

# Gîte n°65G119712 - La Loutre

Situé à ARRAS-EN-LAVEDAN, dans Les Hautes Pyrénées

Arras-en-Lavedan est le premier village à la sortie d'Argelès-Gazost (Val d'Azun 12km de Lourdes) sur la montée du col d'Aubisque. Il est situé à environ une trentaine de kilomètres de la station de ski de Cauterets et du pont d'Espagne. Cet emplacement exceptionnel, au carrefour d'une pléiades d'activités mélangeant la nature aux intérêts de chacun, fait d'Arras en Lavedan un endroit de choix pour passer des vacances bien remplies. Le gîte dit la Loutre, est une maison moderne dans laquelle confort et harmonie danse au rythme des flammes crépitantes dans la cheminée. Les éléments d'un séjour convivial sont réunis pour vous faire partager des moments toutes saisons dans notre belle région. 3 chambres (1 lit 2 pl. (1.60m), 1 lit 2 pl. (1.40m), 2 lits 1 pl.), salle à manger/coin-cuisine/coin-salon, cheminée avec insert, kit bébé, une salle d'eau avec WC, une salle de bain, WC indépendant, buanderie, lave-linge, lave-vaisselle, TV, micro-ondes, terrasse, terrain clos, salon de jardin, barbecue, chauffage électrique. Charges en sus.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 120m<sup>2</sup>

- Animaux gratuits

- Latitude : 42.99265590 - Longitude : -0.12684000

- Accès : A l'entrée d'Argelès Gazost, au 1er rond-point, prendre à droite direction Val d'Azun/Arras en Lavedan/Arrens Marsous. A l'entrée d'Arras, tourner à gauche direction Lac d'Estaing. Descendre la côte et dépasser le panneau ARRAS. Le gîte est sur la gauche à 1,5 km du virage.

- Référence commune :

## A proximité

équitation: 2.0 km. golf: 18.0 km. piscine: 5.0 km. pêche: sur place. randonnées: 2.0 km. ski de fond: 9.0 km. ski de piste: 20.0 km. thermes: 4.0 km. v.t.t.: 2.0 km.

## Equipements / Services

Baignoire - Congel/compartiment - Douche - Four - Kit bébé - Lave-linge - Lave-vaisselle - Micro-ondes - Poêle - Télévision - Wifi - Barbecue - Parking - Salon de jardin - Terrain clos -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 22/09/2021 - 09h55

Caution : 300.00 €

**Moyenne Saison : de 207.00 à 252.00 (2 nuits) - 322.00 (3 nuits) - 396.00 (4 nuits) - 465.00 (5 nuits) - 495.00 (6 nuits) - 495.00 (7 nuits)**

du 28/08/2021 au 01/10/2021

**Basse saison : 199.00 (2 nuits) - 254.00 (3 nuits) - 312.00 (4 nuits) - 367.00 (5 nuits) - 390.00 (6 nuits) - 390.00 (7 nuits)**

du 02/10/2021 au 22/10/2021 du 06/11/2021 au 17/12/2021

**Vacances Toussaint : 560.00 (7 nuits)**

du 23/10/2021 au 05/11/2021

**Semaine de Noel : 560.00 (7 nuits)**

du 18/12/2021 au 24/12/2021

**Semaine du 1er de l'an : 560.00 (7 nuits)**

du 25/12/2021 au 31/12/2021

**Saison hiver : 230.00 (2 nuits) - 293.00 (3 nuits) - 360.00 (4 nuits) - 423.00 (5 nuits) - 450.00 (6 nuits) - 450.00 (7 nuits)**

du 01/01/2022 au 07/01/2022

## Options et suppléments :

Ménage : 70.00 € pour le séjour

Draps - tarif par lit pour le séjour : 15.00 € pour le séjour

Linge de toilette-kit par personne pour le séjour : 10.00 € pour le séjour

Bois : 50.00 € le stère

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

GENTILLET Patrick

32 Route du Lac d'Estaing

65400 ARRAS-EN-LAVEDAN

Téléphone : 0562972925

Portable : 0674205578

Email: patrick.gentillet@orange.fr

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Salle à manger - Rez-de-chaussée

Salle à manger /coin-cuisine/coin-salon / Réfrigérateur-congélateur (240L) / Lave vaisselle / Télévision / 4 Plaque gaz / Four électrique / 2 Canapé / Cheminée insert / Chauffage électrique

Surface 30.00 m<sup>2</sup>

### 2 : Buanderie - Rez-de-chaussée

Lave linge privatif / Rangements (étagères)

### 3 : Salle d'eau privée - Rez-de-chaussée

Salle d'eau privée / Vasque / Douche (1.20m x 0.80m) / Rangements

Surface 6.00 m<sup>2</sup>

possède une douche

### 4 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre 1 / Lit 2 pers. en 140 / Rangements (penderie + étagères)

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

lit de 140 : 1

### 5 : WC indépendant - Niveau 1

Lave-main

possède un wc

### 6 : Salle de bain privée - Niveau 1

Lavabo / Baignoire / Rangements

possède une baignoire

### 7 : Chambre - Niveau 1

Chambre 2 / Lit 2 pers. en 160 / Rangements (armoire (penderie + étagères))

Surface 20.00 m<sup>2</sup>

lit de 160 : 1

### 8 : Chambre - Niveau 1

Chambre 3 / 2 Lit 1 pers. en 90

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

lit de 90 : 2

### 9 : Terrasse balcon - Rez-de-chaussée

Terrasse balcon Terrasse

Surface 20.00 m<sup>2</sup>

### 10 : Terrain clos - Rez-de-chaussée

Salon de jardin / Barbecue / Balançoire / Parking

### 11 : WC indépendant - Niveau 1

possède un wc