

# Gîte n°65G047612 - Le Liar

Situé à ARCIZANS-DESSUS, dans Les Hautes Pyrénées

Situation idéale, lit fait à votre arrivée, confort...N'attendez plus et réservez vite!

Les plaisirs de la montagne à deux au coeur d'un village authentique!Ce bel appartement aménagé à l'étage d'une maison indépendante offre luminosité et confort. Dès l'entrée, le ton est donné...petit salon avec table ronde pour des moments de détente puis une grande cuisine intégrée avec plan de travail contemporain et électroménager de qualité s'ouvrant sur un coin nuit et un espace salon.Le plus du gîte: son agréable balcon D'où vous contemplerez les richesses du Val d'Azun.Salle à manger/coin-cuisine avec chambre/coin-salon dans une seule pièce très spacieuse de 44m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une très belle vue sur le Monné de Cauterets. Salle d'eau + WC, Séche cheveux, chauffage électrique, 1 lit 1.40m, lave-linge, lave-vaisselle, TV, sèche-linge, micro-ondes, salon de jardin, barbecue, terrain privatif. A 850 mètres d'altitude, dans un village typique de moyenne montagne, petit gîte à la ferme, totalement indépendant, situé à côté de la maison des propriétaires. Charges comprises. Situé dans le Val d'Azun à quelques kilomètres du Col du Soulor et du Col de l'Aubisque. Proche des grands sites touristiques: Gavarnie, Pic du Midi, Cauterets, Lourdes.

- Classement : 3 épis - Capacité : 2 personnes - Superficie : 48m<sup>2</sup>

- Animaux interdits - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 42.98311996 - Longitude : -0.15987900

- Accès : A64 sortie N°12, prendre direction Argelès-Gazost. A Argelès-Gazost, prendre direction Val d'Azun/Arrens-Marsous. A 7 km prendre à droite direction Arcizans-Dessus. A l'entrée du village après le panneau prendre la première rue à droite. Le gîte se trouve sur la gauche.

- Référence commune :

## A proximité

équitation: 3.0 km. golf: 20.0 km. piscine: 5.0 km. pêche: sur place. randonnées: sur place. ski de fond: 8.0 km. ski de piste: 20.0 km. thermes: 7.0 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Congel/compartiment - Douche - Four - Lave-linge - Lave-vaisselle - Micro-ondes - Sèche-linge - Télévision - Barbecue - Parking - Proxi propriétaire - Salon de jardin - Charges comprises -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 22/09/2021 - 10h55

Caution : 200.00 €

**Moyenne Saison : de 130.00 à 138.00 (2 nuits) - 195.00 (3 nuits) - 240.00 (4 nuits) - 282.00 (5 nuits) - 300.00 (6 nuits) - 300.00 (7 nuits)**

du 28/08/2021 au 01/10/2021

**Basse saison : de 125.00 à 130.00 (2 nuits) - de 166.00 à 189.00 (3 nuits) - de 204.00 à 232.00 (4 nuits) - de 240.00 à 273.00 (5 nuits) - de 255.00 à 290.00 (6 nuits) - de 255.00 à 290.00 (7 nuits)**

du 02/10/2021 au 22/10/2021 du 06/11/2021 au 17/12/2021

**Vacances Toussaint : 290.00 (7 nuits)**

du 23/10/2021 au 05/11/2021

**Semaine de Noel : 350.00 (7 nuits)**

du 18/12/2021 au 24/12/2021

**Semaine du 1er de l'an : 350.00 (7 nuits)**

du 25/12/2021 au 31/12/2021

**Saison hiver : 112.00 (2 nuits) - 166.00 (3 nuits) - 204.00 (4 nuits) - 240.00 (5 nuits) - 255.00 (6 nuits) - 255.00 (7 nuits)**

du 01/01/2022 au 07/01/2022

## Options et suppléments :

Ménage : 25.00 € pour le séjour

Draps - tarif par lit pour le séjour : 10.00 € pour le séjour

Linge de toilette-kit par personne pour le séjour : 5.00 € pour le séjour

Electricité : 0.14 €

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

GERBET Pierre

rue de Carmoulin

65400 ARCIZANS-DESSUS

Téléphone : 05 62 97 01 94

Portable : 06 81 68 53 35

Email: pierre-gerbet@orange.fr

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Espace extérieur - Rez-de-chaussée

Salon de jardin / Barbecue

### 2 : Espace intérieur - Rez-de-chaussée

### 3 : Hall d'entrée - Niveau 1

Hall d'entrée (accès par 8 marches)

### 4 : Salle d'eau privée - Niveau 1

Vasque / Douche / Sèche linge privatif / WC

Surface 4.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

possède une douche

### 5 : salle à manger/coin-cuis/salon - Niveau 1

Salle à manger / coin-cuisine avec chambre/coin-salon / Gazinière avec four (4 feux) / Four micro-ondes / Lave vaisselle / Lave linge privatif / Réfrigérateur-congélateur (240L) / Canapé / Rangements (penderie + étagères) / Lit 2 pers. en 140 / Chauffage électrique / Fauteuil / Télévision couleur

Surface 44.00 m<sup>2</sup>

lit de 140 : 1

### 6 : Terrain non clos - Rez-de-chaussée