

# Gîte n°65G298511 - Chez MM

## Situé à GUCHEN, dans Les Hautes Pyrénées

Au coeur de la Vallée d'Aure, à 10 min de la station de Saint-Lary, riche en traditions pastorales et activités des amoureux de la montagne, c'est derrière une façade de maison de village bien discrète que se cache un petit bijou. Dès l'entrée, le ton est donné : une pièce de vie spacieuse traitée par paliers dont les baies généreuses laissent pénétrer lumière et paysage. La déclinaison atypique des pièces laisse à chacun le choix de son univers déclinant des exercices de styles contemporain et vintage. Été comme hiver, vous alternez les moments de réconfort soit par la chaleur d'un feu crépitant, soit par le réconfort d'un soir d'été sur la terrasse. et oui ! un jardin étagé réserve encore des surprises offrant par ses essences un écrin de verdure à la piscine. Cette demeure fait du « tout compris » un art de vivre faisant que votre séjour est consacré aux plaisirs de la montagne et à la conquête des lieux. Sur 3 niveaux, avec en rez-de-chaussée : salle à manger/coin-salon, wc indépendant, cuisine, cellier. 1er étage, coursive desservant deux ailes : 1 chambre (1 lit 140) avec salle d'eau privative et wc indépendant, 1 chambre (1 lit 140), 1 chambre (1 lit 140 et 1 lit 90 superposé), salle d'eau, wc indépendant). 2ème étage : 3 chambres (3 lits en 140), 1 chambre (1 lit en 160), salle de bain, wc indépendant. Parking privé pour 2 véhicules et 3 parkings communaux gratuits. Location de ski et commerces de première nécessité à 50m. Draps et linge de maison et de toilettes fournis. Chauffage électrique et bois compris.

- Classement : 4 épis - Capacité : 15 personnes - Nombre de chambres : 7 chambres - Superficie : 320m²  
- Animaux interdits  
- Latitude : 42.86397009 - Longitude : 0.33842662  
- Accès : A l'entrée du village de Guchen, prendre la première impasse à gauche.

### A proximité

golf: 28.0 km. piscine: 5.0 km. randonnées: sur place. ski de fond: 5.0 km. ski de piste: 5.0 km. thermes: 5.0 km.

### Equipements / Services

Baignoire - Cheminée - Congel/compartiment - Douche - Draps fournis - Four - Kit bébé - Lave-linge - Lave-vaisselle - Micro-ondes - Sèche-linge - Télévision - Wifi - Barbecue - Mitoyen - Parking - Piscine - Salon de jardin - Terrain clos - Charges comprises -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

### Tarifs Valable le 18/02/2020 - 01h33

Caution : 2000.00 €

**Vacances d'hiver : 1709.00 (2 nuits) - 2178.00 (3 nuits) - 2680.00 (4 nuits) - 3149.00 (5 nuits) - 3350.00 (6 nuits) - 3350.00 (7 nuits)**

du 08/02/2020 au 06/03/2020

**Basse saison : de 536.00 à 1148.00 (2 nuits) - de 683.00 à 1463.00 (3 nuits) - de 840.00 à 1800.00 (4 nuits) - de 987.00 à 2115.00 (5 nuits) - de 1050.00 à 2250.00 (6 nuits) - de 1050.00 à 2250.00 (7 nuits)**

du 07/03/2020 au 03/04/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020

**Vacances de Printemps : de 1200.00 à 1450.00 (7 nuits)**

du 04/04/2020 au 01/05/2020

**Période Mai : de 612.00 à 842.00 (2 nuits) - de 780.00 à 1073.00 (3 nuits) - de 960.00 à 1320.00 (4 nuits) - de 1128.00 à 1551.00 (5 nuits) - de 1200.00 à 1650.00 (6 nuits) - de 1200.00 à 1650.00 (7 nuits)**

du 02/05/2020 au 29/05/2020

**Moyenne Saison : de 612.00 à 842.00 (2 nuits) - de 780.00 à 1073.00 (3 nuits) - de 960.00 à 1320.00 (4 nuits) - de 1128.00 à 1551.00 (5 nuits) - de 1200.00 à 1650.00 (6 nuits) - de 1200.00 à 1650.00 (7 nuits)**

du 30/05/2020 au 26/06/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020

**Haute Saison Ete : 842.00 (2 nuits) - 1073.00 (3 nuits) - 1320.00 (4 nuits) - 1551.00 (5 nuits) - 1650.00 (6 nuits) - de 1650.00 à 2550.00 (7 nuits)**

du 27/06/2020 au 10/07/2020 du 22/08/2020 au 28/08/2020

**Très Haute Saison Ete : de 1950.00 à 3150.00 (7 nuits)**

du 11/07/2020 au 21/08/2020

**Vacances Toussaint : 1350.00 (7 nuits)**

du 17/10/2020 au 30/10/2020

**Semaine de Noel : 3150.00 (7 nuits)**

du 19/12/2020 au 25/12/2020

**Semaine du 1er de l'an : 3550.00 (7 nuits)**

du 26/12/2020 au 01/01/2021

## Options et suppléments :

**Ménage** : 200.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

GITES DE FRANCE RESERVATION 65

20 place du Foirail

65000 TARBES

**Téléphone** : 05 62 44 02 37

**Site internet** : <http://www.gites-de-france-65.com>

### Coordonnées du propriétaire

ROUX-GOMEZ Michel et Martine

365 route de Tartary

81800 COUFFOULEUX

**Téléphone** :

**Portable** : 0630103521

**Email**: [mca.roux@wanadoo.fr](mailto:mca.roux@wanadoo.fr)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : salle à manger/ coin-salon

donnant sur la terrasse , TV (150cm), cheminée à foyer ouvert, canapés, armoire, coin bar, piano droit

Surface 60.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

### 2: WC indépendant

possède un wc

### 3: Cuisine

plaques avec 5 feux gaz, four traditionnel, four à vapeur, micro-ondes, lave-vaisselle, 2 cafetières à capsules

Surface 28.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 4: Cellier

réfrigérateur (environ 240l), congélateur à tiroirs, lave-linge, sèche-linge

Fenêtre : 1

### 5: CHAMBRE 1 - Niveau 1

lit en 160, dressing, salle d'eau (5m<sup>2</sup>): 2 vasques, douche, wc indépendant.

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

lit de 160: 1

possède un wc

possède une douche

### 6: Palier - Niveau 1

mezzanine avec bibliothèque

Surface 8.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 7: CHAMBRE 2 - Niveau 1

lit en 140, armoire

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140: 1

### 8: CHAMBRE 3 - Niveau 1

lit en 140 et lit en 90 superposé, armoire

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90: 1

Dont lit superposé: 1

lit de 140: 1

### 9: Salle d'eau privée - Niveau 1

vasque, douche ( 1.42x0.66)

Surface 3.00 m<sup>2</sup>

possède une douche

### 10: WC indépendant - Niveau 1

possède un wc

### 11: CHAMBRE 4 - Niveau 2

lit en 140, fauteuil

Surface 8.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140: 1

### 12: CHAMBRE 5 - Niveau 2

lit en 160, fauteuil

Surface 11.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 160: 1

### 13: CHAMBRE 6 - Niveau 2

lit en 140, dressing, fauteuil

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140: 1

### 14: Chambre - Niveau 2

lit en 140, penderie, commode

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

lit de 140: 1

### 15: Salle de bain privée - Niveau 2

baignoire, 2 vasques

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une baignoire

### 16: WC indépendant - Niveau 2

possède un wc

