hautes Pyrenées

A 1.3km du centre de la station thermale et de ski de Cauterets, au coeur d'un hameau , cette propriété associe gîte et chambres d'hôtes. Elle ravit par son emplacement en hauteur profitant d'une belle lumière et des pics environnants. Le gîte propose une orientation et un agencement attrayants permettant de profiter de la montagne en toute tranquillité. A l'étage : 2 chambres (2 lits en 90 modulables en 180 +1 lit en 160), salle d'eau et WC privatifs dans chaque chambre. RDC : salle à manger, salon, cuisine indépendante, WC indépendant, TV Satellite, Wifi, cellier, chauffage électrique, 1600 m2 de terrain semi-clos, parking privée, terrasse, salon de jardin, jeux d'intérieur et d'extérieur, barbecue. Local à vélos et ski sécurisé. Charges comprises. Tarif spécial "cure" pour 3 semaines : 690 € Haute saison Eté et Hiver, 390 € autres saisons. Spa gonflable 4 places (en suppl, 30€/semaine) utilisable de mars à novembre.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 68m<sup>2</sup>

- Animaux interdits

- Latitude : 42.90369600 - Longitude : -0.10443400

- Accès : A 1.3km avant d'arrivée au panneau Cauterets, tourner à gauche au lieu-dit Cancéru, suivre les panneaux chambres d'hôtes " La Balaguère

- Référence commune :

## A proximité

equitation: 15.0 km. golf: 30.0 km. piscine: 1.0 km. pêche: 0.5 km. randonnées: sur place. ski de fond: 7.0 km. ski de piste: 1.0 km. thermes: 1.2 km. v.t.t.: 1.0 km.

## Equipements / Services

Congel/compartiment - Douche - Draps fournis - Four - Kit bébé - Lave-linge - Lave-vaisselle - Micro-ondes - Spa - Télévision - Wifi - Barbecue - Mitoyen - Parking - Proxi propriétaire - Salon de jardin - Charges comprises - Forfait Cure -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 04/12/2021 - 08h39

Caution : 300.00 €

### Basse saison : 420.00 (7 nuits)

du 06/11/2021 au 17/12/2021

### Semaine de Noel : 620.00 (7 nuits)

du 18/12/2021 au 24/12/2021

### Semaine du 1er de l'an : 720.00 (7 nuits)

du 25/12/2021 au 31/12/2021

### Saison hiver : 420.00 (7 nuits)

du 01/01/2022 au 07/01/2022

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

MALLOL-CERESUELA Rosa

Quartier Cancéru

12 rue de Monné

65110 CAUTERETS

Téléphone : 05 62 92 91 85

Portable : 06 78 35 96 25

Email: gitelabalaguere@wanadoo.fr

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Lave vaisselle / Chauffage électrique / Téléphone / Cuisine intégrée / Plaque mixte / Four encastré / Réfrigérateur / Petit-électroménager (mixeur) / Cafetière électrique / Petit-électroménager (auto-cuiseur) / Four micro-ondes / Chauffage électrique / Congélateur / Barbecue / Salon de jardin  
Surface 6.00 m<sup>2</sup>

### 2 : Chambre - Niveau 1

2 lits en 90 modulables en 180 / Rangements (penderie)  
Surface 14.00 m<sup>2</sup>  
lit de 90 : 2

### 3 : Séjour - Rez-de-chaussée

Télévision couleur (180 chaînes françaises et étrangères) / Jeux (de société) / Canapé / Téléphone (à carte) / Wifi  
Surface 30.00 m<sup>2</sup>

### 4 : Chambre - Niveau 1

Lit 2 pers. en 160 / Rangements (penderie)  
Surface 12.00 m<sup>2</sup>  
lit de 160 : 1

### 5 : Salle d'eau privée - Niveau 1

Douche / Lavabo / WC  
Surface 4.00 m<sup>2</sup>  
possède un wc  
possède une douche

### 6 : WC indépendant - Rez-de-chaussée

possède un wc

### 7 : Terrain non clos - Rez-de-chaussée

Surface 1600.00 m<sup>2</sup>

### 8 : Parking - Rez-de-chaussée

### 9 : Cellier - Rez-de-chaussée

Lave linge privatif / Rangements (étagères)  
Surface 5.00 m<sup>2</sup>

### 10 : Espace extérieur - Rez-de-chaussée

spa gonflable en supplément utilisable de mars à novembre